

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Progetto esecutivo per i lavori di Manutenzione Straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici facenti parte del lotto 156 sito in Palermo, l.go V. Balistreri civici 8 e 9 - quartiere Sperone.

2

ANALISI DEI PREZZI

ALLEGATI

- 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 2 ANALISI DEI PREZZI
- 3 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 6 SCHEMA DI CONTRATTO
- 7 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 8 CRONOPROGRAMMA
- 9a Prospetto S-E scala 1:100
- 9b Prospetto N-E scala 1:100
- 9c Prospetto N-W scala 1:100
- 9d Prospetto S-W scala 1:100
- 9e Pianta copertura scala 1:100
- 9f Particolare costruttivo intonaco scala 1:5
- 10 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTISTA

Ing. Silvio Greco

SILVIO GRECO

2022.06.14 11:44:27

Signer:

CN=SILVIO GRECO



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
arch. Monica D'Agostino

Palermo li

giugno 2022

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

ANALISI DEI PREZZI

I prezzi adoperati, quando in essi non diversamente specificato, sono comprensivi dell'onere del ponteggio di servizio per tutte le categorie di lavoro eseguite fino a 3,50 mt dal piano di pavimento o dal piano terra; per opere realizzate ad altezze superiori il ponteggio è di norma compensato a parte.

I prezzi adoperati, quando in essi non diversamente specificato, sono comprensivi dell'onere del ponteggio di servizio per tutte le categorie di lavoro eseguite fino a 3,50 mt dal piano di pavimento o dal piano terra; per opere realizzate ad altezze superiori il ponteggio è di norma compensato a parte.

PREZZI ELEMENTARI

MANODOPERA

O4	Manodopera Operaio specializzato	4° livello	€/ora	29,01
O3	Manodopera Operaio specializzato	3° livello	€/ora	27,48
O2	Manodopera Operaio qualificato	2° livello	€/ora	25,56
O1	Manodopera Operaio comune	1° livello	€/ora	22,93

MATERIALI e FORNITURE

1	Perno in ottone	€/cad	0,84
2	Malta rasante cementizia	€/kg	5,82
3	Giunto dilatazione 30 - 60 cm	€/ml	40,60
4	Smalto anticorrosivo	€/l	21,60
5	Impermeabilizzante tipo Membrapol 250	€/kg	11,88
6	Finitura tipo Membrapol 400 E	€/kg	31,88
7	Primer Epox/W	€/kg	25,68
8	Tessuto non tessuto	€/mq	1,80

NOLI

N1	Macchina spruzzatrice	€/h	37,08
----	-----------------------	-----	-------

AN01 - Fornitura e collocazione di perno in ottone per ancoraggio lastre di marmo, della lunghezza non inferiore a cm 8, compreso tassello ad espansione e tappetto copri vite in PVC ed ogni altro onere o magistero per l'opera a completa regola d'arte

<i>ELEMENTI COMPONENTI</i>		<i>Unità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Quantità</i>	<i>Importo</i>
1	Perno in ottone	ml	0,84	1,00	0,84
O2	Manodopera Operaio qualificato 2° livello	ora	27,48	0,10	2,75
Sommano					3,59
Oneri di sicurezza			3,00%		0,11
Sommano					3,70
Spese generali			10,00%		0,37
Sommano					4,07
Utile impresa			15,00%		0,61
Totale					4,68
Prezzo di applicazione al metro lineare €.					4,60

AN02 - Dismissione di scossalina di lamiera di qualsiasi natura e dimensione e con l'ausilio di qualsiasi mezzo, compresa la discesa del materiale dismesso, l'accumulo ed il trasporto alla pubblica discarica

ELEMENTI COMPONENTI				Unità	Prezzo	Quantità	Importo
O2	Manodopera Operaio qualificato	2° livello		ora	25,56	0,12	3,07
Sommano							3,07
Oneri di sicurezza					3,00%		0,09
Sommano							3,16
Spese generali					10,00%		0,32
Sommano							3,48
Utile impresa					15,00%		0,52
Totale							4,00
Prezzo di applicazione al metro quadro €.							4,00

ELEMENTI COMPONENTI			Unità	Prezzo	Quantità	Importo
3	Giunto dilatazione 30 - 60 cm		ml	40,60	1,00	40,60
	tasselli e viti in acciaio inox		cad	0,30	6,00	1,80
	materiale di consumo		a stima			1,50
O2	Manodopera Operaio qualificato	2° livello	ora	25,56	0,500	12,78
O1	Manodopera Operaio comune	1° livello	ora	22,93	0,500	11,47
Sommano						68,15
Oneri di sicurezza				3,00%		2,04
Sommano						70,19
Spese generali				10,00%		7,02
Sommano						77,21
Utile impresa				15,00%		11,58
Totale						88,79
Prezzo di applicazione al metro lineare €.						88,70

AN04 - Coloritura con doppia mano di smalto anticorrosivo satinato di tubi in PVC sez. 100 - 120 mm compreso, pulitura e sgrossatura delle superfici, coloritura collari di ancoraggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

ELEMENTI COMPONENTI			Unità	Prezzo	Quantità	Importo
4	Smalto anticorrosivo		lt	21,60	0,06	1,30
O2	Manodopera Operaio qualificato	2° livello	ora	27,48	0,08	2,20
Sommano						3,50
Oneri di sicurezza				3,00%		0,11
Sommano						3,61
Spese generali				10,00%		0,36
Sommano						3,97
Utile impresa				15,00%		0,60
Totale						4,57
Prezzo di applicazione al metro lineare €.						4,50

AN05 - Dismissione di vecchia guaina e/o manti impermeabilizzanti esistente equivalente alla descrizione dell'articolo 12.1.3

<i>ELEMENTI COMPONENTI</i>		<i>Unità</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Quantità</i>	<i>Importo</i>
O1	Manodopera Operaio comune 1° livello	ora	22,93	0,18	4,13
	Sommano				4,13
	Oneri di sicurezza		3,00%		0,12
	Sommano				4,25
	Spese generali		10,00%		0,43
	Sommano				4,68
	Utile impresa		15,00%		0,70
	Totale				5,38
Prezzo di applicazione al metro quadrato €.					5,30

AN06 – Fornitura e posa in opera di **membrana poliuretanica liquida** UV resistente, unicamente costituita da elastomero puro di poliuretano del tipo “Membrapol 250” dello spessore non inferiore a 3 mm di vario colore, specificamente formulata per trattare una superficie senza dover dismettere la impermeabilizzazione preesistente, mediante applicazione di rullo o spruzzo su superfici orizzontali e/o verticali. Le superfici preesistenti dovranno essere opportunamente pulite, asciutte e prive di parti friabili o polvere. Successivamente verrà applicato un Primer epossidico in dispersione acquosa tipo “Membrapol Primer Epox/w”. Applicazione del primo strato di impermeabilizzante, composto da membrana poliuretanica monocomponente del tipo “Membrapol 250”, traspirante, dotata di elevata capacità elastica con allungamento a rottura > 800 %”, con eccellente aderenza al supporto, eccellente resistenza alla pressione dell'acqua in spinta negativa, ignifuga, stabile ai raggi UV, stabile alla pioggia acida, resistenza alla trazione > 4MPa. La membrana impermeabilizzante verrà armata con tessuto non tessuto (TNT) in poliestere agugliato con le dovute sovrapposizioni con massa artica di 70 gr/mq, per essere successivamente trattata con una seconda mano di “Membrapol 250”. Applicazione finale dello strato di protezione UV, composto da una finitura poliuretanica alifatica flessibile tipo “Membrapol 400”. Sono compresi nel prezzo, il trasporto il tiro in alto, le sovrapposizioni e risvolti, gli sfridi, le attrezzature necessarie ed ogni altro onere e magistero. Il tutto dato in opera su pareti verticali e/o orizzontali, compreso qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

ELEMENTI COMPONENTI						Unità	Prezzo	Quantità	Importo
5	Impermeabilizzante tipo Membrapol 250					Kg/mq	11,88	2,00	23,76
6	Finitura tipo Membrapol 400 E					Kg/mq	31,88	0,20	6,38
7	Primer Epox/W					Kg/mq	25,68	0,10	2,57
8	Tessuto non tessuto					mq	1,80	1,10	1,98
N1	Macchina spruzzatrice					h	37,08	0,10	3,71
O2	Manodopera Operaio qualificato		2° livello		ora	25,56	0,12	3,07	
O1	Manodopera Operaio comune		1° livello		ora	22,93	0,12	2,75	
Sommano									44,22
Oneri di sicurezza							3,00%		1,33
Sommano									45,55
Spese generali							10,00%		4,56
Sommano									50,11
Utile impresa							15,00%		7,52
Totale									57,63
Prezzo di applicazione al metro quadrato €.									57,60

ELEMENTI COMPONENTI			Unità	Prezzo	Quantità	Importo
9	Ancoraggio struttura tipo palo		cad	90,00	0,075	6,75
10	Supporto terminale singolo		cad	7,70	0,025	0,19
11	Supporto terminale intermedio		cad	45,00	0,025	1,13
12	Assorbitore, forcella, tendicavo, serravivo, targa inox		cad	280,00	0,025	7,00
13	Cavo 7x7 diam 8 mm Inox		cad	8,63	1,000	8,63
14	Blocco scorrimento linea inox		cad	32,00	0,025	0,80
15	gancio scala parete acciaio zincato		cad	31,00	0,025	0,78
16	barra filettata 12x160, con dado AB e rondella		cad	2,10	1,000	2,10
17	Tassello a calza		cad	1,50	1,000	1,50
18	Ancorante		cad	12,00	0,150	1,80
	Incidenza utensileria		a stima			7,00
	Trasporto		a stima			1,60
O4	Manodopera Operaio specializzato	4° livello	ora	29,01	1,00	29,01
O3	Manodopera Operaio specializzato	3° livello	ora	27,48	1,00	27,48
O2	Manodopera Operaio qualificato	2° livello	ora	25,56	1,00	25,56
Sommano						121,33
Oneri di sicurezza				3,00%		3,64
Sommano						124,97
Spese generali				10,00%		12,50
Sommano						137,47
Utile impresa				15,00%		20,62
Totale						158,09
Prezzo di applicazione al metro lineare €.						158,00