



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

STAZIONE APPALTANTE: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

OGGETTO: "Lavori di manutenzione straordinaria per n. 70 alloggi di ERP nel comune di Palermo, piazzale Ignazio calona, civv. 1,2,3,4 e 5 quartiere sperone, lotto 142. **CIG: 9510073880.**

Procedura Negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.L.gs. n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

VERBALE

L'anno **duemilaventitre** il giorno **quindici** mese di **Marzo** alle ore 13.00 si è riunita in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. siti in via Ugo Antonio Amico, n. 19, la Commissione di Gara costituita, ai sensi della articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche, come di seguito:

- Avv. **Massimo Cucinella** - Presidente
- Dott.ssa **Alessandra Roccella** - Vicepresidente
- Ing. **Raimondo D. Giammanco** - Componente nominato dalla Stazione appaltante con determina dirigenziale n. 1447 del 29/12/2022

La Commissione si riunisce in data odierna, a seguito di pubblicazione in data 10-3-2023 dell'avviso di sua riconvocazione, su richiesta della stazione appaltante la quale, con nota dell'8-3-2023, ricevuta al protocollo Urega Palermo in pari data, al n. 34771, ha richiesto di procedere ad una valutazione in ordine alla conferma o meno della proposta di aggiudicazione formulata il 28-2-2023 alla luce di alcune osservazioni inoltrate, in uno con la richiesta di accesso agli atti, da un concorrente in merito alla procedura di soccorso istruttorio formulata dalla Commissione di gara.

La Commissione, analizzate le osservazioni allegare alla richiesta della Stazione appaltante, si determina come segue:

Relativamente a quanto dedotto in ordine alla ammissione a soccorso istruttorio del concorrente Oceania Restauri s.r.l. - che come risulta dal verbale del 16-2-2023 era stato ammesso a soccorso istruttorio in quanto "il concorrente ha ommesso di effettuare le dichiarazioni prescritte a pagina 5 del disciplinare di gara e in particolare quelle di cui ai commi 5 e 6 del paragrafo denominato " Soggetti non ammessi a partecipare alla gara"-, da un riesame del disciplinare di gara, emerge che la Stazione appaltante, a pag. 14, nel regolamentare quale *lex specialis* il soccorso istruttorio, aveva previsto che: "non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa dichiarazione sull'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui all'art. 5 del presente bando".

Per quanto sopra, la Commissione, nel riconfermare l'ammissibilità a soccorso istruttorio del concorrente Oceania Restauri s.r.l. relativamente alla dichiarazione di cui al comma 5 del paragrafo denominato "Soggetti non ammessi a partecipare alla gara", di cui alla pag. 5 del disciplinare di gara, ritiene, di contro, che la preclusione della sanabilità mediante soccorso istruttorio disciplinata espressamente a pag. 14 della *lex specialis* impedisce di sanare l'omessa dichiarazione del concorrente in ordine all'impegno di assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile prescritta a pag. 5, comma 6, del disciplinare di gara, che, come risulta dalla documentazione di gara, il concorrente non aveva presentato.

Ne consegue che la domanda di partecipazione alla gara del concorrente Oceania Restauri s.r.l. difetta di un requisito essenziale per la stazione appaltante, che lo richiede a pena di esclusione, per cui la Commissione procede alla esclusione del concorrente dal prosieguo della gara, revocando in autotutela, la sua ammissione del 28-2-2023, anche in conformità al disposto della delibera n. 451 del 5-10-2022 dell'Anac secondo cui "Non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa dichiarazione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui all'art. 47 comma 4 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 (convertito dalla legge 29 luglio 2021 n. 108).

La Commissione, pertanto, si determina come segue:

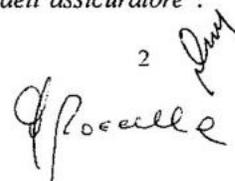
Oceania Restauri s.r.l.

Esclusa

A questo punto la Commissione di gara procede all'esame della ulteriore osservazione, inoltrata dalla Stazione appaltante, in ordine all'ammissione a soccorso istruttorio della ditta Tonnino Giovanni Battista disposto nella seduta di gara del 16-2-2023.

L'osservazione rassegnata riguarda in particolare l'ammissibilità a soccorso della ditta Impresa Tonnino Giovanni Battista in ordine alla regolarità della sottoscrizione della garanzia provvisoria, stante che la Commissione di gara aveva ammesso il concorrente a soccorso istruttorio in quanto: "Dall'esame della documentazione, la Commissione constata che il documento prodotto come garanzia fideiussoria non è accompagnato da firma digitale né, in alternativa, da autenticazione notarile corredata da carta d'identità da parte dell'assicuratore".



2


A pag. 14, nel paragrafo relativo al soccorso istruttorio, il disciplinare sancisce che:” ***la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. Garanzia Provvisoria e impegno del fidejussore) ovvero di condizioni di partecipazione (es. Mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambe aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriori al termine di presentazione dell'offerta***”.

La documentazione - costituita dalla *ripresentazione della stessa polizza fidejussoria n. 2023/13/8843454 emessa in Partinico in data 19-01-2023* (uguale a quella già prodotta in sede di gara), *con firma digitale dell'assicuratore del 17-02-2023* - prodotta dal concorrente a seguito di sua ammissione a soccorso istruttorio consente di superare il rilievo sollevato dalla Commissione.

In particolare, si evidenzia che la polizza fidejussoria prodotta dal concorrente, in sede di presentazione della propria domanda di partecipazione alla gara, aveva data certa anteriore alla data di scadenza della presentazione della domanda, era sottoscritta dal concorrente, con forma digitale, e, dall'assicuratore, con firma autografa.

La sottoscrizione con firma digitale da parte dell'assicuratore, evidentemente successiva al soccorso istruttorio ed in grado di completare la firma autografa esistente nella polizza, sana quanto richiesto in sede di soccorso istruttorio e, comunque, non influisce sulla validità e sulla data certa della polizza fidejussoria che, come risulta dalla documentazione prodotta dal concorrente, preesisteva alla scadenza della data di presentazione della domanda di gara; per non dire che, in occasione del soccorso istruttorio, l'assicuratore non ha escluso o messo in dubbio la sussistenza e validità della polizza fidejussoria prodotta dal concorrente.

Per le considerazioni sopra esposte, la Commissione ritiene di confermare l'ammissione del concorrente al prosieguo della gara e pertanto si determina come segue:

ditta Tonnino Giovanni Battista

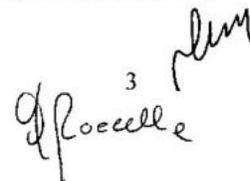
Ammessa

La Commissione di gara, concluso l'esame della richiesta della stazione appaltante, ritiene di determinarsi revocando in autotutela la proposta di aggiudicazione formulata in data 28-2-2023 e di procedere, previa esclusione del concorrente Oceania Restauri s.r.l., al ricalcolo, in seduta pubblica, della graduatoria della gara mediante la piattaforma Sitas e procurement.

Alle ore 13:00 sono presenti i signori Ing. Davide Urone nella qualità di legale rappresentante dell'impresa IMPREGIDA Srl, documenti in atti, e l'avvocato Filippo Morici delegato a partecipare alla seduta odierna dal legale rappresentante, ing. Davide Urone, dell'Impresa IMPREGIDA Srl- giusta delega e documento in atti.

Il Presidente, riaperta la piattaforma, inserito il comando di esclusione del concorrente Oceania Restauri s.r.l., per le motivazioni di cui sopra, procede a dare i comandi alla piattaforma per il ricalcolo della graduatoria, come



3
Rocelle


documentato dalle stampe delle operazioni della piattaforma medesima che, sottoscritte dalla Commissione, si allegano al presente verbale per formarne parte integrante.

Pertanto primo in graduatoria risulta essere il concorrente **n. 3) Oliveri & Disalvo srl** con sede in via Enrico Berlinguer n. 48 Lercara Friddi (PA) P.I 04943590820 che ha offerto il ribasso del **28,8888%**.

Secondo in graduatoria risulta essere il concorrente **n. 2 S.I.C.EF. Srl** con sede in Caltanissetta via Libertà n. 12 P.I. 00146420856 che ha offerto il ribasso del **25,9674%**.

L'avvocato Filippo Morici dichiara quanto segue:

“Avrebbe dovuto essere esclusa anche l'Impresa Tonnino in quanto a seguito di soccorso istruttorio ha presentato una polizza fidejussoria recante firma digitale del garante in data successiva al termine di scadenza per la presentazione delle offerte e ciò in violazione a quanto previsto dall'art. 14 del disciplinare di gara rubricato “Soccorso Istruttorio”. E pertanto, aggiunge, nell'ipotesi in cui venisse esclusa anche l'impresa Tonnino l'Impresa Impregida sarebbe individuata quale aggiudicataria dell'appalto al massimo ribasso.”

La Commissione dà mandato al RAG di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma sitas e-procurement con relativi allegati.

Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 9 comma 7 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 13:45.

Il presente verbale consta di n.4 (quattro) pagine.

Letto confermato e sottoscritto.

Avv. Massimo Cucinella -Presidente

Dott.ssa Alessandra Roccella – Vicepresidente

Ing. R. D. Giammanco - Componente nominato dalla Stazione Appaltante

Dott.ssa Maria D'Aleo – Verbalizzante non componente



| |
|---------------------|
| Diagnostico: Azioni |
| Modifica |
| < Fase precedente |
| Documenti |
| Modelli predisposti |
| Stampa... |
| Indietro |

Home > Lista gare > Gara a lotto unico G00510

Gara a lotto unico G00510

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura a offerte e calcolo aggiud. | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Sintesi calcolo aggiudicazione

| | |
|---|--|
| Numero offerte valide | 5 |
| Numero offerte accantonate per taglio delle ali | 2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse |
| Numero offerte mediate | 3 |
| Media delle offerte | -26,8251 % |
| Media degli scarti | -2,0637 % |
| Rapporto tra media scarti e media ribassi | 0,07693168 |
| Soglia di anomalia | -32,19012 % |
| N.decimali massimo dei valori offerti | 4 |
| N.decimali utilizzati nel calcolo | 99 con troncamento (solo calcoli intermedi) |
| Applicato arrotondamento o troncamento? | troncamento |
| Esclusione automatica offerte anomale | Applicata con DL 76/2020(semplificazioni): procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10 |
| Applica calcolo L. R. Sicilia 13/2019? | No |

Proposta di aggiudicazione

| | |
|---------------------------------|---------------------------|
| Codice ditta aggiudicataria | 000276 |
| Ragione sociale o denominazione | OLIVIERI & DISALVO S.R.L. |
| Ribasso di aggiudicazione | -28,8888 % |
| Importo di aggiudicazione | 1.850.879,90 € |
| Note | |

< Fase p

Procelleo

[Signature]

Calcolo della soglia di anomalia**Calcolo della soglia di anomalia completato.**

| | |
|---------------------------------------|---|
| Codice gara | G00510 |
| Criterio di aggiudicazione | Prezzo più basso |
| N.decimali massimo dei valori offerti | 4 |
| N.decimali utilizzati nel calcolo | 99 con troncamento (solo calcoli intermedi) |
| Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019? | No |
| Escl. automatica offerte anomale? | Si (nei casi previsti) |

Sintesi aggiudicazione

| | |
|---|--|
| Numero offerte valide | 5 |
| Numero offerte accantonate per taglio delle ali | 2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse |
| Numero offerte mediate | 3 |
| Media delle offerte | -26,8251 % |
| Media degli scarti | -2,0637 % |
| Rapporto tra media scarti e media ribassi | 0,07693168 |
| Soglia di anomalia | -32,19012 % |
| Esclusione automatica offerte anomale | Applicata con DL 76/2020(semplificazioni): procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10 |

| |
|--------|
| Chiudi |
|--------|

Al Porcetto
Alf



[Espandilo: Azioni](#)
[Calcolo soglia anomalia \(1\)](#)
[Verifica congruità offerta \(2\)](#)
[Aggiudicazione \(3\)](#)
[Annulla calcolo aggiudicazione](#)
[< Fase precedente](#)
[Fase seguente >](#)
[Torna...](#)
[Indietro](#)

Gara a lotto unico G00510

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Inviti e ricezione offerte](#) [2. Apertura doc.ammin.](#)
[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) [Pubblicità gara](#)

[Apertura off. economiche ->](#) [Calcolo aggiudicazione ->](#) [Proposta di aggiudicazione](#)

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

| N.rp | Rag. sociale ditta | Ribasso offerto | Stato aggiudicaz. | Offerta congrua ? |
|------|-----------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 5 | IMPREGIDA S.r.l. | -33,9723 % | Anomala | SI |
| 3 | OLIVERI & DISALVO S.R.L. | -28,8888 % | Non anomala | SI |
| 2 | S.I.C.E.F. S.r.l. | -25,9674 % | Non anomala | SI |
| 4 | GADIR COSTRUZIONIS R.L. | -25,6191 % | Non anomala | SI |
| 6 | IMPRESA TONNINO GIOVANNI BATTISTA | -10,7652 % | Non anomala | SI |

[Calcolo soglia anomalia \(1\)](#)

[Verifica congruità offerta \(2\)](#)

[Aggiudicazione](#)

[< Fase precedente](#)

[Fase s](#)

Handwritten signature: Cucinella

Handwritten signature: [unclear]

Calcolo aggiudicazione**Calcolo aggiudicazione completato.**

| | |
|----------------------------|------------------|
| Codice gara | G00510 |
| Criterio di aggiudicazione | Prezzo più basso |

Prima classificata

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Codice ditta | 000276 |
| Ragione sociale | OLIVERI & DISALVO S.R.L. |
| Ribasso di aggiudicazione | -28,8888 % |
| Importo di aggiudicazione | 1.850.879,90 € |

di Rocella
plum
RR