

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria a carico IACP di Palermo, da eseguirsi negli immobili di proprietà e/o gestione dello IACP di Palermo ubicati nell'ambito urbano, appalto biennale 2023/2025 – Zona Sud.

Importo complessivo intervento € 990.000,00 – Importo lavori a base d'asta € 850.0000,00 compresi € 131.468,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Finanziamento: Fondi bilancio Istituto cap. 303

CUP: ESENTE

CIG: 9652367939

N.GARA: 8945839

PIATTAFORMA TELEMATICA: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventitre il giorno 18 del mese di aprile alle ore 10,35 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 4639 del 31 marzo 2023, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco-Presidente

Arch. Salvatore Graffato - Componente e segretario verbalizzante

Dott. Francesco Di Menza –Componente;

PREMESSO

- Che con Delibera Commissariale n 219-DEL/2022 del 7 novembre 2022 si è espressa formalmente la volontà da parte di quest'Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera c bis del D. Lgs. 50/2016, mediante la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 Classifica III "edifici civili ed industriali", della categoria OG11 Classifica I "Impianti tecnologici", ed il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro della C.C.I.AA. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M.37 del 22/01/2008

- Di autorizzare la sezione 7 “Programmi e Contratti” ad esperire le procedure necessarie per l’affidamento diretto per i lavori di che trattasi. delegando alla stessa Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.

- Che con verbale di individuazione ditte n.1195 del 27/01/2023 sono state individuate n.42 ditte in possesso dei requisiti richiesti dall'Albo operatori economici di fiducia sez.lavori approvato con Delibera n.88 del 05/10/2022;
- Che sono quindi stati pubblicati un avviso di sorteggio pubblico e in data 9 febbraio 2023, con verbale n. 1788 si è proceduto al sorteggio per l'individuazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente e contenuti nel suddetto verbale di individuazione ditte;
- Che con il suddetto verbale sono stati sorteggiati gli operatori corrispondenti ai numeri:

3 - SPALLINA LUCIO s.r.l. VIA MILITARE,8 GANGI (PA) spallinaluciosrl@pec.it 06064050823

9 - Lavoro Sud Srl Via Saetta 27 Favara (Ag) P.I. 1652610849 pec: lavorosud@pec.buffetti.it

10 - Gadir Costruzioni Srl P.zza Falcone e Borsellino 11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: gadir@pec.it

12 - ZA.RA. s.r.l. via Giornale La Scopa 22 Agrigento pec: costruzionizara@pec.it P.I. 02324800842

14 - COSTRUZIONI HAROLD S.R.L. VIA PIETRO SCAGLIONE, 101- PALERMO angelo.carollo@pec.it 06225440822

20 - Sala Giuseppe Srl Via Enrico Alliata 25 Casteldaccia (Pa) p.i. 05959730820 pec: salagiuseppesrlgigagipec.it

24 - Maltese Srl Via Stefano Polizzi 55 Alcamo (Tp) P.I. 02136570815 pec: maltesesrl@pec.it

26 CO.E.PE SRL VIA SS118 2 1000 CDA R.CCABIACA B.GETTA (PA) pi 04968320822 pec coepe@pec.it

28 COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL P.ZA CHIESA VILL SANTO (ME) pi 03153180835 pec cstrgeservig@pec.it

29 - DAL.MA. S.R.L.. VIA S. ANTONIO, 21- BAGHERIA (PA) p.i. 05912310827 pec. dalmasrl@pec.it

8 - Giada Costruzioni Srl Via Portella 21 Ventimiglia di Sicilia 05874170821 Pec: giadacostruzioni@arubapec.it

35 - PISCIOTTA COSTRUZIONI S.R.L. VIA G.NNI PASCOLI, 78/C - CAMPOREALE (PA) pisciottacostruzioni@pec.it 00144390820

37 - EDILIZIA R & P s.r.l. VIA ANDREA D'ANTONI, 11 – PA impresarerasrl@pec.it 05784720822

30 - DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L. VIA GIGANTE, 5 - BAGHERIA (PA) p.i. 04130610829 pec. duessecostruzioni@postacertificata.org

40 – Effebi Srl Via della Perseveranza n. 43 Partinico p.i. 05431850824 Pec: impresaeffebisrl@pec.it

- Che i suddetti operatori sono rispettivamente stati invitati con lettere invito n. 3949, 3962, 3972, 3948, 3967, 3951, 3959, 3980, 3978, 3976, 3971, 3957, 3952, 3975, 3974, tutte del 21 marzo 2023;

- che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva originariamente alle ore 9,30 del giorno 13/04/2023;

- che gli stessi operatori economici sono stati invitati il 23/03/2023 dall'Ing.Giammanco predetto con invito effettuato a partire dalla piattaforma telematica di negoziazione in uso a quest'Istituto.

- Vista quindi la nota del Direttore Generale n. 4639 del 31 marzo 2023,, ai sensi della quale il Seggio risulta così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco-Presidente
- Arch. Salvatore Graffato - Componente e segretario verbalizzante
- Dott. Francesco Di Menza –Componente;

• Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato 5 offerte economiche provenienti dagli operatori di seguito elencati:

1 - Giada Costruzioni Srl Via Portella 21 Ventimiglia di Sicilia 05874170821 Pec: giadacostruzioni@arubapec.it

2 - CO.E.PE SRL VIA SS118 2 1000 CDA R.CCABIACA B..GETTA (PA) pi 04968320822 pec coepe@pec.it

3 - COSTRUZIONI HAROLD S.R.L. VIA PIETRO SCAGLIONE, 101- PALERMO angelo.carollo@pec.it 06225440822

4 - EDILIZIA R & P s.r.l. VIA ANDREA D'ANTONI, 11 – PA impresarerasrl@pec.it 05784720822

5 - Gadir Costruzioni Srl P.zza Falcone e Borsellino 11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: gadir@pec.it

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco e i componenti, nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e del Dott. Francesco Di Menza, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 4639 del 31 marzo 2023, alle ore 9:45 circa dichiara valida la seduta e dichiara aperta la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede prioritariamente all'esame della Documentazione Amministrativa integrativa pervenuta sulla piattaforma a seguito di procedura di soccorso istruttorio, a cura dell'operatore di seguito indicato:

4 - EDILIZIA R & P s.r.l. VIA ANDREA D'ANTONI, 11 – PA impresarerasrl@pec.it P.I. 05784720822

*Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione integrativa inoltrata dall'operatore economico EDILIZIA R & P s.r.l., ha riscontrato che le dichiarazioni del Direttore Tecnico Arch.Galante non sono sottoscritte digitalmente dallo stesso, nè alla sottoscrizione autografa è allegato il rispettivo documento di identità, per cui risultando le dichiarazioni non rese, Edilizia R & P viene **esclusa** dalla procedura di gara.*

Il Seggio di Gara, esaurito l'esame della documentazione amministrativa degli operatori, procede con l'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche degli operatori rimasti in gara procedendo al troncamento delle cifre decimali eccedenti la terza, come previsto nella lettera invito.

- 1 - Giada Costruzioni Srl Via Portella 21 Ventimiglia di Sicilia P.I. 05874170821 Pec: giadacostruzioni@arubapec.it

L'operatore formula correttamente l'offerta indicando gli oneri di sicurezza e I costi della manodopera ed offre il ribasso del **5,115%**

2 - CO.E.PE SRL VIA SS118 2 1000 CDA R.CCABIACA B..GETTA (PA) P.I. i 04968320822 pec: coepe@pec.it

L'operatore formula correttamente l'offerta indicando gli oneri di sicurezza e I costi della manodopera ed offre il ribasso del **28,222%**

3 - COSTRUZIONI HAROLD S.R.L. VIA PIETRO SCAGLIONE, 101- PALERMO angelo.carollo@pec.it P.I. 06225440822

L'operatore formula correttamente l'offerta indicando gli oneri di sicurezza e I costi della manodopera ed offre il ribasso del **29,741%**.

4 - Gadir Costruzioni Srl P.zza Falcone e Borsellino 11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: gadir@pec.it

L'operatore formula correttamente l'offerta indicando gli oneri di sicurezza e I costi della manodopera ed offre il ribasso del **27,968%**.

Al termine delle odierne operazioni, il Seggio di Gara, ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis, propone quale aggiudicatario dei lavori in oggetto, l'operatore **COSTRUZIONI HAROLD S.R.L. VIA PIETRO SCAGLIONE, 101- PALERMO angelo.carollo@pec.it P.I. 06225440822** che offre il ribasso del **29,741%**. si da atto che secondo in graduatoria è risultato l'operatore **CO.E.PE SRL VIA SS118 2 1000 CDA R.CCABIACA B..GETTA (PA) P.I. i 04968320822** pec: coepe@pec.it col ribasso del **28,222%**

Alle ore 11,10, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che viene chiuso alle ore 11,15 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente ..



RAIMONDO DANIELE
GIAMMANCO
18.04.2023 10:49:46
GMT+01:00

.....

Arch. Salvatore Graffato - Comp.te e segr. Verbalizzante.....

Firmato
digitalmente da
**SALVATORE
GRAFFATO**

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

Dott. Francesco Di Menza – Componente.....



FRANCESCO DI
MENZA
18.04.2023 10:48:42
GMT+01:00

.....

