

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0005080-USC/2023 11-04-2023



BARCODE: -001.36120573-

**OGGETTO: Comune di Alia - Progetto esecutivo per i Lavori di demolizione di un muro e ricostruzione delle opere di sostegno Lotto 538**

**Importo lavori € 21.329,96 di cui € 1.303,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta**

**Finanziamento riprogrammazione fondi ex Gescal D.G.R. n.425 del 4 agosto 2022. D.D.G n. 184 del 03.02.2023.**

**Affidamento diretto ex D. L. 76/2020, coordinato con legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii. introdotte dall'art.51 della L.108/2021 testo coordinato con decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77**

**CUP B99B23000000005**

**SMART CIG: Z8339D70A3**

**Richiesta di preventivo per affidamento diretto**

**Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>**

## **VERBALE DI GARA DELL'11 APRILE 2023**

L'anno duemilaventitre il giorno 11 del mese di aprile alle ore 10:00 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo Ing. Eugenio Sardo n. 4631 del 31 marzo 2023, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

Ingegnere Raimondo Daniele Giammanco Presidente

Dottore Francesco Di Menza, Componente

Signora Eleonora Palmira Giordano, Componente e Segretario Verbalizzante.

### **PREMESSO:**

- Che con Determinazione Dirigenziale n.68 del 15 febbraio 2023, l'Amministrazione ha espresso formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi del Testo coordinato del D.L. 31/5/2021 n.77 con operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica I, nonchè ha autorizzato la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

- Che con verbale n. 4419 del 28/03/2023, si è proceduto al sorteggio per l'individuazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente vigente approvato con Delibera Commissariale n.88 del 05/10/2022, estraendoli a sorte dallo stesso;
- Che con il suddetto verbale sono stati pertanto sorteggiati gli operatori corrispondenti ai numeri **5 9 41 58 130**;

5- C.M.C. srl Via Leonardo da Vinci 17/a Mussomeli (CL) P.I. 01801500859  
cmc@pecditta.com

9 - Santa Fortunata Costruzioni Srl Via dell'Orsa Maggiore 10 Palermo P.I.  
06014770827 santafortunatacostruzionisrl@cgn.legalmail.it

41 - Patriarca Group srl Via dei Castagni 39 Comiso (RG) P.I. 01646640886  
patriarcagroup@pec.it

58 - G.C.Costruzioni Via Ugo Foscolo snc Mussomeli (CL) P.I. 1815370851  
gccostruzioni@legalmail.it

130 - IMPRESA EDILE STRADALE E IMPIANTI ELETTRICI TONNINO GIOVANNI  
BATTISTA Via G.Nullo 81 Partinico (PA) P.I. 04019030826 g.tonnino@pec.it

- Che i suddetti operatori sono stati invitati dal RUP Geom.G.Di Giovanni con lettere invito nn.4558, 4532, 4524, 4518, 4538 tutte del 30 marzo 2023;
- che nelle suddette note veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva originariamente alle ore 9:30 del giorno 11/04/2023;
- che gli stessi operatori economici sono stati invitati in data 30 marzo 2023 sulla predetta piattaforma telematica di negoziazione dal Responsabile della Sezione 7, Ing. Raimondo Daniele Giammanco;

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara Ing. Raimondo Daniele Giammanco, alla presenza dei componenti, Dott.Francesco Di Menza e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 4631 del 31 Marzo 2023 alle ore 10:00 circa, dichiara valida la seduta e dichiara aperta la sessione odierna.

Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 4 offerte degli operatori di seguito elencati:

**Patriarca Group Srl Via dei Castagni 39 Comiso (RG) P.I. 01646640886**  
**patriarcagroup@pec.it**

**Santa Fortunata Costruzioni Srl Via dell'Orsa Maggiore 10 Palermo P.I.**  
**06014770827 santafortunatacostruzionisrl@cgn.legalmail.it**

**- G.C.Costruzioni Via Ugo Foscolo snc Mussomeli (CL) P.I. 1815370851**  
**gccostruzioni@legalmail.it**

**C.M.C. srl Via Leonardo da Vinci 17/a Mussomeli (CL) P.I. 01801500859**  
**cmc@pecditta.com**

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni della lettera di consultazione, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore economico **Patriarca Group Srl**, l'ha riscontrata conforme al contenuto della lettera di consultazione e pertanto **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore economico **Santa Fortunata Costruzioni Srl**, l'ha riscontrata conforme al contenuto della lettera di consultazione e pertanto **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore economico **G.C.Costruzioni**, l'ha riscontrata conforme al contenuto della lettera di consultazione e pertanto **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore economico **C.M.C. srl**, l'ha riscontrata conforme al contenuto della lettera di consultazione e pertanto **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Si procede quindi con l'apertura delle offerte economiche:

**Patriarca Group Srl:** l'operatore formula correttamente l'offerta indicando gli oneri aziendali di sicurezza ed i costi della manodopera, offrendo il ribasso del **1,789%** che, da calcolo esperito da questo seggio di gara corrisponde all'importo di € 20.971,69;

**Santa Fortunata Costruzioni Srl:** l'operatore formula correttamente l'offerta indicando gli oneri aziendali di sicurezza ed i costi della manodopera, offrendo il ribasso del **5,17%** che, da calcolo esperito da questo seggio di gara corrisponde all'importo di € 20.294,60;

**G.C.Costruzioni:** l'operatore formula correttamente l'offerta indicando gli oneri aziendali di sicurezza ed i costi della manodopera, offrendo il ribasso del **25,155%** che, da calcolo esperito da questo seggio di gara corrisponde all'importo di € 16.292,32;

**C.M.C. srl:** l'operatore formula correttamente l'offerta indicando gli oneri aziendali di sicurezza ed i costi della manodopera, offrendo il ribasso del **7,14%** che, da calcolo esperito da questo seggio di gara corrisponde all'importo di € 19.900,08;

Al termine delle odierne operazioni, stante quanto sopra esplicito, il seggio di Gara propone quale aggiudicatario l'operatore economico - G.C.Costruzioni Via Ugo Foscolo snc Mussomeli (CL) P.I. 1815370851 [gccostruzioni@legalmail.it](mailto:gccostruzioni@legalmail.it) col ribasso offerto del 25,155% corrispondente ad importo di aggiudicazione di € 16.292,32, e dà inoltre atto che risulta secondo in graduatoria l'operatore economico C.M.C. srl Via Leonardo da Vinci 17/a Mussomeli (CL) P.I. 01801500859 [cmc@pecditta.com](mailto:cmc@pecditta.com) col ribasso offerto del 7,14% corrispondente ad importo di € 19.900,08.

Alle ore 12,00 circa, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che viene chiuso e sottoscritto dai componenti il  
Seggio di Gara:

**Ing Raimondo Daniele Giammanco – Presidente.....**

 RAIMONDO DANIELE  
GIAMMANCO  
11.04.2023 13:50:51  
GMT+01:00

**Dott.Francesco Di Menza – Componente .....**

 FRANCESCO DI  
MENZA  
11.04.2023  
13:52:28  
GMT+01:00

**Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Comp.te e segr. Verbalizzante.....**

Firmato digitalmente da

**ELEONORA PALMIRA  
GIORDANO**

CN = ELEONORA PALMIRA  
GIORDANO  
C = IT