

## **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)



**OGGETTO: PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI ERP DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DEGLI II.AA.CC.PP. COMUNQUE DENOMINATI**

**Finanziamento fondi della L.80/2014 art. 4 comma 1 per la “Linea d’intervento Art.2 lett. A del D.M. 16/03/2015”**

**Comune di San Cipirello - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via D’Anna 29/A U.I. 109560 piano secondo Lotto 153.**

**Importo complessivo € 15.000,00**

**CUP B87H21006410005 -**

**SMART CIG: ZD334C1583**

**PIATTAFORMA TELEMATICA: <https://iacppa.acquistitelematici.it>**

### **VERBALE DI GARA**

L’anno duemilaventidue il giorno 11 del mese di agosto alle ore 10,40 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell’Iacp di Palermo n. 4973 del 14 aprile 2022 e nota di rimodulazione n. 9676 del 5 agosto 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente
- Arch. Salvatore Graffato- Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti –Componente;

### **PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n 26-DET/2022 dell’11 gennaio 2022 si è espressa la volontà da parte di quest’Amministrazione di espletare per l’affidamento diretto dei lavori in oggetto, attraverso Procedura telematica ai sensi dell’art. 2 comma 2 lettera A del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, con operatore economico in possesso della qualificazione OG1 Classifica I “Edifici Civili ed Industriali”, ovvero in possesso dei requisiti previsti dall’Art. 90 del DPR 207/2010, delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.
- Che è stato quindi pubblicato un avviso di sorteggio pubblico prot. 526 del 14 gennaio 2022 e in data 20 gennaio 2022 si è proceduto al sorteggio per l’individuazione dell’operatore economico in possesso dei requisiti richiesti, per l’affidamento diretto dei lavori di cui in

oggetto, facente parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente.

- Che con il suddetto verbale era stato sorteggiato il numero 54, corrispondente all'operatore Global Technology System Srl, con sede in Misterbianco (Ct), via S. Rocco Vecchio 34, invitato con nota in data 6 aprile 2022 n. 4556.

- che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva alle ore 9,30 del giorno 20 aprile 2022.

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, riscontrava l'assenza di offerta da parte dell'operatore consultato, come si evince anche dallo screenshot allegato al verbale di gara datato 20 aprile 2022 n. 5161.

Che si procedeva quindi, nell'ambito del suddetto verbale di presa d'atto di gara deserta, a nuovo sorteggio, risultando estratto in prima istanza, tra gli operatori compresi nell'albo imprese di fiducia dell'Ente, l'operatore associato al n. 81 del sopracitato albo, corrispondente all'operatore Geom. Catalano Salvatore, risultato non in possesso della qualificazione richiesta e, in seconda estrazione, l'operatore associato al n. 89 dell'albo operatori di fiducia, impresa Geotek Srl.

Che con successiva lettera-invito n. 5643 del 4 maggio 2022, l'operatore Geotek veniva quindi invitato a partecipare alla procedura in oggetto.

Che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta scadeva il 9 maggio 2022 alle ore 9,30;

Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, riscontrava l'assenza di offerta da parte dell'operatore consultato, come si evince anche dallo screenshot allegato al verbale di gara datato 10 maggio 2022 n. 5968

Che si procedeva quindi, in data 11 maggio 2022 sull'albo pretorio dell'IACP e in data 16 maggio su Amministrazione Trasparente, a pubblicazione di nuovo avviso di manifestazione di interesse, al fine di individuare, tra gli operatori presenti nell'albo imprese di fiducia dell'ente, quelli in possesso dei requisiti idonei al fine di procedere a consultazione per l'affidamento dei lavori in oggetto.

- Che pervenivano, 6 riscontri alla suddetta manifestazione di interesse, 3 dei quali in possesso dei requisiti richiesti.

- Che si è quindi proceduto ad individuare tramite sorteggio, l'operatore da consultare per l'affidamento dei lavori in oggetto ed è risultato estratto il numero 2 corrispondente all'operatore economico La Sala Luigi, con sede in Bisacchino (Pa), via Decano Di Vincenti 32/A, C.F. LSLLGU58S13A882P Pec: [luigi.lasala@archiworldpec.it](mailto:luigi.lasala@archiworldpec.it) invitato con nota n. 6586 del 23 maggio 2022.

- che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta scadeva il 27 maggio alle ore 9,30.

Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato l'assenza di offerta da parte dell'operatore consultato, come si evince dallo screenshot allegato al verbale di gara.

Che con nota n. 7138, il Rup, Arch. Monica D'Agostino, disponeva, per la procedura in oggetto, di consultare l'operatore Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo, invitato quindi con nota n. 9697 del 5 agosto 2022;

Che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta scadeva alle ore 10,30 del giorno 11 agosto 2022

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco e i

componenti, nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e della sig.ra Saveria Rita Chimenti, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 4973 del 14 aprile 2022 e nota di rimodulazione n. 9676 del 5 agosto 2022, prende atto della presenza sulla piattaforma telematica, dell'offerta inoltrata dall'operatore Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo. Esaminata la documentazione amministrativa del suddetto operatore, il seggio riscontrava l'assenza delle abilitazioni di cui alle lettere B e E del D.M. 327/2008, requisiti essenziali di partecipazione e pertanto procedeva all'esclusione dell'operatore dalle operazioni di gara.

Alle ore 11.00 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

*Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 11,05 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:*

**Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente ..**

GIAMMANCO  
RAIMONDO  
DANIELE  
11.08.2022  
11:18:04  
GMT+01:00

**Arch. Salvatore Graffato - Comp.te e segr. Verbalizzante.....**

Firmato digitalmente da

SALVATORE  
GRAFFATO

**Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente.....**

SAVERIA  
RITA  
CHIMENTI  
11.08.2022  
09:57:18  
UTC

CN =  
SALVATORE  
GRAFFATO  
C = IT