

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it



OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria a carico IACP di Palermo, da eseguirsi negli immobili di proprietà e/o gestione dello IACP di Palermo ubicati nell'ambito urbano, appalto biennale 2023/2025 – Zona Nord

Importo complessivo intervento € 1.000.000,00 – Importo lavori a base d'asta € 860.0000,00 compresi 131.468,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Finanziamento: Fondi bilancio Istituto cap.303

CUP: ESENTE - CIG: 96438450A8 - N.GARA: 8938049

PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c bis del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

PIATTAFORMA TELEMATICA: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventitre il giorno 18 del mese di aprile alle ore 09,35 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 4646 del 31 marzo 2023, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco-Presidente

Arch. Salvatore Graffato - Componente e segretario verbalizzante

Dott. Francesco Di Menza –Componente;

PREMESSO

- Che con Determine Dirigenziali n 195 e 196 -DET/2022 del 4 novembre 2022 si è espressa formalmente la volontà da parte di quest'Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera c bis del D. Lgs. 50/2016, mediante la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 Classifica III "edifici civili ed industriali", della categoria OG11 Classifica I "Impianti tecnologici", ed il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro della C.C.I.AA. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M.37 del 22/01/2008

- Di autorizzare la sezione 7 “Programmi e Contratti” ad esperire le procedure necessarie per l’affidamento diretto per i lavori di che trattasi. delegando alla stessa Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.

- Che con verbale di individuazione ditte n.1498 del 03/02/2023 sono state individuate n.42 ditte in possesso dei requisiti richiesti dall'Albo operatori economici di fiducia sez.lavori approvato con Delibera n.88 del 05/10/2022;
- Che sono quindi stati pubblicati un avviso di sorteggio pubblico e in data 9 febbraio 2023, con verbale n. 1805 si è proceduto al sorteggio per l'individuazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente e contenuti nel suddetto verbale di individuazione ditte;
- Che con il suddetto verbale sono stati sorteggiati gli operatori corrispondenti ai numeri:

4 - I.Co.Ser. Srl Viale Unità d'Italia 20 Gangi (Pa) P.I. 05840560824 pec: lco.ser@legalmail.it

42 - Flavia Costruzioni C.da Pollastra Partinico 06335520828 Pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it

15 - Palazzolo Costruzioni Srl Via Principe di Castelnuovo 5 Partinico (Pa) P.I. 03897780825 pec: palazzolocostruzioni@pec.it

18 - Te.Ca. Costruzioni Srl Via Mario Rapisardi 26 Mussomeli (Cl) p.i. 01293270664 pec. tecacostruzioni@spimail.it

17 - Renova Restauri Viale 22 Zona Industriale III Fase snc Ragusa p.i. 01390990883 pec. renovarestauri@pec.it

21 - Barone Giuseppe srl Via Porta Palermo 147 San Giuseppe Jato (Pa) p.i. 06712190823 pec: baronegiuseppesrl@pec.it

22 - S.I.C.EF. Società Italiana Costruzioni e Forniture Srl Via Italia 109 San Cataldo (Cl) P.I. 0146420856 pec. sicefsrl@pec.it

6 - Vi.Ca. Srl Via Giuseppe Verdi 19 Maletto (Ct) P.I. 05038640875 pec: vicasrl@impresapec.it

13 - TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. VIA DI MARCO N.4 - SAN CIPIRELLO (PA) tekinfrastrutture srl@pec.it 05436080823

27 - CO.GEN.AP. S.R.L. VIALE DEI PLATANI, 114 - SAN CATALDO (CL) cogenapsrl@legalmail.it P.I. 01637330851

41 - Emmecci Srl Via Antonio Jerone 25 Gangi (PA) 05648090826 Pec: gare.emmecci@pec.it

33 - OCEANIA RESTAURI S.R.L. VIA XXV APRILE, 62 - PARTINICO (PA) oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it P.IVA 04925840821

38 - SO.ME.CO. S.R.L. VIA PIETRO GALATI, 45 - ALCAMO (PA) p.i. 02244080814 pec. somecoimpianti@pec.it

39 - GEOM. MISTRETTA G.PPE VIA VILLAGRAZIA, 186/F – PA- geom.mistretta@pec.it 03425670829

16 – EL.Da. Costruzioni s.r.l. Piazza del Municipio sn Pace del Mela (ME) P.I. 02973280833 pec: eldacostruzioni@pec.it

• Che i suddetti operatori sono rispettivamente stati invitati con lettere invito n. 4056, 4058, 4048, 4032, 4047, 4064, 4043, 4027, 4030, 4063, 4059, 4050, 4037, 4053, 4060, tutte del 22 marzo 2023;

• che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva originariamente alle ore 9,30 del giorno 12/04/2023;

• che gli stessi opertaori economici sono stati invitati il 23/03/2023 dall'Ing.Giammanco predetto con invito effettuato a partire dalla piattaforma telematica di negoziazione in uso a quest'Istituto.

• Vista quindi la nota del Direttore Generale n. 4646 del 31 marzo 2023,, ai sensi della quale il Seggio risulta così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco-Presidente
- Arch. Salvatore Graffato - Componente e segretario verbalizzante

- Dott. Francesco Di Menza –Componente;

• Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato 5 offerte economiche provenienti dagli operatori di seguito elencati:

1 - Barone Giuseppe srl Via Porta Palermo 147 San Giuseppe Jato (Pa) p.i. 06712190823 pec: baronegiuseppesrl@pec.it

2 - GEOM. MISTRETTA G.PPE VIA VILLAGRAZIA, 186/F – PA- geom.mistretta@pec.it 03425670829

3 - TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. VIA DI MARCO N.4 - SAN CIPIRELLO (PA) tekinfrastrutture srl@pec.it 05436080823

4 - Flavia Costruzioni C.da Pollastra Partinico 06335520828 Pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it

5 - S.I.C.EF. Società Italiana Costruzioni e Forniture Srl Via Italia 109 San Cataldo (Cl) P.I. 0146420856 pec. sicefsrl@pec.it

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco e i componenti, nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e del Dott. Francesco Di Menza, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 4646 del 31 marzo 2023, alle ore 09:40 dichiara valida la seduta e dichiara aperta la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede prioritariamente all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa integrativa pervenuta sulla piattaforma a seguito di procedura di soccorso istruttorio, a cura dell'operatore:

4 - Flavia Costruzioni C.da Pollastra Partinico 06335520828 Pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione integrativa inoltrata dall'operatore economico Flavia Costruzioni, e ritenuta la stessa esaustiva e pervenuta entro i termini concessi, ammette l'operatore alle successive operazioni di gara.

Il Seggio di Gara, esaurito l'esame della documentazione amministrativa, procede con l'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche degli operatori in gara, procedendo al troncamento delle cifre decimali eventualmente eccedenti la terza, come previsto nella lettera invito.

1 - Barone Giuseppe srl Via Porta Palermo 147 San Giuseppe Jato (Pa) p.i. 06712190823 pec: baronegiuseppesrl@pec.it

*L'operatore formula correttamente l'offerta, indicando gli oneri di sicurezza ed i costi della manodopera, ed offre il ribasso del **22,78%***

2 - GEOM. MISTRETTA G.PPE VIA VILLAGRAZIA, 186/F – PA- geom.mistretta@pec.it P.I. 03425670829

*L'operatore formula correttamente l'offerta, indicando gli oneri di sicurezza ed i costi della manodopera, ed offre il ribasso del **17,221%***

3 – TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. VIA DI MARCO N.4 - SAN CIPIRELLO (PA) tekinfrastrutture srl@pec.it P.I. 05436080823

*L'operatore formula correttamente l'offerta, indicando gli oneri di sicurezza ed i costi della manodopera, ed offre il ribasso del **4,444%***

4 - Flavia Costruzioni C.da Pollastra Partinico 06335520828 Pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it

*L'operatore formula correttamente l'offerta, indicando gli oneri di sicurezza ed i costi della manodopera, ed offre il ribasso del **31,995%***

5 - S.I.C.EF. Società Italiana Costruzioni e Forniture Srl Via Italia 109 San Cataldo (Cl) P.I. 0146420856 pec. sicefsrl@pec.it

*L'operatore formula correttamente l'offerta, indicando gli oneri di sicurezza ed i costi della manodopera, ed offre il ribasso del **26,7730%***

Il Seggio di Gara procede quindi con il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'Art. 97 comma 2 bis del Dlgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni:

Offerte in ordine crescente:

Tek	4,444
Geom. Mistretta	17,221
Barone	22,78
Sicef	26,773
Flavia	31,995

Calcolo della media aritmetica escludendo l'offerta più bassa e quella più alta.

$17,221 + 22,78 + 26,773 = 66,774 / 3 = 22,258$

Calcolo dello scarto medio: $22,78 - 22,258 = 0,522$ $26,773 - 22,258 = 4,515$

$4,515 + 0,522 = 5,037 / 2 = \mathbf{2,5185}$ scarto medio.

Rapporto scarto medio/ media aritmetica offerte: $2,5185 / 22,258 = \mathbf{0,113150}$

Il rapporto è inferiore a 0,15 pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;

$22,258 + 4,4516 = \mathbf{26,7096}$ soglia di anomalia.

L'offerta che si approssima per difetto alla sopra calcolata soglia di anomalia, risulta quella dell'operatore Barone Giuseppe srl Via Porta Palermo 147 San Giuseppe Jato (Pa) p.i. 06712190823 pec: baronegiuseppesrl@pec.it che offre il ribasso del **22,78%**.

al termine delle odierne operazioni, il Seggio di gara propone quindi quale aggiudicatario dei lavori in oggetto l'operatore Barone Giuseppe srl Via Porta Palermo 147 San Giuseppe Jato (Pa) p.i. 06712190823 pec: baronegiuseppesrl@pec.it che offre il ribasso del **22,78%**. Si da atto che secondo in graduatoria è risultato l'operatore GEOM. MISTRETTA G.PPE VIA VILLAGRAZIA, 186/F – PA-geom.mistretta@pec.it P.I. 03425670829 col ribasso offerto del **17,221%**

Alle ore 10,25, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara .

Si dà, infine, lettura del presente verbale che viene chiuso alle ore 10,30 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente ...

RAIMONDO
DANIELE
GIAMMANCO
18.04.2023 10:44:53
GMT+01:00

Firmato
digitalmente da
**SALVATORE
GRAFFATO**

Arch. Salvatore Graffato - Comp.te e segr. Verbalizzante.....

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

Dott. Francesco Di Menza – Componente....

FRANCESCO DI
MENZA
18.04.2023 10:45:42
GMT+01:00