

**SALVATORE  
GRAFFATO**

CN = SALVATORE  
GRAFFATO  
C = IT

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

**Tel. 6011111 –Via Quintino Sella, 18 90139 Palermo**

**PEC: [iacp.pa.protocollo](mailto:iacp.pa.protocollo@iacp.pa.it)**

Servizio Tecnico

Sezione 7 – Programmi e Contratti

Il Responsabile P.O. Ing. Raimondo Daniele Giammanco



**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEI LOTTI 208 E 256 PER CIVILE ABITAZIONE DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE SITI NEL COMUNE DI PRIZZI, RISPETTIVAMENTE IN CONTRADA CERASELLA DI N°24 ALLOGGI SOLO EDIFICIO NORD E CONTRADA PIZZO BIANCO DI N°12 ALLOGGI.**

**FINANZIAMENTO L.560/93**

**IMPORTO DEI LAVORI € 452.064,30 COMPRESIVO DI € 75.257,92 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**

**CIG: da richiedere**

**CUP: B57H21005240005**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 COME MODIFICATO DALL'ART.51 DEL TESTO DEL DECRETO-LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77 COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 29 LUGLIO2021, N. 108 (CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.C DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.)**

### **Verbale di individuazione ditte**

Premesso che in esecuzione della determina a contrarre, n.1942 del 07/12/2021, e visto l'art. 2 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 convertito in L.120/2020, L.55/2019, D. Lgs. 50/2016 devono individuarsi operatori economici idonei tra cui sorteggiarne in numero di 5 (cinque) da invitare per successiva procedura negoziata col criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo stimato dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in possesso di attestazione SOA OG1 "edifici civili e industriali" classifica II o superiore nonchè in possesso dell'iscrizione all'apposito registro C.C.I.A.A. per le abilitazioni ex art.1 comma 2 lettere a) del D.M.37 del 22/01/2018, al fine di espletare procedura negoziata, invitando i primi cinque operatori economici sorteggiati da apposito verbale individuazione ditte formato ricorrendo all'albo vigente delle imprese di fiducia dell'Ente approvato con determinazione Dirigenziale n.1791 del 17/12/2020, non ricomprendendo quelli già estratti a sorte nella procedura immediatamente precedente, e nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Considerato quanto sopra per la procedura in oggetto, in data 21/04/2022 il sottoscritto Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti, in presenza di due idonei testimoni, Arch. Salvatore Graffato e Sig.ra Eleonora Palmira Giordano, individua tutti gli operatori economici in possesso di attestazione SOA OG1 "edifici civili e industriali" classifica II o superiore nonchè in possesso dell'iscrizione all'apposito registro C.C.I.A.A. per le abilitazioni ex art.1 comma 2 lettere a) del D.M.37 del 22/01/2018, ovvero dei requisiti ex art. 90 del DPR 207/2010, ricorrendo all'albo vigente delle imprese di fiducia dell'Ente approvato con determinazione Dirigenziale n.1791 del 17/12/2020:

1. **BEN.EDIL COSTRUZIONI S.R.L. CORTILE PIGNO ALES, 7 PALERMO [ben.edilsrl@pec.it](mailto:ben.edilsrl@pec.it) P.I. 05413510826**

2. BIONDO S.R.L. VIA PORTA PALERMO, 65 - SAN GIUSEPPE JATO (PA) [biondo.srl@pec.it](mailto:biondo.srl@pec.it) P.I. 06617660821
3. CAPOBIANCO GIUSEPPE VIA CARLO CARRA', 85 PALMA DI MONTECHIARO (AG) [capobiancocostruzioni@pec.it](mailto:capobiancocostruzioni@pec.it) P.I. 02081980845
4. IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO VIA CIPRO, 6 GELA (CL) [impresacassisiignaziofabrizio@pec.it](mailto:impresacassisiignaziofabrizio@pec.it) P.I. 01389540855
5. CO.E.PE. S.R.L. VIA SS.118 KM. 1.000 C.DA ROCCABIANCA - BOLOGNETTA (PA) [coepe@pec.it](mailto:coepe@pec.it) P.I. 04968320822
6. COFEDIL DI FERRANTE G.PPE MARIO C.DA TERRANOVA SNC - GIARDINELLO (PA) [cofedil@pec.it](mailto:cofedil@pec.it) P.I. 04949150827
7. CO.GEN.AP. S.R.L. VIALE DEI PLATANI, 114 - SAN CATALDO (CL) [cogenapsrl@legalmail.it](mailto:cogenapsrl@legalmail.it) P.I. 01637330851
8. COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. P.ZZA CHIESA VILL. SANTO (ME) [costr.gen.serv.ing@pec.it](mailto:costr.gen.serv.ing@pec.it) P.I. 03153180835
9. COSTRUZIONI GIARDINA FORTUNATO E FIGLI S.R.L.VIA ROSARIO CAMBIANO, 4 - CANICATTI' (AG) [costruzionigiardinafortunatosrl@cgn.legalmail.it](mailto:costruzionigiardinafortunatosrl@cgn.legalmail.it) P.I. 02575120841
10. COSTRUZIONI HAROLD S.R.L. VIA PIETRO SCAGLIONE, 101- PALERMO [angelo.carollo@pec.it](mailto:angelo.carollo@pec.it) P.I. 06225440822
11. DAL.MA. S.R.L.. VIA S. ANTONIO, 21- BAGHERIA (PA) [dalmasrl@pec.it](mailto:dalmasrl@pec.it) P.I. 05912310827
12. DIVA S.R.L. VIA MAGELLANO, 1 - VALLELUNGA PRATAMENO (CL) [divasrl200@pec.it](mailto:divasrl200@pec.it) P.I. 01654050853
13. DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L. VIA GIGANTE, 5 - BAGHERIA (PA) [duessecostruzioni@postacertificata.org](mailto:duessecostruzioni@postacertificata.org) P.I. 04130610829
14. EUROSERVIZI S.R.L. VIA PIETRO MIGNOSI SNC - PARTINICO (PA) [euroservizisrl@pec.it](mailto:euroservizisrl@pec.it) p.i. 05459470828
15. I.G.C. S.P.A. VIA PIETRO NENNI, 10 - MALETTO (CT) [igc\\_srl@pec.it](mailto:igc_srl@pec.it) P.I. 04962480879
16. ITALIANO MARCO VIA PORTA PALERMO, 65 - SAN GIUSEPPE JATO (PA) [impresaitaliano@pec.it](mailto:impresaitaliano@pec.it) P.I. 00501240824
17. LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE VIA VIVALDI, 9 - LEONFORTE (EN) [lanericostruzioni@pec.it](mailto:lanericostruzioni@pec.it) P.I. 00679660860
18. MA.CO DI MANTIO GIUSEPPE & C. S.A.S. C.DA GERMANO SNC - MUSSOMEI (CL) [macosas@spimail.it](mailto:macosas@spimail.it) P.I. 01706150859
19. MILITELLO COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO VIA DELL'OLEANDRO, 10 - SANTA ELIBETTA (AG) [militellocostruzioni@pecimprese.it](mailto:militellocostruzioni@pecimprese.it) 02301130841
20. NUOVA ESIR S.N.C. DI GIACONA ANTONINO & C. VIA LONGARICO, 13 - ALCAMO (TP) [nuovaesir@pec.it](mailto:nuovaesir@pec.it) 01371540814
21. OCEANIA RESTAURI S.R.L. VIA XXV APRILE, 62 - PARTINICO (PA) [oceaniarestaurisrl@postacertificata-impres.it](mailto:oceaniarestaurisrl@postacertificata-impres.it) 04925840821
22. OLIVERI E DI SALVO S.R.L. VIA ENRICO BERLINGUER, 48 - LERCARA FRIDDI (PA) [oliveriedisalvosrl@certificazioneposta.it](mailto:oliveriedisalvosrl@certificazioneposta.it) P.I. 04943590820
23. PI.SA.NI. S.R.L. C.DA GERMANO SNC - MUSSOMELI (CL) [pi.sanisrl@pec.it](mailto:pi.sanisrl@pec.it) 01386490856
24. PISCIOTTA COSTRUZIONI S.R.L.VIA G.NNI PASCOLI, 78/C - CAMPOREALE (PA) [pisciottacostruzioni@pec.it](mailto:pisciottacostruzioni@pec.it) 00144390820
25. P.M. COSTRUZIONI S.R.L. VIA MILANO, 3 - MUSSOMELI (CL) [p.m.costruzioni1@pec.it](mailto:p.m.costruzioni1@pec.it) 01700950858
26. FERRANTE SALVATORE VIA DANIMARCA, 11 - SAN GIUSEPPE JATO (PA) ferrante [costruzioni@pec.it](mailto:costruzioni@pec.it) P.I. 02722720824
27. RIZZO ANTONINO S.A.S. IMPRESA EDILE STRADALE VIA FIRENZE, 8 - SAN GIUSEPPE JATO [antonino.rizzo16@arubapec.it](mailto:antonino.rizzo16@arubapec.it) P.I. 04353770821
28. TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. VIA DI MARCO N.4 - SAN CIPIRELLO (PA) [tekinfrastrutture srl@pec.it](mailto:tekinfrastrutture srl@pec.it) 05436080823
29. CO.GE.M. s.a.s. di La Greca Palmiro VIA SANT'AGOSTINO, 9 SAN GIOVANNI GEMINI (AG) [cogem@gigapec.it](mailto:cogem@gigapec.it) P.I. 05302390827
30. GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM s.r.l. VIA SAN ROCCO VECCHIO,34 - MISTERBIANCO (CT) [globaltechnologysystemsrl@legalmail.it](mailto:globaltechnologysystemsrl@legalmail.it) 04158400871
31. F.LLI MUSSO S.R.L. VIA POLIZIANO, 18 - PALERMO [fratellimussosrl@pec.it](mailto:fratellimussosrl@pec.it) P.I. 05519890825
32. INGEGNERIA COSTRUZIONI LA COLOMBRITA S.R.L. VIA SANTISSIMO CROCIFISSO, 19- SAN G.NNI LA PUNTA (CT) [info@pec.colombrita.it](mailto:info@pec.colombrita.it) 02043450879
33. EDILIZIA R & P s.r.l. VIA ANDREA D'ANTONI, 11 – PA [impresarerasrl@pec.it](mailto:impresarerasrl@pec.it) 05784720822

34. SO.ME.CO. S.R.L. VIA PIETRO GALATI, 45 - ALCAMO (PA) [somecoimpianti@pec.it](mailto:somecoimpianti@pec.it) P.I. 02244080814
35. GEOM. MISTRETTA G.PPE VIA VILLAGRAZIA, 186/F – PALERMO [geom.mistretta@pec.it](mailto:geom.mistretta@pec.it) P.I. 03425670829
36. G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE VIA CROCIFISSO, 21 - BORGETTO (PA) [gmpsas@arubapec.it](mailto:gmpsas@arubapec.it) p.i. 05848900824
37. Effebi Srl Via della Perseveranza n. 43 Partinico 05431850824 Pec: [impresaeffebisrl@pec.it](mailto:impresaeffebisrl@pec.it)
38. Giada Costruzioni Srl Via Portella 21 Ventimiglia di Sicilia 05874170821 Pec: [giadacostruzioni@arubapec.it](mailto:giadacostruzioni@arubapec.it)
39. Cav. Girolamo Guercia Costruzioni Srl Via Piave 38 Torretta (PA) 03971840826 Pec: [cav.gmoguerciacostruzioni@pec.it](mailto:cav.gmoguerciacostruzioni@pec.it)
40. Emmecci Srl Via Antonio Jerone 25 Gangi (PA) 05648090826 Pec: [gare.emmecci@pec.it](mailto:gare.emmecci@pec.it)
41. Profas Costruzioni Srl Via Arturo Toscanini Brolo (ME) P.I. 01874670837 Pec: [profascostruzionisrl@pec.it](mailto:profascostruzionisrl@pec.it)
42. Castrogiovanni Srl Via Missione Alcamo (TP) 02155290816 Pec: [castrogiovanisrl@pec.it](mailto:castrogiovanisrl@pec.it)
43. Flavia Costruzioni C.da Pollastra Partinico 06335520828 Pec: [flaviacostruzioni@mailcertificata.it](mailto:flaviacostruzioni@mailcertificata.it)
44. PI.SA.NI. S.R.L. C.DA GERMANO SNC - MUSSOMELI (CL) [pi.sanisrl@pec.it](mailto:pi.sanisrl@pec.it) P.I. 01386490856

**Pertanto, verrà effettuato sorteggio pubblico tra le 44 (quarantaquattro) ditte sopraelencate, estraendo a sorte i primi 5 (cinque) numeri corrispondenti, non ricomprendendo quelli già estratti a sorte nella procedura immediatamente precedente, e nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. e di conseguenza invitando alla procedura negoziata di che trattasi le relative ditte.**

Letto, confermato e sottoscritto:

**Il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti**

**Ing. Raimondo Daniele Giammanco**



**Arch. Salvatore Graffato n.q. di testimone**

**Signora Eleonora Palmira Giordano n.q. di testimone**

Firmato digitalmente da

**SALVATORE GRAFFATO**

CN =  
SALVATORE  
GRAFFATO  
C = IT

Firmato digitalmente da

**ELEONORA PALMIRA GIORDANO**

CN = ELEONORA  
PALMIRA  
GIORDANO  
C = IT