

**SALVATORE  
GRAFFATO**

CN = SALVATORE  
GRAFFATO  
C = IT

## **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)



**OGGETTO: OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI  
PROSPETTI DEI LOTTI 208 E 256 PER CIVILE ABITAZIONE DI EDILIZIA  
ECONOMICA E POPOLARE SITI NEL COMUNE DI PRIZZI, RISPETTIVAMENTE IN  
CONTRADA CERASELLA DI N°24 ALLOGGI SOLO EDIFICIO NORD E CONTRADA  
PIZZO BIANCO DI N°12 ALLOGGI. - FINANZIAMENTO L.560/93**

**IMPORTO DEI LAVORI € 452.064,30 COMPRESIVO DI € 75.257,92 PER ONERI DELLA SICUREZZA  
NON SOGGETTI A RIBASSO - N.GARA 8544949 - CIG: 9209190001 - CUP: B57H21005240005  
PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16  
LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 COME MODIFICATO  
DALL'ART.51 DEL TESTO DEL DECRETO-LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77 COORDINATO  
CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 29 LUGLIO 2021, N. 108 (CHE DEROGA ALL'ART.36  
COMMA 2 LETT.C DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.)**

**PIATTAFORMA TELEMATICA: <https://iacppa.acquistitelematici.it>**

### **VERBALE DI GARA**

L'anno duemilaventidue il giorno 11 del mese di luglio alle ore 10,20 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 8566 del 06 luglio 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

Arch. Salvatore Graffato-Presidente  
Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante  
Sig.ra Eleonora Palmira Giordano -Componente;

#### **PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n 1942 -DET/2021 del 07 dicembre 2021 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, attraverso Procedura telematica ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera B del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, con operatore economico in possesso della qualificazione OG1 Classifica II "Edifici Civili ed Industriali", ovvero in possesso dei requisiti previsti dall'Art. 90 del DPR 207/2010, delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.

- Che sono quindi stati pubblicati un avviso di sorteggio pubblico e in data 27 aprile 2022, con verbale n. 5296 si è proceduto al sorteggio per l'individuazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente.
- Che con il suddetto verbale sono stati sorteggiati gli operatori corrispondenti ai numeri:

10- COSTRUZIONI HAROLD S.R.L. VIA PIETRO SCAGLIONE, 101- PALERMO [angelo.carollo@pec.it](mailto:angelo.carollo@pec.it) P.I. 06225440822

11- DAL.MA. S.R.L.. VIA S. ANTONIO, 21- BAGHERIA (PA) [dalmasrl@pec.it](mailto:dalmasrl@pec.it) P.I. 05912310827

14- EUROSERVIZI S.R.L. VIA PIETRO MIGNOSI SNC - PARTINICO (PA) [euroservizisrl@pec.it](mailto:euroservizisrl@pec.it) p.i. 05459470828

24- PISCIOTTA COSTRUZIONI S.R.L.VIA G.NNI PASCOLI, 78/C - CAMPOREALE (PA) [pisciottacostruzioni@pec.it](mailto:pisciottacostruzioni@pec.it) 00144390820

44 - PI.SA.NI. S.R.L. C.DA GERMANO SNC - MUSSOMELI (CL) [pi.sanisrl@pec.it](mailto:pi.sanisrl@pec.it) P.I. 01386490856

- Che i suddetti operatori sono rispettivamente stati invitati con lettere invito n. 7691, 7663, 7670, 7679 , 7700, tutte del 15 giugno 2022
- che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva alle ore 9,30 del giorno 11 luglio 2022.
- Vista la nota del Direttore Generale n. 8566 del 6 luglio 2022 con la quale lo stesso ha rimodulato il Seggio di Gara, in seguito all'indisponibilità per motivi di salute dell'Ing. Raimondo Daniele Giammanco, originariamente designato quale Presidente del Seggio di Gara, ai sensi della quale il Seggio risulta così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato-Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato 2 offerte economiche proveniente dagli operatori di seguito elencati:

- 1- Pi.Sa.Ni Srl C.DA GERMANO SNC - MUSSOMELI (CL) [pi.sanisrl@pec.it](mailto:pi.sanisrl@pec.it) P.I. 01386490856

- 2 - COSTRUZIONI HAROLD S.R.L. VIA PIETRO SCAGLIONE, 101- PALERMO [angelo.carollo@pec.it](mailto:angelo.carollo@pec.it) P.I. 06225440822

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato e i componenti, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 8566 del 6 luglio 2022, alle ore 10,25

dichiara valida la seduta e dichiara aperta la sessione odierna.

*Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni della lettera invito, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:*

1 - Pi.Sa.Ni Srl **C.DA GERMANO SNC - MUSSOMELI (CL) pi.sanisrl@pec.it P.I. 01386490856**

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Pi.Sa.Ni Srl e verificata la rispondenza a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni.

2 – COSTRUZIONI HAROLD S.R.L. VIA PIETRO SCAGLIONE, 101- PALERMO [angelo.carollo@pec.it](mailto:angelo.carollo@pec.it) **P.I. 06225440822.**

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione inoltrata dall'operatore economico COSTRUZIONI HAROLD S.R.L. e verificata la rispondenza a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni.

Il Seggio di Gara procede quindi all'esame delle offerte economiche pervenute da parte degli operatori economici in gara, procedendo al troncamento delle cifre decimali eccedenti la terza, come previsto nella lettera invito:

1 - Pi.Sa.Ni Srl: l'operatore offre il ribasso del **27,519%** ed indica gli oneri aziendali ed icosti della manodopera;

2 - COSTRUZIONI HAROLD S.R.L.: l'operatore offre il ribasso del **24,321%** ed indica gli oneri aziendali ed I costi della manodopera;

Al termine delle operazioni di gara, ai sensi dell'art. 97 come 3 bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Seggio propone quale aggiudicatario l'operatore economico **Pi.Sa.Ni Srl C.DA GERMANO SNC - MUSSOMELI (CL) pi.sanisrl@pec.it P.I. 01386490856** che ha offerto il ribasso del **27,519%**. Secondo in graduatoria risulta l'operatore **COSTRUZIONI HAROLD S.R.L. VIA PIETRO SCAGLIONE, 101- PALERMO [angelo.carollo@pec.it](mailto:angelo.carollo@pec.it) P.I. 06225440822**, che ha offerto il ribasso del **24,321%**

Alle ore 11.40 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

*Si dà, infine, lettura del presente verbale che viene chiuso alle ore 11,50 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:*

**Arch. Salvatore Graffato - Presidente** .....  .....

**Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Comp.te e segr. Verbalizzante**.....  **SAVERIA RITA CHIMENTI**  
11.07.2022  
09:45:42 UTC

**Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente**.....

Firmato digitalmente da

**ELEONORA PALMIRA GIORDANO**

CN = ELEONORA PALMIRA GIORDANO  
C = IT