

**SALVATORE
GRAFFATO**
CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F.
80016510820 - tel 0916011111

Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it



**Oggetto: Interventi di risanamento strutturale n.14 alloggi comune di Palermo -
Lotto 199 - via Filippo Paladini n.7**
**Importo complessivo dell'intervento € 323.673,06 di cui € 264.626,72 per lavori, ed €
67.050,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione**
**Legge di finanziamento: D.M. MIMS n.52 del 30/03/2022 - D.D.G. n. 2868 del
29/09/2022 - Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica
"Sicuro, verde e sociale" - CUP: B75J19000080005 - CIG: 95055850E5**
88120
87

N.GAR
A:

PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D. L.
76/2020, coordinato con legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii.
introdotte dall'art.51 della L.108/2021 testo coordinato con decreto-legge 31 maggio
2021, n. 77

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA DEL 17 GENNAIO 2023

L'anno duemilaventitre il giorno 17 del mese di gennaio alle ore 11,40 circa, in
Palermo, previa nota di nomina del Commissario ad acta Dirigente Arch.Roberto
Lanza dell'Iacp di Palermo n. 15586 del 22 dicembre 2022, si è riunito il Seggio di
Gara così costituito:

Arch. Salvatore Graffato - Presidente
Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente;

PREMESSO:

- Che con Delibera Commissariale n.247 del 07/11/2022 si è:
- Espressa la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli
elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, ai sensi
dell'art.51 c. 2.2 del Testo coordinato del D.L. 31/5/2021 n.77 c.6, alla procedura
negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor

prezzo, tra gli operatori in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali, ossia OG1 “edifici civili e industriali” classifica II;

- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state impegnate con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022;

- Di dare mandato alla sezione 7 “Programmi e Contratti” di esperire quanto necessario per dare seguito alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi

- Che è stato pubblicato un avviso di sorteggio pubblico e in data 20 dicembre 2022, con verbale n. 15440 si è proceduto al sorteggio per l'individuazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente, estraendoli a sorte da elenco di cui a verbale individuazione ditte n.13590 del 16/11/2022;

- Che con il suddetto verbale del 20/12/2022 sono stati sorteggiati gli operatori corrispondenti ai numeri di cui al verbale del 16/11/2022: **12 31 57 94 98** ;

12. Grimaudo Giuseppe via Strage 14 luglio 1943 Alcamo (Tp) P.I. 00091460816
pec: giuseppe.grimaudo@legalmail.it

31. Safied Srl via M. Rapisardi 7 Tremestieri Etneo (Ct) P.I. 5071550874 pec:
safiedsrl@legalmail.it

57. LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE VIA VIVALDI, 9
- LEONFORTE (EN) lanericostruzioni@pec.it 00679660860

94. Mattaliano Costruzioni Sas di Mattaliano Salvatore via Pitrè 278 Palermo P.I.
03858810827 pec. mattalianocostruzioni@pec.it

98. OCEANIA RESTAURI S.R.L. VIA XXV APRILE, 62 - PARTINICO (PA)
oceaniarestaurisrl@postacert **HYPERLINK**
["mailto:oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it"](mailto:oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it) **ificata-imprese.it**
04925840821

- Che i suddetti operatori sono rispettivamente stati invitati dal RUP Arch.M.D'Agostino con lettere invito nn.14951, 14942, 14950, 14948 del 12 dicembre 2022 e 15455 del 20 dicembre 2022;

- che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva alle ore 12.30 del giorno 11/01/2023;

- che gli stessi operatori economici sono stati invitati in data 12 e 20 dicembre 2022 sulla predetta piattaforma telematica di negoziazione dal Responsabile della Sezione 7, Ing. Raimondo Daniele Giammanco;

- che con Determina Dirigenziale n 1443 del 19 dicembre 2022 si è preso atto del contenuto della Delibera commissariale n.220/2022 e se ne è confermato il contenuto;

- Che con nota del Commissario ad acta Arch.Roberto Lanza n. 15586 del 22 dicembre 2022, il Seggio risulta così nominato e costituito:
- Arch. Salvatore Graffato –Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato 3 offerte economiche provenienti dagli operatori di seguito elencati:

- 1 - **OCEANIA RESTAURI S.R.L. VIA XXV APRILE, 62 - PARTINICO (PA)**
oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it 04925840821
- 2 - **Safied Srl via M. Rapisardi 7 Tremestieri Etneo (Ct) P.I. 5071550874** pec:
safiedsrl@legalmail.it
- 3 - **Grimaudo Giuseppe via Strage 14 luglio 1943 Alcamo (Tp) P.I. 00091460816**
pec: giuseppe.grimaudo@legalmail.it

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara Arch. Salvatore Graffato e i componenti, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 15586 del 22 dicembre 2022, alle ore 11,40 circa dichiara valida la seduta e dichiara aperta la sessione odierna.

Il Seggio di Gara prende atto del mancato riscontro al soccorso istruttorio inoltrato nei confronti dell'operatore **OCEANIA RESTAURI S.R.L.** e pertanto procede con **l'esclusione** dello stesso dalle successive operazioni di gara.

Il Seggio di Gara, esaurito l'esame della documentazione amministrativa, procede con l'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche degli operatori rimasti in gara:

1 - Safied Srl: l'operatore formule correttamente l'offerta indicando gli oneri aziendali ed i costi della manodopera, offrendo il ribasso del **27.789%**.

2 - Grimaudo Giuseppe: l'operatore formule correttamente l'offerta indicando gli oneri aziendali ed i costi della manodopera, offrendo il ribasso del **14.817%**.

Al termine delle odierne operazioni, previo esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche degli operatori rimasti in gara, il Seggio propone quale aggiudicatario dei lavori di che trattasi l'operatore - Safied Srl via M. Rapisardi 7 Tremestieri Etneo (Ct) P.I. 5071550874 pec: safiedsrl@legalmail.it, col ribasso del **27.789%**. Si dà atto che secondo in graduatoria è risultato l'operatore Grimaudo Giuseppe via Strage 14 luglio 1943 Alcamo (Tp) P.I. 00091460816 pec: giuseppe.grimaudo@legalmail.it, che ha offerto il ribasso del **14.817%**.

Alle ore 11,50 circa, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che viene chiuso e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

Firmato digitalmente da
SALVATORE GRAFFATO

CN = Salvatore Graffato – Presidente
SALVATORE GRAFFATO
C = IT

Firmato digitalmente da
SALVATORE GRAFFATO

CN = SALVATORE GRAFFATO
C = IT

Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Comp.te e segr. Verbalizzante.....



Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente

Firmato digitalmente da

ELEONORA PALMIRA GIORDANO

CN = ELEONORA PALMIRA GIORDANO
C = IT