

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it



OGGETTO: PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI ERP DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DEGLI II.AA.CC.PP. COMUNQUE DENOMINATI

Finanziamento fondi della L.80/2014 art. 4 comma 1 per la “Linea d’intervento Art.2 lett. A del D.M. 16/03/2015”

Comune di Chiusa Sclafani - Progetto esecutivo per i Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in via Roma Ed.1 scala U piano 1° int.5 – Lotto 160. Importo complessivo € 15.000,00

CUP B17H21004590001

SMART CIG: ZBF34C006F

PIATTAFORMA TELEMATICA: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L’anno duemilaventidue il giorno 27 del mese di maggio alle ore 10.30 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 4973 del 14 aprile 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente
- Arch. Salvatore Graffato- Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 17-DET/2022 dell'11 gennaio 2022 si è espressa la volontà da parte di quest’Amministrazione di espletare per l’affidamento diretto dei lavori in oggetto, attraverso Procedura telematica ai sensi dell’art. 2 comma 2 lettera A del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, con operatore economico in possesso della qualificazione OG1 Classifica I “Edifici Civili ed Industriali”, ovvero in possesso dei requisiti previsti dall'Art. 90 del DPR 207/2010, delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.
- Che sono quindi stati pubblicati un avviso di sorteggio pubblico prot. 526 del 14 gennaio 2022 e in data 20 gennaio 2022 si è proceduto al sorteggio per l'individuazione dell'operatore economico in possesso dei requisiti richiesti, per l'affidamento diretto dei lavori di cui in

oggetto, facente parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente.

- Che con il suddetto verbale è stato sorteggiato l'operatore n. 50, Zeus Costruzioni Srl con sede in Vallelunga Pratamento (En), via Nicolò Paganini 3, invitato con nota in data 6 aprile 2022 n. 4523.

- che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva alle ore 9,30 del giorno 20 aprile 2022.

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, avvenuta il 20 aprile 2022, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, aveva riscontrato l'assenza di offerta da parte dell'operatore consultato.

- Che si procedeva quindi a nuova estrazione a sorte e veniva estratto, tra gli operatori facenti parte dell'Albo imprese di fiducia dell'ente, il numero 61 associato all'operatore, Edilizia R&P, con sede in Palermo, via D'Antoni n. 11, invitato con nota in data 6 aprile 2022 n. 5614.

- che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva alle ore 9,30 del giorno 9 maggio 2022.

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, avvenuta il 9 maggio 2022, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, aveva riscontrato l'assenza di offerta da parte dell'operatore consultato.

- Che si procedeva quindi, in data 11 maggio 2022 sull'albo pretorio dell'IACP e in data 16 maggio su Amministrazione Trasparente, a pubblicazione di nuovo avviso di manifestazione di interesse, al fine di individuare, tra gli operatori presenti nell'albo imprese di fiducia dell'ente, quelli in possesso dei requisiti idonei al fine di procedere a consultazione per l'affidamento dei lavori in oggetto.

- Che pervenivano, 6 riscontri alla suddetta manifestazione di interesse, 3 dei quali in possesso dei requisiti richiesti.

- Che si è quindi proceduto ad individuare tramite sorteggio, l'operatore da consultare per l'affidamento dei lavori in oggetto ed è risultato estratto il numero 3 corrispondente all'operatore economico Geom. Mistretta Giuseppe, invitato con nota n. 6550 del 23 maggio 2022.

- che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta scadeva il 27 maggio alle ore 9,30.

-

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato l'offerta da parte dell'operatore consultato, Geom. Mistretta Giuseppe, con sede in Palermo, via Villagrazia 186/F. C.F. MSTGPP63R08G2730 – Pec: geom.mistretta@pec.it.

- Che ai sensi della nota del Direttore Generale n. 4973 del 14 aprile 2022 il Seggio di Gara risulta così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente

- Arch. Salvatore Graffato- Componente e segretario verbalizzante

- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

- Che il Seggio procede quindi all'esame della documentazione amministrativa inoltrata a mezzo della piattaforma telematica a cura dell'operatore Geom. Mistretta Giuseppe, con sede in Palermo, via Villagrazia 186/F. C.F. MSTGPP63R08G2730 - Pec: geom.mistretta@pec.it.

Esaminata quindi la documentazione e riscontrata la rispondenza a quanto richiesto nella lettera invito, il Seggio **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

Si procede quindi all'apertura del plico telematico contenente l'offerta economica.

Geom. Mistretta Giuseppe, con sede in Palermo, via Villagrazia 186/F. C.F. MSTGPP63R08G273O

- Pec: geom.mistretta@pec.it .

L'operatore offre il ribasso dell'1,000% ed indica i costi della manodopera e degli oneri aziendali.

Al termine delle operazioni, il Seggio propone quindi quale aggiudicatario dei lavori di che trattasi, l'operatore economico Geom. Mistretta Giuseppe, con sede in Palermo, via Villagrazia 186/F. C.F. MSTGPP63R08G273O - Pec: geom.mistretta@pec.it, che ha offerto il ribasso dell'1,000%.

Alle ore 10.45 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 10,50 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente ...



GIAMMANCO
RAIMONDO
DANIELE
27.05.2022 15:03:38
GMT+01:00.....

Arch. Salvatore Graffato - Comp.te e segr. Verbalizzante.....

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente.....

Firmato
digitalmente da

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN =
SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

Firmato
digitalmente da

**ELEONORA PALMIRA
GIORDANO**

CN = ELEONORA
PALMIRA
GIORDANO
C = IT