

**SALVATORE  
GRAFFATO**

CN = SALVATORE  
GRAFFATO  
C = IT

## **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)



**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria lotto 3011 Edificio A-A2 – Via Capo Piano Santa – Monreale (Pa) – 24 alloggi. - Finanziamento L.560/93 - IMPORTO DEI LAVORI € 520.000,00 COMPRESIVO DI € 68.534,81 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - N.GARA: 8612807 - CIG: 928816001C - CUP: B77H21007750005  
PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 COME MODIFICATO DALL'ART.51 DEL TESTO DEL DECRETO-LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77 COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 29 LUGLIO 2021, N. 108 (CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.C BIS DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.)**

**PIATTAFORMA TELEMATICA: <https://iacppa.acquistitelematici.it>**

### **VERBALE DI GARA**

L'anno duemilaventidue il giorno 8 del mese di luglio alle ore 09,45 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 8563 del 06 luglio 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

Arch. Salvatore Graffato-Presidente  
Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante  
Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

#### **PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n 2126 -DET/2021 del 13 dicembre 2021 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, attraverso Procedura telematica ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera B del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, con operatore economico in possesso della qualificazione OG1 Classifica II "Edifici Civili ed Industriali", ovvero in possesso dei requisiti previsti dall'Art. 90 del DPR 207/2010, delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.
- Che sono quindi stati pubblicati un avviso di sorteggio pubblico e in data 27 aprile 2022 si è proceduto al sorteggio per l'individuazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente.

- Che con il suddetto verbale sono stati sorteggiati gli operatori corrispondenti ai numeri:

9- COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. P.ZZA CHIESA VILL. SANTO (ME)  
[costr.gen.serv.ing@pec.it](mailto:costr.gen.serv.ing@pec.it) P.I. 03153180835

32- F.LLI MUSSO S.R.L. VIA POLIZIANO, 18 -PALERMO [fratellimussosrl@pec.it](mailto:fratellimussosrl@pec.it) P.I. 05519890825

34- SPALLINA LUCIO s.r.l. VIA MILITARE,8 GANGI ( PA ) [spallinaluciosrl@pec.it](mailto:spallinaluciosrl@pec.it) **06064050823**

51- Geotek Srl **Piazza Falcone e Borsellino 11 Alcamo (TP)** 02266680814 Mail:[infogeoteksrl@libero.it](mailto:infogeoteksrl@libero.it)

54 - **Flavia Costruzioni C.da Pollastra Partinico** 06335520828 Pec: [flaviacostruzioni@mailcertificata.it](mailto:flaviacostruzioni@mailcertificata.it)

- Che i suddetti operatori sono rispettivamente stati invitati con lettere invito n. 7969, 7972 , 7975 , 7973 , 7971, tutte del 22 giugno 2022

- che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva alle ore 9,30 del giorno 8 luglio 2022.

- Vista la nota del Direttore Generale n. 8563 del 6 luglio 2022 con la quale lo stesso ha rimodulato il Seggio di Gara, in seguito all'indisponibilità per motivi di salute dell'Ing. Raimondo Daniele Giammanco, originariamente designato quale Presidente del Seggio di Gara, ai sensi della quale il Seggio risulta così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato-Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato 3 offerte economiche provenienti dagli operatori di seguito elencati:

- 1- F.LLI MUSSO S.R.L. VIA POLIZIANO, 18 -PALERMO [fratellimussosrl@pec.it](mailto:fratellimussosrl@pec.it) P.I. 05519890825

- 2 – **Flavia Costruzioni C.da Pollastra Partinico** 06335520828 Pec: [flaviacostruzioni@mailcertificata.it](mailto:flaviacostruzioni@mailcertificata.it)

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato e i componenti, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 8563 del 6 luglio 2022, alle ore 09,50 dichiara valida la seduta e dichiara aperta la sessione odierna.

*Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni della lettera invito, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:*

1 - F.LLI MUSSO S.R.L. VIA POLIZIANO, 18 -PALERMO [fratellimussosrl@pec.it](mailto:fratellimussosrl@pec.it) P.I. 05519890825

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Fratelli Musso Srl e verificata la rispondenza a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni.

2 – **Flavia Costruzioni Srl C.da Pollastra Partinico** 06335520828 Pec: [flaviacostruzioni@mailcertificata.it](mailto:flaviacostruzioni@mailcertificata.it).

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Flavia Costruzioni Srl e verificata la rispondenza a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni.

Il Seggio di Gara procede quindi all'esame delle offerte economiche pervenute da parte degli operatori economici in gara, procedendo al troncamento delle cifre decimali eccedenti la terza, come previsto nella lettera invito:

1 - **F.LLI MUSSO S.R.L.**: l'operatore offre il ribasso del **23,231%** ed indica gli oneri aziendali ed icosti della manodopera;

2 - **Flavia Costruzioni**: l'operatore offre il ribasso del **30,999%** ed indica gli oneri aziendali ed I costi della manodopera;

Al termine delle operazioni di gara, ai sensi dell'art. 97 come 3 bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Seggio propone quale aggiudicatario l'operatore economico **Flavia Costruzioni Srl C.da Pollastra Partinico 06335520828 Pec: [flaviacostruzioni@mailcertificata.it](mailto:flaviacostruzioni@mailcertificata.it)** che ha offerto il ribasso del **30,999%**. Secondo in graduatoria risulta l'operatore **F.LLI MUSSO S.R.L. VIA POLIZIANO, 18 -PALERMO [fratellimussosrl@pec.it](mailto:fratellimussosrl@pec.it) P.I. 05519890825** , che ha offerto il ribasso del **23,231%**

Alle ore 10.30 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

*Si dà, infine, lettura del presente verbale che viene chiuso alle ore 11,30 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:*

**Arch. Salvatore Graffato - Presidente .....**

Firmato digitalmente da  
SALVATORE GRAFFATO  
CN = SALVATORE GRAFFATO  
C = IT

**Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Comp.te e segr. Verbalizzante.....**

SAVERIA RITA  
CHIMENTI  
08.07.2022  
10:11:01 UTC

**Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente.....**

Firmato digitalmente da  
ELEONORA PALMIRA GIORDANO

CN = ELEONORA PALMIRA GIORDANO  
C = IT