

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it



OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria in piazza Benvenuto Cellini nn. 11 e 12 – Palermo – lotto 143 – 16 alloggi. Finanziamento L.560/93
IMPORTO DEI LAVORI € 495.000,00 COMPRESIVO DI € 34.098,68 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - N.GARA: 8545476 - CIG: 921394217A - CUP: B77H21007740005

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 COME MODIFICATO DALL'ART.51 DEL TESTO DEL DECRETO-LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77 COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 29 LUGLIO2021, N. 108 (CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.C DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.)

PIATTAFORMA TELEMATICA: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventuno il giorno 13 del mese di luglio alle ore 10.35 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 8568 del 6 luglio 2022, con la quale lo stesso procedeva alla rimodulazione del Seggio di Gara in seguito all'indisponibilità per malattia del Presidente originariamente designato, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 1935-DET/2021 del 7 dicembre 2021 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, attraverso Procedura telematica ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera B del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, con operatore economico in possesso della qualificazione OG1 Classifica II "Edifici Civili ed Industriali", ovvero in possesso dei requisiti previsti dall'Art. 90 del DPR 207/2010, delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.
- Che è stato quindi pubblicato un avviso di sorteggio pubblico e in data 27 aprile 2022 si è

proceduto al sorteggio, con verbale in pari data n. 5296, per l'individuazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente.

- Che con il suddetto verbale sono stati sorteggiati gli operatori di seguito indicati:
- 20 FRUSTIERI COSTRUZIONI S.R.L. VIA ANSELMO, 27 - SAN CIPIRELLO (PA) frustierisrl@pec.it 04252720828
- 44 - CO.GE.M. s.a.s. di La Greca Palmiro VIA SANT'AGOSTINO, 9 SAN GIOVANNI GEMINI(AG) cogem@gigapec.it P.I. 05302390827
- 47 - IMPRESA EDILE STRADALE E IMPIANTI ELETTRICI TONNINO GIOVANNI BATTISTA VIA NULLO, 81 - PARTINICO (PA) g.tonnino@pec.it 04019030826
- 52 - GEOM. MISTRETTA G.PPE VIA VILLAGRAZIA, 186/F – PALERMO geom.mistretta@pec.it P.I. 03425670829
- 54 - DOLMEN S.R.L. VIA SALVATORE AVERNA snc – CL- re@pec.dolmensrl.org 01778480853
- 56 - Giada Costruzioni Srl Via Portella 21 Ventimiglia di Sicilia 05874170821 Pec: giadacostruzioni@arubapec.it
- 27 - LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE VIA VIVALDI, 9 - LEONFORTE (EN) lanericostruzioni@pec.it P.I. 00679660860
- 32 - NEW ENERGY GROUP S.R.L. C.DA SAN BIAGIO SNC – Agrigento newenergygroup@pec.it 02247570844
- 34 - OCEANIA RESTAURI S.R.L. VIA XXV APRILE, 62 - PARTINICO (PA) oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it 04925840821
- 70 - ImpregidaSrl Via Gaetano Di Pasquale n. 3 Palermo 05362590829 Pec: impregidasrl@pec.it

- che gli operatori suddetti venivano invitati con note n. 7851, 7854, 7857, 7860, 7861, 7870, 7862, 7856, 7867, 7865, tutte del 20 giugno 2022 .

- che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva alle ore 11,30 del giorno 6 luglio 2022.

- che a causa dell'assenza per malattia del Presidente originariamente designato, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, si è resa necessaria la rimodulazione della composizione del Seggio di Gara, con il subentro come Presidente di Seggio dell'Arch. Salvatore Graffato, giusta nota dle Direttore Generale dell'Ente, Arch. Roberto Lanza n. 8568 del 6 luglio 2022, ai sensi della quale, il Seggio di Gara, riunitosi in data odierna, risulta così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti- Componente e segretario verbalizzante

- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato la presenza di sei offerta da parte dei seguenti operatori:

- 1 – Giada Costruzioni Srl Via Portella 21 Ventimiglia di Sicilia 05874170821 Pec: giadacostruzioni@arubapec.it
- 2 - CO.GE.M. s.a.s. di La Greca Palmiro VIA SANT'AGOSTINO, 9 SAN GIOVANNI GEMINI(AG) cogem@gigapec.it P.I. 05302390827
- 3 - FRUSTIERI COSTRUZIONI S.R.L. VIA ANSELMO, 27 - SAN CIPIRELLO (PA) frustierisrl@pec.it 04252720828

- 4 - GEOM. MISTRETTA G.PPE VIA VILLAGRAZIA, 186/F – PALERMO geom.mistretta@pec.it P.I. 03425670829
- 5 - IMPRESA EDILE STRADALE E IMPIANTI ELETTRICI TONNINO GIOVANNI BATTISTA VIA NULLO, 81 - PARTINICO (PA) g.tonnino@pec.it 04019030826
- 6 - ImpregidaSrl Via Gaetano Di Pasquale n. 3 Palermo 05362590829 Pec: impregidasrl@pec.it

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato e i componenti, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 8568 del 6 luglio 2022, dichiara valida la seduta ed apre i lavori procedendo all'esame della documentazione amministrativa inoltrata dai sopra elencati operatori:

- 1 – Giada Costruzioni Srl Via Portella 21 Ventimiglia di Sicilia 05874170821 Pec: giadacostruzioni@arubapec.it
 - Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa inoltrata a mezzo della piattaforma telematica in uso all'Ente dall'operatore Giada Costruzioni Srl e riscontrata la rispondenza con quanto richiesto nella lettera-invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.
- 2 – CO.GE.M. s.a.s. di La Greca Palmiro VIA SANT'AGOSTINO, 9 SAN GIOVANNI GEMINI (AG) cogem@gigapec.it P.I. 05302390827
 - Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa inoltrata a mezzo della piattaforma telematica in uso all'Ente dall'operatore Co.Ge.M. Sas di La Greca Palmiro e riscontrata la rispondenza con quanto richiesto nella lettera-invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.
- 3 – FRUSTIERI COSTRUZIONI S.R.L. VIA ANSELMO, 27 - SAN CIPIRELLO (PA) frustierisrl@pec.it 04252720828
 - Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa inoltrata a mezzo della piattaforma telematica in uso all'Ente dall'operatore Frustieri Costruzioni Srl e riscontrata la rispondenza con quanto richiesto nella lettera-invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.
- 4 – GEOM. MISTRETTA G.PPE VIA VILLAGRAZIA, 186/F – PALERMO geom.mistretta@pec.it P.I. 03425670829
 - Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa inoltrata a mezzo della piattaforma telematica in uso all'Ente dall'operatore Geom. Mistretta Giuseppe e riscontrata la rispondenza con quanto richiesto nella lettera-invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.
- 5 – IMPRESA EDILE STRADALE E IMPIANTI ELETTRICI TONNINO GIOVANNI BATTISTA VIA NULLO, 81 - PARTINICO (PA) g.tonnino@pec.it 04019030826
 - Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa inoltrata a mezzo della piattaforma telematica in uso all'Ente dall'operatore Impresa Edile Stradale ed Impianti Elettrici di Tonnino Giovanni Battista e riscontrata la rispondenza con quanto richiesto nella lettera-invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.
- 6 – ImpregidaSrl Via Gaetano Di Pasquale n. 3 Palermo 05362590829 Pec: impregidasrl@pec.it
 - Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa inoltrata a mezzo della piattaforma telematica in uso all'Ente dall'operatore Impregida Srl e riscontrata la rispondenza con quanto richiesto nella lettera-invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Si procede quindi con l'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta economica, procedendo al troncamento dell'eventuale cifra decimale eccedente la terza, come previsto espressamente

nella lettera invito:

- 1 – Giada Costruzioni Srl Via Portella 21 Ventimiglia di Sicilia 05874170821 Pec: giadacostruzioni@arubapec.it;
l'operatore economico offre il ribasso del **25,718%** ed indicca gli oneri aziendali ed i costi della manodopera;
- 2 – CO.GE.M. s.a.s. di La Greca Palmiro VIA SANT'AGOSTINO, 9 SAN GIOVANNI GEMINI(AG) cogem@gigapec.it P.I. 05302390827
l'operatore economico offre il ribasso del **7,258%** ed indicca gli oneri aziendali ed i costi della manodopera;
- 3 – FRUSTIERI COSTRUZIONI S.R.L. VIA ANSELMO, 27 - SAN CIPIRELLO (PA) frustierisrl@pec.it 04252720828
l'operatore economico offre il ribasso del **7,312%** ed indicca gli oneri aziendali ed i costi della manodopera;
- 4 – GEOM. MISTRETTA G.PPE VIA VILLAGRAZIA, 186/F – PALERMO geom.mistretta@pec.it P.I. 03425670829
l'operatore economico offre il ribasso del **22,451%** ed indicca gli oneri aziendali ed i costi della manodopera;
- 5 – IMPRESA EDILE STRADALE E IMPIANTI ELETTRICI TONNINO GIOVANNI BATTISTA VIA NULLO, 81 - PARTINICO (PA) g.tonnino@pec.it 04019030826
l'operatore economico offre il ribasso del **28,74%** ed indicca gli oneri aziendali ed i costi della manodopera;
- 6 – ImpregidaSrl Via Gaetano Di Pasquale n. 3 Palermo 05362590829 Pec: impregidasrl@pec.it
l'operatore economico offre il ribasso del **25,73%** ed indicca gli oneri aziendali ed i costi della manodopera;

Il Seggio procede a questo punto al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Calcolo media offerte con esclusione delle ali

Co.Ge.M. Sas	7,258
Frustieri Costruzioni	7,312
Geom. Mistretta	22,451
Giada Costruzioni	25,718
Impregida Srl	25,73
Tonnino G. Battista	28,740

$$7,312+22,451+25,718+25,73=81,211 \quad 81,211/4=\mathbf{20,30275}$$

Media offerte 20,30275

$$\text{Calcolo media degli scarti: } 22,451-20,30275=2,14825 \quad 25,718-20,30275=5,41525$$

$25,73-20,30275= 5,42725$ Somma scarti $12,99075/3= 4,33025$

Media scarti 4,33025

Rapporto media scarti/media offerte: $4,33025/20,30275= 0,21328$

Posto che il rapporto di cui sopra è superiore a 0,15, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico:

$4,33025+20,30275= 24,633$ Soglia di anomalia : 24,633.

l'offerta economica che si approssima per difetto alla soglia sopra citata è quella dell'operatore economico GEOM. MISTRETTA G.PPE VIA VILLAGRAZIA, 186/F – PALERMO geom.mistretta@pec.it P.I. 03425670829 che offre il ribasso del 22,451%

Al termine delle odierne operazioni di gara, il Seggio propone quale aggiudicatario dei lavori di che trattasi, l'operatore GEOM. MISTRETTA G.PPE VIA VILLAGRAZIA, 186/F – PALERMO geom.mistretta@pec.it P.I. 03425670829 che offre il ribasso del 22,451%.

Secondo in graduatoria è risultato l'operatore FRUSTIERI COSTRUZIONI S.R.L. VIA ANSELMO, 27 - SAN CIPIRELLO (PA) frustierisrl@pec.it P.I. 04252720828, col ribasso offerto pari al 7,312%

Alle ore 12.30 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 14.30 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente

- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Comp.te e segr. Verbalizzante.....

 SAVERIA RITA
CHIMENTI
13.07.2022
13:05:00 UTC

- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente.....

Firmato
digitalmente da

ELEONORA PALMIRA
GIORDANO

CN = ELEONORA
PALMIRA
GIORDANO
C = IT

Firmato
digitalmente da

SALVATORE
GRAFFATO

CN =
SALVATORE
GRAFFATO
C = IT