

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0008811-USC/2022 13-07-2022



BARCODE: -001.35949987-

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di n. 48 alloggi nel Comune di Ustica
lotto 203. Finanziamento L.560/93 - IMPORTO DEI LAVORI € 340.172,42
COMPRENSIVO DI € 77.459,99 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A
RIBASSO - N.GARA 8543970 - CIG: 920805575D - CUP: B27H21006830005**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76
DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 COME
MODIFICATO DALL'ART.51 DEL TESTO DEL DECRETO-LEGGE 31 MAGGIO 2021,
N. 77 COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 29 LUGLIO2021, N. 108
(CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.C DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.)**

PIATTAFORMA TELEMATICA: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventuno il giorno 13 del mese di luglio alle ore 10.10 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 8571 del 6 luglio 2022, con la quale lo stesso procedeva alla rimodulazione del Seggio di Gara in seguito all'indisponibilità per malattia del Presidente originariamente designato, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 1921-DET/2021 del 6 dicembre 2021 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, attraverso Procedura telematica ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera B del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, con operatore economico in possesso della qualificazione OG1 Classifica II "Edifici Civili ed Industriali", ovvero in possesso dei requisiti previsti dall'Art. 90 del DPR 207/2010, delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.
- Che è stato quindi pubblicato un avviso di sorteggio pubblico e in data 27 aprile 2022 si è proceduto al sorteggio, con verbale in pari data n. 5296, per l'individuazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto,

facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente.

- Che con il suddetto verbale sono stati sorteggiati gli operatori di seguito indicati:
- 4 CAPOBIANCO GIUSEPPE VIA CARLO CARRA', 85 PALMA DI MONTECHIARO (AG)
capobiancocostruzioni@pec.it P.I. 02081980845
- 13 - COSTRUZIONI HAROLD S.R.L. VIA PIETRO SCAGLIONE, 101- PALERMO
angelo.carollo@pec.it P.I. 06225440822
-
- 49 - INGEGNERIA COSTRUZIONI LA COLOMBRITA S.R.L. VIA SANTISSIMO CROCIFISSO, 19- SAN G.NNI LA PUNTA (CT)
info@pec.colombrita.it 02043450879
- 51 - SO.ME.CO. S.R.L. VIA PIETRO GALATI, 45 - ALCAMO (PA) somecoimpianti@pec.it P.I. 02244080814
- 53 - G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE VIA CROCIFISSO, 21 - BORGETTO (PA)
gmpsas@arubapec.it p.i. 05848900824
- che gli operatori suddetti venivano invitati con note n. 7919, 7921, 7928, 7931, 7933, tutte del 21 giugno 2022 .
- che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva alle ore 9,30 del giorno 13 luglio 2022.
- Che ai sensi della nota del Direttore Generale n. 8571 del 6 luglio 2022, il Seggio di Gara risulta così costituito:
 - Arch. Salvatore Graffato - Presidente
 - Sig.ra Saveria Rita Chimenti- Componente e segretario verbalizzante
 - Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato la presenza di una offerta da parte dell'operatore:
- 1 – GMP Costruzioni Sas, di Petruso Giuseppe, con sede in Borgetto (Pa), via Crocifisso 21 P.I. 05848900824 Pec: gmpsas@arubapec.it

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato e i componenti, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 8571 del 6 luglio 2022, dichiara valida la seduta ed apre I lavori procedendo all'esame della documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore:

- 1 – GMP Costruzioni Sas, di Petruso Giuseppe, con sede in Borgetto (Pa), via Crocifisso 21 P.I. 05848900824 Pec: gmpsas@arubapec.it
- Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa inoltrata a mezzo della piattaforma telematica in uso all'Ente dall'operatore GMP Costruzioni Sas, e riscontrata la rispondenza con quanto richiesto nella lettera-invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Si procede quindi con l'apertura del plico telematico contenente l'offerta economica, procedendo al troncamento dell'eventuale cifra decimale eccedente la terza, come previsto espressamente

nella lettera invito:

GMP Costruzioni Sas: l'operatore offre il ribasso del **12,165%** ed indica gli oneri aziendali ed i costi della manodopera

Al termine delle odierni operazioni di gara, il Seggio propone quale aggiudicatario dei lavori di che trattasi, l'operatore GMP Costruzioni Sas, di Petruso Giuseppe, con sede in Borgetto (Pa), via Crocifisso 21 P.I. 05848900824 Pec: gmpsas@arubapec.it, che ha offerto il ribasso del **12,165%**

Alle ore 10.30 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 12.55 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente

Arch. Salvatore Graffato - Comp.te e segr. Verbalizzante.....

SAVERIA RITA
CHIMENTI
13.07.2022
13:04:03 UTC

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente.....

Firmato
digitalmente da

ELEONORA PALMIRA
GIORDANO

CN = ELEONORA
PALMIRA
GIORDANO
C = IT

Firmato
digitalmente da
**SALVATORE
GRAFFATO**

CN =
SALVATORE
GRAFFATO
C = IT