

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it



OGGETTO: PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI ERP DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DEGLI II.AA.CC.PP. COMUNQUE DENOMINATI

Finanziamento fondi della L.80/2014 art. 4 comma 1 per la “Linea d’intervento Art.2 lett. A del D.M. 16/03/2015”

Comune di Chiusa Sclafani - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in Contrada Stazzone edificio U scala B piano terra int.3 – Lotto 276.

Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B17H21004600001 -

Affidamento diretto. SMART CIG: ZC434BFDDC

PIATTAFORMA TELEMATICA: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L’anno duemilaventidue il giorno 11 del mese di agosto alle ore 10.05 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell’Iacp di Palermo n. 4973 del 14 aprile 2022 e nota di rimodulazione n. 9676 del 5 agosto 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente
- Arch. Salvatore Graffato- Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 15-DET/2022 dell’11 gennaio 2022 si è espressa la volontà da parte di quest’Amministrazione di espletare per l’affidamento diretto dei lavori in oggetto, attraverso Procedura telematica ai sensi dell’art. 2 comma 2 lettera A del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, con operatore economico in possesso della qualificazione OG1 Classifica I “Edifici Civili ed Industriali”, ovvero in possesso dei requisiti previsti dall’Art. 90 del DPR 207/2010, delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.
- Che sono quindi stati pubblicati un avviso di sorteggio pubblico prot. 526 del 14 gennaio 2022 e in data 20 gennaio 2022 si è proceduto al sorteggio per l’individuazione dell’operatore economico in possesso dei requisiti richiesti, per l’affidamento diretto dei lavori di cui in oggetto, facente parte dell’Albo Imprese di fiducia dell’Ente.

- Che con il suddetto verbale è stato sorteggiato l'operatore n. 40 , Pi.Sa.Ni Srl con sede in Mussomeli (Cl), c.da Germano snc, invitato con nota in data 6 aprile 2022 n. 4521.

- che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva alle ore 9,30 del giorno 20 aprile 2022.

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, avvenuta in data 20 aprile 2022, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato l'assenza di offerta da parte dell'operatore consultato, come si evince dal verbale di gara in data 20 aprile 2022 n. 5152, nel quale si procedeva a nuovo sorteggio al fine di individuare un altro operatore economico compreso nell'albo imprese di fiducia dell'Ente, da invitare alla presente procedura, estraendo un numero compreso tra 1 e 96, l'operatore n. 36. corrispondente nell'Albo Imprese di Fiducia dell'Ente approvato con Determina Dirigenziale n. 1791 del 17/12/2020, all'Impresa New Energy Group Srl, con sede in C.da San Biagio, Agrigento, invitato con lettera n. 5611 del 4 maggio 2022;

che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta scadeva alle ore 9,30 del 9 maggio 2022;

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della seconda procedura di Gara, avvenuta in data 9 maggio 2022, il Seggio di Gara, riscontrava l'assenza di offerta da parte dell'operatore consultato, come si evince dal verbale di gara in data 9 maggio 2022 n. 5957;

Che si procedeva quindi, in data 11 maggio 2022 sull'albo pretorio dell'IACP e in data 16 maggio su Amministrazione Trasparente, a pubblicazione di nuovo avviso di manifestazione di interesse, al fine di individuare, tra gli operatori presenti nell'albo imprese di fiducia dell'ente, quelli in possesso dei requisiti idonei al fine di procedere a consultazione per l'affidamento dei lavori in oggetto.

- Che pervenivano, 6 riscontri alla suddetta manifestazione di interesse, 3 dei quali in possesso dei requisiti richiesti.

- Che si è quindi proceduto ad individuare tramite sorteggio, l'operatore da consultare per l'affidamento dei lavori in oggetto ed è risultato estratto il numero 2 corrispondente all'operatore economico La Sala Luigi, con sede in Bisacquino (Pa), via Decano Di Vincenti n. 32/A – C.F. LSLLGU58S13A882P – Pec: luigi.lasala@archiworldpec.it, invitato con nota n. 6545 del 23 maggio 2022.

- che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta scadeva il 27 maggio alle ore 9,30.

che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura delle operazioni il Seggio riscontrava l'assenza di offerte, come si evince dal verbale di gara in data 27 maggio 2022

Che con nota n. 7765 del 16 giugno 2022 il Rup, Arch. Monica D'Agostino disponeva di procedere alla consultazione dell'operatore economico Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo. Che lo stesso veniva consultato con lettera invito in data 5 agosto 2022 n. 9695.

Che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta, previsto nella succitata nota, scadeva alle ore 10,00 dell'11 agosto 2022

Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della quarta procedura di Gara, il Seggio di Gara, riscontrava l'offerta da parte dell'operatore consultato, Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo;

che il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa inoltrata dal suddetto operatore, riscontrava l'assenza delle abilitazioni di cui alle lettere B ed E di cui al D.M. 37 / 2008, requisito essenziale di partecipazione alla procedura di gara.

Per quanto sopra, il Seggio, esclude l'operatore Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo dalle operazioni di gara.

Alle ore 10.30 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 10.35 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente



GIAMMANCO
RAIMONDO
DANIELE
11.08.2022 11:11:51
GMT+01:00

Firmato digitalmente da

Arch. Salvatore Graffato - Comp.te e segr. Verbalizzante.....

SALVATORE
GRAFFATO

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente.....



SAVERIA
RITA
CHIMENTI
11.08.2022
09:55:48
UTC