

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PARTI COMUNI DELL'ORGANISMO ABITATIVO E RIMOZIONE DELLE LASTRE DI AMIANTO POSTE IN COPERTURA – LOTTO 238 – VIA MESSINA MARINE 53/C, VILLABATE – - IMPORTO LAVORI € 421.697,45 COMPRESIVI DI € 78.406,55 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

CIG: 90302573D1

CUP: B64B20000920001

NUMERO GARA: 8390666

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L. 176 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020

PIATTAFORMA TELEMATICA: [HTTPS://IACPPA.ACQUISTITELEMATICI.IT](https://iacppa.acquistitelematici.it)

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventidue il giorno 7 del mese di marzo alle ore 90.50 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 001-0001686 del 10 febbraio 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato- Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale nn. 1063 del 6 agosto 2020, si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura negoziata telematica col criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 36 comma 2

lettera c bis del D.L. 176 del 16 luglio 2021 convertito con L. 120 dell'11 settembre 2020 che deroga all'art. 36 comma 2 lettera C del Dlgs 50/2016, previa consultazione di almeno quindici operatori economici in possesso della qualificazione OG1 Classifica II o superiore "Edifici Civili ed Industriali" ed OG 12 Classifica I o superiore "Opere ed impianti di bonifica e protezioni industriali", delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.

- Che sono quindi stati pubblicati un avviso di manifestazione di interesse ed un verbale di sorteggio tra gli operatori in possesso dei requisiti richiesti facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente, a seguito del quale sono pervenute 68 manifestazioni di interesse, di cui 44 in possesso dei requisiti richiesti e 24 non ammissibili. .
- Che con verbale di individuazione ditte del 12 ottobre 2021 prot. 13652-USC/2021 sono stati individuati 44 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, tra le manifestazioni di interessi pervenute e 24 non in possesso dei suddetti requisiti.
- Che con verbale in data 22 ottobre 2021 prot. 14243-USC/2021, sono state sorteggiate 15 ditte tra quelle precedentemente individuate nel suddetto verbale ed in possesso dei requisiti richiesti, come segue:

- 4 - **Vica srl, Maletto (CT) P.I. 05038640875 pec: vicasrl@impresapec.it**
- 9 - **Co.Gi.Pa. Srl, Camporeale (PA) P.I. 05632310826 pec: cogipasrl@pec.it**
- 10 **Ca.Ti.Fra. Srl, Barcellona Pozzo di Gotto (ME), P.I. 01825880832
pec: catifrasrl@cnlegalmail.it**
- 11 **Tecno Costruzioni di Ferrante PietroGiardinello (PA) P.I. 06017570828
pec: tecno.costruzioni@arubapec.it**
- 15 **Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe, Palma di Montechiaro (AG)
P.I. 02081980845 pec. capobiancocostruzioni@pec.it**
- 17 **C.G.C. srl, S. Gregorio di Catania (CT), P.I. 04965350871 pec: cgcsl1@legalmail.it**
- 21 **Consorzio Stabile Sikelia soc. cons. arl, Palermo, P.I. 06619770826
pec: consorziosikelia@pec.it**
- 22 **Co.Ve.Ca. srl, Gela (CL), P.I. 01343710859 pec: coveca@pec.it**
- 24 **Demetra Lavori srl, Vallelunga Pratameno (CL) P.I. 01838830857
Pec: demetralavorisrl@pec.it**
- 34 **Loveral srl, Patti (ME) P.I. 021354608362 pec: loveral srl@cn.legalmail.it**
- 35 **Macos Soc. Coop., Agrigento P.I. 02739720841 pec: macoscoop@legalmail.it**
- 37 **Olimpia Costruzioni srl, Montelepre (PA) P.I. 06508300826 pec: olimpiasrl@pec.it**
- 38 **P.M. Costruzioni srl, Mussomeli (CL), P.I. 01700950858 pec: p.m.costruzioni1@pec.it**
- 40 **Progetti di Roberto Nigrelli & C. srl, Mussomeli (CL), P.I. 01531790853
pec: progettisas@legalmail.it**
- 42 **Sagedil srl, Agrigento, P.I. 02761810841 pec: sagedil@legalpec.me**

che i sopra elencati operatori sono stati invitati con rispettive lettera invito in data 2 febbraio 2022 nn. 1258 – 1261 – 1263 – 1286 – 1267 - 1268 – 1269 – 1271 – 1272 – 1274 – 1275 – 1277 – 1278 – 1279 - 1280;

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, contenuto nelle suddette lettere invito, scadeva alle ore 9,30 del giorno 18 febbraio 2022, data prevista anche per la celebrazione della procedura di gara.
- Che per l'assenza dal lavoro, in data 18 febbraio, del designato Presidente del Seggio di Gara, la stessa ha avuto luogo in data 23 febbraio 2022
- Che ai sensi della nota di nomina del Seggio di Gara, lo stesso risulta così costituito:
 - Arch. Salvatore Graffato – Presidente
 - Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e Segretario Verbalizzante
 - Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 9 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1	P.M. Costruzioni	
2	C.G.C. Srl	
3	Capobianco Giuseppe	
4	Co.Gi.Pa. Srl	
5	Vica Srl	
6	Olimpia Costruzioni srl	
7	Macos Società Cooperativa	
8	Demetra Costruzioni Srl	
9	Loveral Srl	

Che l'aggiornamento della seduta di gara era previsto per il 3 marzo 2022, ma a causa di varie dinamiche dovute all'attività dell'ufficio, la stessa si svolge in data odierna.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato e i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della Sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 1686 del 10 febbraio 2022, alle ore 10,00 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa integrativa pervenuta sulla piattaforma a seguito di procedure di soccorso istruttorio, per gli operatori come di seguito:

2 – C.G.C. Srl Società a Socio Unico, via Don Alvaro Paternò 24 San Gregorio di Catania 24 P.T. - P.I. E C.F. 04965350871 pec: cgcsrl1@legalmail.it

*L'operatore C.G.C. Srl ha ottemperato in maniera esaustiva e nei tempi concessi alla richiesta di documentazione integrativa in seguito a procedura di soccorso istruttorio. Pertanto, il Seggio lo **ammette** alle successive operazioni di gara.*

4 – Co.Gi.Pa. Srl, via Saladino 5 Camporeale (PA), P.I. E C.F. 05632310826 pec: cogipasrl@pec.it

*L'operatore Co.Gi.Pa. Srl ha ottemperato in maniera esaustiva e nei tempi concessi alla richiesta di documentazione integrativa in seguito a procedura di soccorso istruttorio. Pertanto, il Seggio lo **ammette** alle successive operazioni di gara.*

8 – Demetra Lavori Srl, via Nazionale snc Vallelunga Pratameno (Cl), P.I. E C.F. 01838830857 pec: demetralavorisrl@pec.it

*L'operatore Demetra Lavori Srl ha ottemperato in maniera esaustiva e nei tempi concessi alla richiesta di documentazione integrativa in seguito a procedura di soccorso istruttorio. Pertanto, il Seggio lo **ammette** alle successive operazioni di gara.*

Il Seggio di Gara, esaurito l'esame della documentazione amministrativa degli operatori in gara, procede all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche, procedendo al troncamento delle eventuali cifre decimali eccedenti la terza, come previsto nella lettera invito:

1 – P.M. Costruzioni, Via Milano 3 Mussomeli (Cl) P.I. E C.F. 01700950858 pec: p.m.costruzioni1@pec.it

L'operatore offre il ribasso del **27,132%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera

2 – C.G.C. Srl Società a Socio Unico, via Don Alvaro Paternò 24 San Gregorio di Catania 24 P.T. - P.I. E C.F. 04965350871 pec: cgcsl1@legalmail.it

L'operatore offre il ribasso del **30,639%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera

3 – Capobianco Giuseppe, via Carlo Carrà 85 Palma di Montechiaro (Ag), P.I. 02081980845 E C.F. CPBGPP79H02A89S pec: capobiancocostruzioni@pec.it

L'operatore offre il ribasso del **35,555%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera

4 – Co.Gi.Pa. Srl, via Saladino 5 Camporeale (PA), P.I. E C.F. 05632310826 pec: cogipasrl@pec.it

L'operatore offre il ribasso del **21,000%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera

5 – Vica Srl, via Giuseppe Verdi 19 Maletto (Ct), P.I. E C.F. 05038640875 - pec: vicasrl@impresapec.it

L'operatore offre il ribasso del **7,000%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera

6 – Olimpia Costruzioni srl, C.da Presti snc Montelepre (Pa), P.I. E C.F. 06508300826 pec: olimpiacsrl@pec.it

L'operatore offre il ribasso del **30,627%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera

7 – Macos Società Cooperativa, via Acrone snc Agrigento (Ag), P.I. E C.F. 02739720841 pec: macoscoop@legalmail.it

L'operatore offre il ribasso del **3,023%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera

8 – Demetra Lavori Srl, via Nazionale snc Vallelunga Pratameno (Cl), P.I. E C.F. 01838830857 pec: demetralavorisrl@pec.it

L'operatore offre il ribasso del **22,916%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera

9 – Loveral Srl, via Regina Elena 3 Patti (Me), P.I. E C.F. 02135460836 pec:
loveralsrl@cgn.legalmail.it

L'operatore offre il ribasso del **32,824%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D.lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, si procede al calcolo della soglia di anomalia;

offerte in ordine crescente:

Macos	3,023%
Vi.Ca	7,000%
Co.Gi.Pa	21,000%
Demetra	22,916%
P.M. Costruzioni	27,132%
Olimpia Costruzioni	30,627%
C.G.C.	30,629%
Loveral	32,824%
Capobianco Giuseppe	35,555%

Calcolo della media aritmetica delle offerte con esclusione del ribasso più alto e di quello più basso.

$7,00+21,000+22,916+27,132+30,627+30,629+32,824=172,128$ media $172,128/7=24,5897$

Calcolo dello scarto medio delle offerte che superano la media aritmetica:

P.M. Costruzioni $27,132-24,5897=2,5423$

Olimpia Costr.ni $30,627-24,5897=6,0391$

C.G.C. $30,629-24,5897=6,0393$

Loveral $32,824-24,5897=8,2343$

somma scarti $22,855$ scarto medio $22,855/4=5,71375$

Rapporto tra scarto medio e media aritmetica offerte: $5,71375/24,5897 = 0,23236$

Dal momento che il rapporto tra scarto medio e media aritmetica delle offerte è superiore a 0,15, la soglia di anomalia si ottiene sommando la media aritmetica dei ribassi allo scarto medio delle offerte che la superano:

$24,5897+5,71375= 30,30345$

la soglia di anomalia risulta quindi essere la seguente: **30,30345**

l'offerta economica che si approssima per difetto alla suddetta soglia risulta essere quella dell'operatore P.M. Costruzioni, col ribasso offerto del 27,132%

Al termine delle operazioni, il Seggio propone quindi quale aggiudicatario dei lavori di che trattasi l'operatore P.M. Costruzioni, Via Milano 3 Mussomeli (CI) P.I. E C.F. 01700950858 pec: p.m.costruzioni1@pec.it che ha offerto il ribasso del **27,132%** . Secondo in graduatoria è risultato l'operatore economico Demetra Lavori Srl, via Nazionale snc Valledlunga Pratameno (CI), P.I. E C.F. 01838830857 pec: demetralavorisrl@pec.it col ribasso offerto del **22,916%**

Alle ore 12.10 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara,

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 12.20 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

Arch. Salvatore Graffato – Presidente

Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Comp.te e segr. Verbalizzante.....



SAVERIA RITA
CHIMENTI
07/03/2022
11:29:04 UTC

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente.....

**Firmato
digitalmente da**

**ELEONORA PALMIRA
GIORDANO**

**CN = ELEONORA
PALMIRA
GIORDANO
C = IT**

**Firmato
digitalmente da**

**SALVATORE
GRAFFATO**

**CN =
SALVATORE
GRAFFATO
C = IT**