

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it



OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di n. 18 alloggi nel Comune di Villafrati lotto 221. Finanziamento L.560/93 - IMPORTO DEI LAVORI € 465.893,75 COMPRESIVO DI € 49.939,02 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - N.GARA: 8543948 - CIG: 9207900774 - CUP: B77H21007650005 PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 COME MODIFICATO DALL'ART.51 DEL TESTO DEL DECRETO-LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77 COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 29 LUGLIO 2021, N. 108 (CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.C DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.)

PIATTAFORMA TELEMATICA: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventidue il giorno 7 del mese di luglio alle ore 10.20 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 8564 del 06 luglio 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

Arch. Salvatore Graffato-Presidente

Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 1949 -DET/2022 del 6 dicembre 2021 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, attraverso Procedura telematica ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera B del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, con operatore economico in possesso della qualificazione OG1 Classifica II "Edifici Civili ed Industriali", ovvero in possesso dei requisiti previsti dall'Art. 90 del DPR 207/2010, delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.
- Che sono quindi stati pubblicati un avviso di sorteggio pubblico e in data 27 aprile 2022 si è proceduto al sorteggio per l'individuazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, facenti parte dell'Albo Imprese di

fiducia dell'Ente.

- Che con il suddetto verbale sono stati sorteggiati gli operatori corrispondenti ai numeri:
- 24- Gruppo Venere Srl, Via Nazionale Snc - VALLELUNGA PRATAMENO (CL) pec: gruppoveneresrl@pec.it P.I. **018464100858**
- 50- EDILIZIA R & P s.r.l. VIA ANDREA D'ANTONI, 11 – Palermo Pec: impresarerasrl@pec.it P.I. **05784720822**
- 23- GLOBALGEO S.R.L. VIA MARIA DEGLI ANGELI, 22 MONTEMAGGIORE BELSITO (PA) Pec: info@pec.globalgeo.it P.I. **05489270826**
- 39- FERRANTE SALVATORE VIA DANIMARCA, 11 - SAN GIUSEPPE JATO (PA) Pec: ferrante_costruzioni@pec.it P.I. **02722720824**
- 29 - MATTALIANO COSTRUZIONI S.A.S. DI MATTALIANO SALVATORE VIA G. PITRE', 278 – PA mattalianocostruzioni@pec.it 03858810827
- Che i suddetti operatori sono rispettivamente stati invitati con lettere invito n. 7940, 7936 , 7939 , 7937 , 7941, tutte del 21 giugno 2022
- che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva alle ore 9,30 del giorno 7 luglio 2022.

• Vista la nota del Direttore Generale n. 8564 del 6 luglio 2022 con la quale lo stesso ha rimodulato il Seggio di Gara, in seguito all'indisponibilità per motivi di salute dell'Ing. Raimondo Daniele Giammanco, originariamente designato quale Presidente del Seggio di Gara, ai sensi della quale il Seggio risulta così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato-Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato 3 offerte economiche provenienti dagli operatori di seguito elencati:
- 1- Gruppo Venere Srl, Via Nazionale Snc - VALLELUNGA PRATAMENO (CL)
- 2 – Ferrante Salvatore, via Danimerca 11 San Giuseppe Jato, in Ati orizzontale con Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo, C.da Traversa via A4 Snc San Giuseppe Jato.
- 3 Globalgeo S.R.L. VIA MARIA DEGLI ANGELI, 22 MONTEMAGGIORE BELSITO

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato e i componenti, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 8564 del 6 luglio 2022, alle ore 10,25 dichiara valida la seduta e dichiara aperta la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni della lettera invito, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

1 - Gruppo Venere Srl, Via Nazionale Snc - VALLELUNGA PRATAMENO (CL) pec: gruppovenersrl@pec.it P.I. **018464100858** -

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Gruppo Venere Srl e verificata la rispondenza a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni.

2 – Ferrante Salvatore, via Danimerca 11 San Giuseppe Jato Pec: ferrantecostruzioni@pec.it P.I. 02722720824, in Ati orizzontale con Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo, C.da Traversa via A4 Snc San Giuseppe Jato.

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Ferrante Salvatore, in Ati orizzontale con Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo e verificata la rispondenza a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni.

3 Globalgeo S.R.L. VIA MARIA DEGLI ANGELI, 22 MONTEMAGGIORE BELSITO P.I. 05489270826 Pec: info@pec.globalgeo.it

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Globalgeo Srl e verificata la rispondenza a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni.

Il Seggio di Gara procede quindi all'esame delle offerte economiche pervenute da parte degli operatori economici in gara:

1 - Gruppo Venere Srl: l'operatore offre il ribasso del **18,085%** ed indica gli oneri aziendali ed i costi della manodopera;

2 - Ferrante Salvatore, via Danimerca 11 San Giuseppe Jato, in Ati orizzontale con Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo: l'operatore offre il ribasso del **22,179%** ed indica gli oneri aziendali ed i costi della manodopera;

3 - Globalgeo S.R.L.: l'operatore offre il ribasso del **23,80%** ed indica gli oneri aziendali ed i costi della manodopera;

Al termine delle operazioni di gara, ai sensi dell'art. 97 come 3 bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Seggio propone quale aggiudicatario l'operatore economico Globalgeo Srl con sede in VIA MARIA DEGLI ANGELI, 22 MONTEMAGGIORE BELSITO (Pa), P.I. 05489270826 Pec: info@pec.globalgeo.it che ha offerto il ribasso del **23,80%**. Secondo in graduatoria risulta l'operatore Ferrante Salvatore, via Danimerca 11 San Giuseppe Jato, in Ati orizzontale con Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo, che ha offerto il ribasso del **22,179%**

Alle ore 12.55 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che viene chiuso alle ore 12,35 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

Arch. Salvatore Graffato - Presidente

Firmato digitalmente da
CN = SALVATOR GRAFFATO

Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Comp.te e segr. Verbalizzante.....

SAVERIA RITA CHIMENTI
07.07.2022
11:08:33 UTC

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente.....

Firmato digitalmente da
ELEONORA PALMIRA GIORDANO
CN = ELEONORA PALMIRA GIORDANO
C = IT