



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Palermo

Via Q.Sella 18. Palermo

Pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

Sito web: [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it)

**AVVISO PUBBLICO  
PER  
INDAGINE DI MERCATO**

finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse per l'individuazione di soggetti da selezionare per successiva consultazione a procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.c del D.Lgs.36/2023 dei lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello Iacp di Palermo, ubicati nel Comune di Palermo con esclusione del provincia Anno 2025. Palermo Nord.

**Importo dei lavori**

Importo dei lavori soggetto a ribasso € 257.230,28

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 65.213,49

Importo della Manodopera € 177.644,83

Sommano € 500.088,60

**Finanziamento:** Fondi del bilancio Istituto cap.303

**CIG:** da richiedere

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo -chiamato in prosieguo semplicemente "*Istituto*" oppure "IACP", Via Quintino Sella 18 - tel. 091 6011179, sito internet: [www.iacp.pa](http://www.iacp.pa) PEC: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it);

\* \* \*

**SI AVVISA**

che, in esecuzione della Determinazione dirigenziale n.2109 del 12/11/2024, e viste le norme del D.Lgs.36/2023 devono individuarsi per l'intervento in oggetto, in base ai criteri più avanti descritti nel presente avviso, **cinque** operatori economici idonei da consultare per successiva procedura negoziata ex art.50 comma 1 lett.c) col criterio

del minor prezzo è indetta una indagine di mercato come segue:

**Descrizione sommaria dei lavori:** esecuzione di tutte le opere, le prestazioni e somministrazioni di mano d'opera e di provviste occorrenti per l'esecuzione degli interventi di pronto intervento e manutenzione ordinaria e di ripristino, in costanza di abitazione degli inquilini, (previo eventuale spostamento di mobilia e/o arredi), che si rendono necessari nel periodo di appalto e sino alla concorrenza dell'importo di appalto finalizzati a mantenere in efficienza e sicurezza e idonei all'uso gli alloggi, gli edifici, per quanto di competenza le parti comuni, le are esterne di proprietà ed in gestione dell'Iacp di Palermo ubicati nel Comune di Palermo con esclusione del provincia Anno 2025. Palermo Nord.

**Luogo di esecuzione dei lavori:**

Palermo zona Nord

**Importo lordo lavori:**

**importo lordo complessivo lavori** pari ad € 500.088,60 comprensivi di € 65.213,49 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 177.644,83 per importo della manodopera non soggetto a ribasso;

**Importo somme a disposizione dell'Amministrazione:**

**Importo somme a disposizione Amministrazione** pari a € 90.015,06 per IVA, oneri di conferimento a discarica, imprevisti, incentivo alla progettazione.

**Procedura di affidamento:** procedura negoziata senza bando ex art.50 comma 1 lett.c con invito ad almeno cinque operatori economici individuati per ogni lotto in base ai criteri più avanti descritti nel presente avviso, col criterio del minor prezzo;

**Modalità di finanziamento:** Fondi bilancio Istituto stanziati sul cap.303 "Manutenzione immobili".

**Documentazione di progetto in visione:**

Relazione Generale;

Computo Metrico Estimativo;

Analisi Dei Prezzi;

Elenco Dei Prezzi Unitari;

Capitolato Generale;

Capitolato Speciale D'appalto;

Calcolo incidenza Manodopera;

Relazione CAM;

Schema di contratto;

Psc;

Verbale di validazione;

Verbale di verifica.

### **Altra documentazione in visione**

Determinazione Dirigenziale n.2109 del 12/11/2024.

### **Requisiti richiesti:**

La partecipazione alla presente indagine di mercato è riservata a soggetti sia in forma singola che in altra forma prevista dal D.Lgs 36/2023 e sue modifiche e integrazioni:

- 1) Possesso dell'attestazione SOA per la categoria **OG1 classifica II o superiore**;
- 2) possesso di iscrizione presso la pertinente sezione della CCIAA competente, attestante l'abilitazione della ditta esecutrice per l'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione impianti ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.M. 37/2008 lettera a, c, d, e (impianti elettrici,riscaldamento,idraulici,gas);
- 3) con sede legale all'interno del comune di Palermo al fine di garantire la tempestività (entro le 24 ore) dei singoli interventi richiesti con carattere di urgenza;
- 4) non essere mai stata in contenzioso con questa Stazione Appaltante;
- 5) in possesso dei requisiti di ordine generale ex art.94 e seguenti del D.Lgs.36/2023.

### **Criterio di individuazione delle ditte da consultare:**

Per l'intervento in questione saranno individuate cinque ditte in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato interesse all'indagine di mercato per l'intervento di che trattasi, da invitare successivamente alla procedura negoziata, in ordine di graduatoria in base a punteggio decrescente (dal più alto al più basso) calcolato in base ai seguenti criteri stabiliti dalla D.D. n.2109 del 12/11/2024:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare da dimostrarsi con i certificati esecuzione lavori (un punto per milione di euro di lavori eseguiti stessa categoria – per importi di frazioni di milione di euro si attribuiscono frazioni di punto per interpolazione lineare);
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel triennio antecedente la data di pubblicazione del

bando da dimostrarsi con documentazione idonea; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a) (un punto per duecentomila euro – per importi di frazioni di duecentomila euro si attribuiscono frazioni di punto per interpolazione lineare);

c) possesso di adeguata attrezzatura tecnica (requisito necessario non comportante punteggio);

d) possesso di qualificazione nella categoria OG1 classifica II o superiore (requisito necessario non comportante punteggio);

e) possesso di abilitazione per le relative dichiarazioni di conformità impianti ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.M. 37/2008 lettera a, c, d, e. (impianti elettrici, riscaldamento, idraulici, gas) (requisito necessario non comportante punteggio);

f) Sede legale all'interno del comune di Palermo, al fine di garantire la tempestività (entro le 24 ore) dei singoli interventi richiesti con carattere di urgenza (requisito necessario non comportante punteggio);

g) non avere avuto contenzioso con l'Iacp di Palermo (requisito necessario non comportante punteggio);

h) possesso della certificazione di qualità aziendale ISO 9001 (tre punti);

i) possesso della certificazione di qualità aziendale ISO 18001 (tre punti);

j) possesso della certificazione di qualità aziendale ISO 45001 (tre punti).

In caso di punteggio ex aequo tra operatori economici collocati in graduatoria nei primi cinque posti, si procederà all'individuazione di tutti gli operatori economici ivi collocati, anche se in tal caso il numero delle ditte da individuare sarà superiore a cinque.

### **Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse**

L'indagine di mercato e l'appalto di cui in oggetto si svolgeranno esclusivamente con modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche" in uso a questa Stazione Appaltante all'indirizzo web: <https://iacppa.acquistitelematici.it> dove sono specificate le modalità di registrazione degli operatori economici al sistema.

Per le indicazioni relative a registrazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, fare riferimento ai manuali tecnici disponibili sul suddetto portale alla voce "Manuali - Guide".

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avverranno mediante spedizione di messaggi di posta elettronica certificata. Le comunicazioni agli utenti si danno per eseguite con la spedizione effettuata alla casella di posta elettronica certificata indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica. Le comunicazioni sono replicate sul sito nell'area messaggistica riservata al singolo concorrente.

Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza di tale comunicazione la stazione appaltante ed il gestore della piattaforma non sono responsabili dell'avvenuta mancanza di comunicazione.

Si precisa fin da ora, di controllare la validità e lo stato di attivazione dell'indirizzo PEC indicato.

Le domande di partecipazione relative al presente avviso preferibilmente redatte utilizzando il modello predisposto da questa Stazione Appaltante, dovranno essere inviate dagli operatori economici interessati tramite la piattaforma certificata di negoziazione all'indirizzo <https://iacppa.acquistitelematici.it> a pena di esclusione entro e non oltre le **ore 14,00 del 9 dicembre 2024** caricando la domanda di partecipazione e tutta la documentazione richiesta nella manifestazione d'interesse avente il seguente oggetto: **“Manifestazione d'interesse per l'individuazione di soggetti da selezionare per successivo consultazione a procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.c del D.Lgs.36/2023 dei lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello Iacp di Palermo, ubicati nel Comune di Palermo con esclusione del provincia Anno 2025. Palermo Nord.**

La domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato dovrà essere corredata dalla seguente documentazione in corso di validità:

- 1) DGUE;
- 2) Attestato iscrizione SOA in categoria OG1 “Edifici civili ed industriali” classifica II o superiore in corso di validità;
- 3) Certificati esecuzione lavori pubblici desunti dal portale ANAC e/o certificati esecuzione lavori privati rilasciati da committenti privati nelle forme di legge, da cui si desume l'importo dei lavori eseguiti ricadenti nella categoria OG1, il periodo di esecuzione degli stessi, il committente. (verranno considerate gli importi di lavorazioni eseguite nel triennio precedente, in caso di certificati riportanti periodi precedenti al triennio, gli importi verranno conteggiati proporzionalmente al tempo di esecuzione indicato);
- 4) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il possesso di adeguata attrezzatura tecnica riportante l'elenco della stessa;
- 5) Documentazione idonea ufficiale (estratti del bilancio consuntivo, estratti libri paga, etc., **non si accettano dichiarazioni sostitutive**) riportante il costo del personale nel triennio precedente;
- 6) Visura CCIAA;
- 7) Documento di riconoscimento del legale rappresentante;
- 8) (Eventuali) certificazioni di qualità aziendale.

Non saranno prese in considerazione per l'individuazione degli operatori economici invitabili alla successiva procedura di gara:

- istanze di partecipazione pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
- con documentazione inidonea, incompleta o recante informazioni incomplete;
- non sottoscritte dal rappresentante legale della società o organismo o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito secondo le modalità sopra descritte;
- non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento

di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale).

Qualora non sia utilizzato il modello allegato di istanza e dichiarazione sostitutiva, la stessa deve riportare tutti i contenuti del predetto modello.

Non saranno altresì prese in considerazione istanze di operatori economici non in possesso dei requisiti richiesti.

Al termine dell'indagine di mercato e della relativa istruttoria, per l'intervento posto in gara verrà stilata una graduatoria degli operatori economici in possesso dei requisiti necessari sopradescritti in ordine decrescente di punteggio attribuito secondo i criteri sopraelencati, da cui verranno invitati alla successiva procedura negoziata i cinque operatori economici con punteggio più alto, ovvero in caso di ex aequo come sopra specificato, tutti gli operatori economici con i cinque punteggi più alti.

### **Pubblicazione**

Il presente avviso viene pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi naturali nel profilo istituzionale dell'ente e sulla Banca dati nazionale contratti pubblici gestita da ANAC.

### **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 aggiornato alle rettifiche pubblicate sulla G.U. dell'Unione Europea n° 127 del 13/05/2018 i dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita in sede di manifestazione d'interesse, saranno utilizzati dall'amministrazione esclusivamente al fine di individuazione del soggetto a cui aggiudicare il servizio.

### **Richieste e chiarimenti**

Il presente avviso, è finalizzato ad una indagine di mercato ed ha carattere meramente esplorativo e conoscitivo.

L'avviso non costituisce proposta contrattuale alcuna e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà in ogni caso libera di avviare altre e diverse indagini di mercato, ovvero di non procedere all'esperimento della stessa.

Informazioni e chiarimenti circa il contenuto del presente avviso potranno essere richiesti all'Ing.I.Silvio Greco n.q. di Responsabile Unico di Progetto i cui contatti sono i seguenti: tel. 0916011227 - pec: iacp.pa.protocollo@pec.it nonché al responsabile delle attività istruttorie, propositive, preparatorie ed esecutive in materia contrattuale l'Ing. Raimondo Daniele Giammanco, tel. 0916011179, pec: iacp.pa.protocollo@pec.it .

**Il Responsabile unico di progetto  
Ing.I.Silvio Greco**



SILVIO  
GRECO  
19.11.2024  
15:36:58  
GMT+01:00

**MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE A MANIFESTAZIONE  
D'INTERESSE**

**All'Istituto Autonomo Case Popolari di  
PALERMO**

**OGGETTO: Manifestazione d'interesse per l'individuazione di soggetti da selezionare per successiva consultazione a procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.c del D.Lgs.36/2023 dei lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello Iacp di Palermo, ubicati nel Comune di Palermo con esclusione del provincia Anno 2025. Palermo Nord.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a  
a \_\_\_\_\_ Prov. di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
in \_\_\_\_\_ qualità \_\_\_\_\_ di  
\_\_\_\_\_  
dell'operatore \_\_\_\_\_ economico/studio/società/consorzio  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ con  
codice fiscale n. \_\_\_\_\_ con partita IVA n.  
\_\_\_\_\_ con telefono n. \_\_\_\_\_ e-  
mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_, iscritto alla CCIAA di  
\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

**MANIFESTA**

La propria disponibilità ad essere selezionato per l'invito alla successiva procedura negoziata ex art.50 comma 1 lett.c) inerente i lavori in oggetto indicati come operatore economico definito ex art.65 del D.Lgs.36/2023(*barrare la casella corrispondente*):

a) imprenditore individuale, (anche artigiano, ovvero società, anche cooperativa);

- b) consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro costituito a norma della legge 25 giugno 1909, n.422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- c) consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- d) consorzio stabile, costituito anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- e) raggruppamento temporaneo di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- f) consorzio ordinario di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- g) aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.
- Altro (*specificare*) \_\_\_\_\_;

Ai fini della partecipazione alla procedura di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

## DICHIARA

- ✓ di non avere in corso, nè di avere avuto contenzioso con l'Istituto autonomo per le case popolari della provincia di Palermo;
- ✓ di possedere l'attestazione SOA del \_\_\_\_\_ valida fino al \_\_\_\_\_ nella categoria OG1 classifica \_\_\_\_\_;
- ✓ di avere eseguito nel triennio 2021-2023 nella categoria OG1 un importo complessivo di lavori per € \_\_\_\_\_ come può rilevarsi da certificati esecuzione lavori allegati;
- ✓ di avere sostenuto nel triennio 2021-2023 un complessivo costo del personale per l'importo di € \_\_\_\_\_ come può rilevarsi da idonea documentazione allegata;

- ✓ di essere in possesso di idonea attrezzatura tecnica come da dichiarazione sostitutiva di atto notorio allegata;
- ✓ di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sulla privacy
- ✓ di avere preso visione di quanto riportato nell'Avviso di manifestazione d'interesse e nei documenti progettuali posti in visione e di accettarli integralmente.

Si allegano (*barrare le caselle pertinenti*):

1.  Copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
2.  DGUE;
3.  Attestato iscrizione SOA in categoria OG1 in corso di validità;
4.  Certificati di esecuzione lavori eseguiti nel triennio 2021-2023 desunti dal portale ANAC e/o certificati esecuzione lavori privati rilasciati da committenti privati nelle forme di legge, da cui si desume l'importo dei lavori eseguiti ricadenti nella categoria OG1, il periodo di esecuzione degli stessi, il committente;
5.  Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il possesso di adeguata attrezzatura tecnica riportante l'elenco della stessa;
6.  Documentazione idonea ufficiale riportante il costo del personale nel triennio precedente \_\_\_\_\_ costituita \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
7.  Certificazioni di qualità aziendale;
8.  Visura ordinaria della CCIAA di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Luogo, e data sottoscrizione

FIRMA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**AVVERTENZE**

*La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito.*