

**SALVATORE  
GRAFFATO**

CN = SALVATORE  
GRAFFATO  
C = IT

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Tel. 6011111 –Via Quintino Sella, 18 90139 Palermo

PEC: [iacp.pa.protocollo@iacp.pa.it](mailto:iacp.pa.protocollo@iacp.pa.it)

Servizio Tecnico

Sezione 7 – Programmi e Contratti

Il Responsabile P.O. Ing. Raimondo Daniele Giammanco

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0005196-USC/2022 21-04-2022



BARCODE: -001.35896992-

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.1 ALLOGGIO NEL  
COMUNE DI ALIMINUSA VIA ROSOLINO PILO, 8 U.I. 44930 PIANO TERRA - LOTTO  
836 DI PROPRIETÀ REGIONALE**

**FINANZIAMENTO L.560/93**

**IMPORTO DEI LAVORI € 30.149,07 COMPRESIVO DI € 7.212,13 PER ONERI DELLA  
SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**

**CIG: ZEA33FEC7**

**CUP: B22D21000000005**

**AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. A) DEL D.L.76 DEL  
16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 COME MODIFICATO  
DALL'ART.51 DEL TESTO DEL DECRETO-LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77  
COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 29 LUGLIO2021, N. 108 (CHE  
DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.A DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.)**

### **Verbale di individuazione ditte**

Premesso che in esecuzione della determina a contrarre, n.1944 del 06/12/2021, e visto l'art. 2 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 convertito in L.120/2020, L.55/2019, D. Lgs. 50/2016 devono individuarsi operatori economici idonei tra cui sorteggiarne in numero di 3 (tre) da invitare per successiva procedura negoziata col criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo stimato dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in possesso di attestazione SOA OG1 "edifici civili e industriali" classifica I o superiore, ovvero in possesso dei requisiti ex art.90 del DPR 207/2010, nonché in possesso dell'iscrizione all'apposito registro C.C.I.A.A. per le abilitazioni ex art.1 comma 2 lettere a, b, d) del D.M.37 del 22/01/2018, al fine di espletare procedura negoziata, invitando i primi cinque operatori economici sorteggiati da apposito verbale individuazione ditte formato ricorrendo all'albo vigente delle imprese di fiducia dell'Ente approvato con determinazione Dirigenziale n.1791 del 17/12/2020, non ricomprendendo quelli già estratti a sorte nella procedura immediatamente precedente, e nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Considerato quanto sopra per la procedura in oggetto, in data 21/04/2022 il sottoscritto Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti, in presenza di due idonei testimoni, Arch. Salvatore Graffato e Sig.ra Eleonora Palmira Giordano, individua tutti gli operatori economici in possesso di attestazione SOA OG1 "edifici civili e industriali" classifica I o superiore, ovvero in possesso dei requisiti ex art.90 del DPR 207/2010, nonché in possesso dell'iscrizione all'apposito registro C.C.I.A.A. per le abilitazioni ex art.1 comma 2 lettere a, b, d) del D.M.37 del 22/01/2018, ovvero dei requisiti ex art. 90 del DPR 207/2010, ricorrendo all'albo vigente delle imprese di fiducia dell'Ente approvato con determinazione Dirigenziale n.1791 del 17/12/2020:

1. **BEN.EDIL COSTRUZIONI S.R.L. CORTILE PIGNO ALES, 7 PALERMO** [ben.edilsrl@pec.it](mailto:ben.edilsrl@pec.it) **P.I. 05413510826**

2. BIONDO S.R.L. VIA PORTA PALERMO, 65 - SAN GIUSEPPE JATO (PA) [biondo.srl@pec.it](mailto:biondo.srl@pec.it) P.I. 06617660821
3. CAPOBIANCO GIUSEPPE VIA CARLO CARRA', 85 PALMA DI MONTECHIARO (AG) [capobiancocostruzioni@pec.it](mailto:capobiancocostruzioni@pec.it) P.I. 02081980845
4. IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO VIA CIPRO, 6 GELA (CL) [impresacassisiignaziofabrizio@pec.it](mailto:impresacassisiignaziofabrizio@pec.it) P.I. 01389540855
5. CO.E.PE. S.R.L. VIA SS.118 KM. 1.000 C.DA ROCCABIANCA - BOLOGNETTA (PA) [coepe@pec.it](mailto:coepe@pec.it) P.I. 04968320822
6. COFEDIL DI FERRANTE G.PPE MARIO C.DA TERRANOVA SNC - GIARDINELLO (PA) [cofedil@pec.it](mailto:cofedil@pec.it) P.I. 04949150827
7. CO.GEN.AP. S.R.L. VIALE DEI PLATANI, 114 - SAN CATALDO (CL) [cogenapsrl@legalmail.it](mailto:cogenapsrl@legalmail.it) P.I. 01637330851
8. COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. P.ZZA CHIESA VILL. SANTO (ME) [costr.gen.serv.ing@pec.it](mailto:costr.gen.serv.ing@pec.it) P.I. 03153180835
9. COSTRUZIONI GIARDINA FORTUNATO E FIGLI S.R.L.VIA ROSARIO CAMBIANO, 4 - CANICATTI' (AG) [costruzionigiardinafortunatosrl@cgn.legalmail.it](mailto:costruzionigiardinafortunatosrl@cgn.legalmail.it) P.I. 02575120841
10. COSTRUZIONI HAROLD S.R.L. VIA PIETRO SCAGLIONE, 101- PALERMO [angelo.carollo@pec.it](mailto:angelo.carollo@pec.it) P.I 06225440822
11. DAL.MA. S.R.L.. VIA S. ANTONIO, 21- BAGHERIA (PA) [dalmasrl@pec.it](mailto:dalmasrl@pec.it) P.I. 05912310827
12. DIVA S.R.L. VIA MAGELLANO, 1 - VALLELUNGA PRATAMENO (CL) [divasrl200@pec.it](mailto:divasrl200@pec.it) P.I. 01654050853
13. DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L. VIA GIGANTE, 5 - BAGHERIA (PA) [duessecostruzioni@postacertificata.org](mailto:duessecostruzioni@postacertificata.org) P.I. 04130610829
14. EBM MICROFIN S.A.S. VIA F.SCO BENTIVEGNA, 157 CORLEONE (PA) [ebm@pec.it](mailto:ebm@pec.it) 03672720822
15. EUROSERVIZI S.R.L. VIA PIETRO MIGNOSI SNC - PARTINICO (PA) [euroservizisrl@pec.it](mailto:euroservizisrl@pec.it) p.i. 05459470828
16. I.G.C. S.P.A. VIA PIETRO NENNI, 10 - MALETTO (CT) [igc\\_srl@pec.it](mailto:igc_srl@pec.it) P.I. 04962480879
17. ITALIANO MARCO VIA PORTA PALERMO, 65 - SAN GIUSEPPE JATO (PA) [impresaitaliano@pec.it](mailto:impresaitaliano@pec.it) P.I. 00501240824
18. LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE VIA VIVALDI, 9 - LEONFORTE (EN) [lanericostruzioni@pec.it](mailto:lanericostruzioni@pec.it) P.I. 00679660860
19. MA.CO DI MANTIO GIUSEPPE & C. S.A.S. C.DA GERMANO SNC - MUSSOMEI (CL) [macosas@spimail.it](mailto:macosas@spimail.it) P.I. 01706150859
20. MILITELLO COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO VIA DELL'OLEANDRO, 10 - SANTA ELIBETTA (AG) [militellocostruzioni@pecimprese.it](mailto:militellocostruzioni@pecimprese.it) 02301130841
21. NUOVA ESIR S.N.C. DI GIACONA ANTONINO & C. VIA LONGARICO, 13 - ALCAMO (TP) [nuovaesir@pec.it](mailto:nuovaesir@pec.it) 01371540814
22. OCEANIA RESTAURI S.R.L. VIA XXV APRILE, 62 - PARTINICO (PA) [oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it](mailto:oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it) 04925840821
23. OLIVERI E DI SALVO S.R.L. VIA ENRICO BERLINGUER, 48 - LERCARA FRIDDI (PA) [oliveriedisalvosrl@certificazioneposta.it](mailto:oliveriedisalvosrl@certificazioneposta.it) P.I. 04943590820
24. PISCIOTTA COSTRUZIONI S.R.L.VIA G.NNI PASCOLI, 78/C - CAMPOREALE (PA) [pisciottacostruzioni@pec.it](mailto:pisciottacostruzioni@pec.it) 00144390820
25. P.M. COSTRUZIONI S.R.L. VIA MILANO, 3 - MUSSOMELI (CL) [p.m.costruzioni1@pec.it](mailto:p.m.costruzioni1@pec.it) 01700950858
26. RIZZO ANTONINO S.A.S. IMPRESA EDILE STRADALE VIA FIRENZE, 8 - SAN GIUSEPPE JATO [antonino.rizzo16@arubapec.it](mailto:antonino.rizzo16@arubapec.it) P.I. 04353770821
27. TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. VIA DI MARCO N.4 - SAN CIPIRELLO (PA) [tekinfrastrutture srl@pec.it](mailto:tekinfrastrutture srl@pec.it) 05436080823
28. CO.GE.M. s.a.s. di La Greca Palmiro VIA SANT'AGOSTINO, 9 SAN GIOVANNI GEMINI(AG ) [cogem@gigapec.it](mailto:cogem@gigapec.it) P.I. 05302390827
29. GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM s.r.l. VIA SAN ROCCO VECCHIO,34 - MISTERBIANCO ( CT) [globaltechnologysystemsrl@legalmail.it](mailto:globaltechnologysystemsrl@legalmail.it) 04158400871
30. F.LLI MUSSO S.R.L. VIA POLIZIANO, 18 -PALERMO [fratellimussosrl@pec.it](mailto:fratellimussosrl@pec.it) P.I. 05519890825
31. INGEGNERIA COSTRUZIONI LA COLOMBRITA S.R.L. VIA SANTISSIMO CROCIFISSO, 19- SAN G.NNI LA PUNTA (CT) [info@pec.colombrita.it](mailto:info@pec.colombrita.it) 02043450879
32. EDILIZIA R & P s.r.l. VIA ANDREA D'ANTONI, 11 – PA [impresarerasrl@pec.it](mailto:impresarerasrl@pec.it) 05784720822
33. SO.ME.CO. S.R.L. VIA PIETRO GALATI, 45 - ALCAMO (PA) [somecoimpianti@pec.it](mailto:somecoimpianti@pec.it) P.I. 02244080814

34. GEOM. MISTRETTA G.PPE VIA VILLAGRAZIA, 186/F – PALERMO [geom.mistretta@pec.it](mailto:geom.mistretta@pec.it) P.I. 03425670829
35. G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE VIA CROCIFISSO, 21 - BORGETTO (PA) [gmpsas@arubapec.it](mailto:gmpsas@arubapec.it) p.i. 05848900824
36. I.CO.P. di Puleo Francesco VIA ETTORE ARCULEO, 1 -PA- [i.co.p@pec.it](mailto:i.co.p@pec.it) 03399670821
37. EBM &Microfin di Bonanno Salvatore & C. Sas Via F. sco Bentivegna 157 Corleone 03672720822 Pec: [ebm@pec.it](mailto:ebm@pec.it)
38. Impresa Di Maggio Filippo Via Piana degli Albanesi 64 San Giuseppe Jato (PA) 05591790828 Pec: [uf.fdm@pec.it](mailto:uf.fdm@pec.it)
39. Effebi Srl Via della Perseveranza n. 43 Partinico 05431850824 Pec: [impresaeffebisrl@pec.it](mailto:impresaeffebisrl@pec.it)
40. C.G. di Calandra Gianfranco Via Barbarino n. 8 Borgetto 06073710821 Pec: [calandragianfranco@legalmail.it](mailto:calandragianfranco@legalmail.it)
41. Giada Costruzioni Srl Via Portella 21 Ventimiglia di Sicilia 05874170821 Pec: [giadacostruzioni@arubapec.it](mailto:giadacostruzioni@arubapec.it)
42. Cav. Girolamo Guercia Costruzioni Srl Via Piave 38 Torretta (PA) 03971840826 Pec: [cav.gmoguerciacostruzioni@pec.it](mailto:cav.gmoguerciacostruzioni@pec.it)
43. Catena Srl Via Quasimodo 60 Mussomeli 01963010853 Pec: [catena2016srl@pec.it](mailto:catena2016srl@pec.it)
44. Emmecci Srl Via Antonio Jerone 25 Gangi (PA) 05648090826 Pec: [gare.emmecci@pec.it](mailto:gare.emmecci@pec.it)
45. Castrogiovanni Srl Via Missione Alcamo (TP) 02155290816 Pec: [castrogiovannisrl@pec.it](mailto:castrogiovannisrl@pec.it)
46. Flavia Costruzioni C.da Pollastra Partinico 06335520828 Pec: [flaviacostruzioni@mailcertificata.it](mailto:flaviacostruzioni@mailcertificata.it)

**Pertanto, verrà effettuato sorteggio pubblico tra le 46 (quarantasei) ditte sopraelencate, non ricomprendendo quelli già estratti a sorte nella procedura immediatamente precedente, e nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, estraendo a sorte i primi 3 (tre) numeri corrispondenti e di conseguenza consultando alper l'affidamento diretto di che trattasi le relative ditte.**

Letto, confermato e sottoscritto:

**Il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti**

**Ing. Raimondo Daniele Giammanco**



GIAMMANCO  
RAIMONDO DANIELE  
21.04.2022 11:46:27  
GMT+01:00

**Arch. Salvatore Graffato n.q. di testimone**

**Signora Eleonora Palmira Giordano n.q. di testimone**

Firmato  
digitalmente da

**SALVATORE  
GRAFFATO**

CN =  
SALVATORE  
GRAFFATO  
C = IT

Firmato  
digitalmente da

**ELEONORA PALMIRA  
GIORDANO**

CN = ELEONORA  
PALMIRA  
GIORDANO  
C = IT