

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 – tel. 0916011111



VERBALE DI GARA DEL 28/02/2022

OGGETTO: Servizio di pulizia dei locali dell'Istituto (Contratto ponte) - Durata 12 mesi – importo € 39.589,20 soggetti a ribasso oltre € 365,80 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

CIG: ZFA34C22F7

RICHIESTA D'OFFERTA N. 2947862 SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE DEL 25/01/2022 – SCADENZA ORE 9,30 DEL 09/02/2022

L'anno **duemilaventidue**, il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 09.35, in Palermo presso la Sezione 7 Programmi e Contratti dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, Il seggio di gara nominato n.1691 del 10/02/2022 composto dal Responsabile della Sezione 7 Ingegnere Raimondo Daniele Giammanco Punto Ordinante sul MEPA, n.q. di presidente, Architetto Salvatore Graffato n.q. di componente e segretario verbalizzante, Signora Eleonora Palmira Giordano procedono all'esame delle offerte pervenute sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la procedura in oggetto.

PREMESSO:

- ❑ Che con Determinazione Dirigenziale n. 29 del 12/01/2022 è stata espressa formalmente la volontà a contrarre tramite ricorso alla procedura di acquisto, di cui al Capitolato d'Appalto, dell'importo a base d'appalto di Euro 39.589,20 oltre IVA e oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt.36 e 37 del D.Lgs. n. 50/2016, tramite ricorso alla Richiesta di Offerta (R.d.O.) tramite ME.PA, invitando tutti gli operatori che hanno effettuato nel triennio antecedente servizi di pulizia analoghi di importo pari a € 40.000,00, presenti sul Me.PA, che hanno sede legale nella regione Sicilia e disponibili ad effettuare il servizio in oggetto, e ad istituire una sede nella città di Palermo, ove non già esistente, secondo le modalità stabilite nel capitolato allegato alla presente, onde massimizzare i vantaggi connessi alla competizione tra i concorrenti, stabilendo quale requisito di aggiudicazione quello del minor prezzo ;
- ❑ Che il sottoscritto Punto Ordinante ha lanciato sul MEPA in data 07/02/2022 la Richiesta d'Offerta n.2947862, fissando come termine ultimo di ricezione dell'offerta le ore 9,30 del 19/02/2022, sorteggiando duecentottantasei operatori economici presenti sul MePA iscritti nella

sezione area merceologica pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti, pulizia immobili (aree interne ed esterne), aventi sede legale in Sicilia e aventi fatturato specifico per categoria superiore o uguale ad € 40.000,00;

- Che entro il termine assegnato sono pervenute sul MEPA n. 20 offerte da parte di altrettanti operatori economici;

1 – Cassaro Servizi Integrati Srl, con sede in via Monsignor Angelo Ficarra n. 1 Agrigento – P.I. E C.F. 02052690845 - Mail: cassars@ilibero.it

2 – Asb Srl, con sede in Caltanissetta via Cimabue n. 5 - P.I. E C.F. 01160410864 pec: asbsrlpec@legalmail.it

3 – Sea Srl, con sede in Palermo, via Monti Iblei 10/12 C.F. E P.I. 06473420823 pec: seasrl85@pec.it

4 – Cleaning & Service Scarl con sede legale in Carini (Pa), via Guglielmo Marconi 46 e sede amministrativa in Palermo, via Notarbartolo 5 P.I. 06579400828 Pec: cleaning.servicecoop@pec.it

5 - So.Ge.Man. Srl, con sede in Messina, via Corbino Orso Zir, C.F. E P.I. 02682610833 pec : sogemansrl@pec.it

6 – In Linea Società Cooperativa, con sede in San Cataldo (Cl), ciale della Rinascita n. 6 P.I. 01823190853 pec: inlinea@pec.it

7 – l'Avvenire 90 Società Cooperativa con sede in San Cataldo (Cl), via Portella Bifuto snc, C.F. P.I. 01301070858 pec: amministrazione.avvenire90@pec.it

8 – Global Servizi Srls con sede in Catania, via Pettinato n. 5 C.F. E P.I. 0521966874 pec: globalservizi@pec.impresecatania.it

9 – Scl – Società Cooperativa La Perla, con sede legale in Palermo, via Ammiraglio Rizzo 39 P.I. 06550310822 pec: sclocoop@pec.it

10 – BSF Srl, con sede in Caltanissetta, via Piersanti Mattarella n. 2 P.I. 017690040856 pec: amministrazione@pec.bsfsrl.it

11 – Esg Srl, con sede in Messina, via Consolare Pompea, Villa Sofia n. 33 P.I. 03561340831 pec: esg-srl@legalmail.it

12 – La Nuova Servizi Srl, con sede in Racalmuto (Ag), via Garibaldi 476 P.I. 02569410844 pec: lanuovaservizi@legalmail.it

13 – Proservice Società Cooperativa, con sede in Palermo, via Catania 128 – P.I. 06404050822 pec: proservicecoop1@pec.it

14 – Punto Pulizia Srl, con sede in Motta S. Anastasia (Ct), C.da Vazzano, Compl. Motta, P.I. 04332870874 pec: puntopulizia@casellapec.com

15 – L'Ambiente Srl, con sede in Messina, via Salita Lardereria Asi Capannone 13 n. 63 P.I. 03150050833 pec: direzione@pec.l-ambiente.it

16 – Louis Srl, con sede in Santa Lucia Del Mela, via Roma 83 – P.I. 03209590839 pec: louis@legalmail.it

17 – Sikania Service Società Cooperativa arl, con sede in Caltanissetta, via Dei Mille 93/95 pec: sikania-service@pec.confocooperative.it

18 – Servizi Ambientali Srl, con sede in Palermo, via Resuttana Colli 352/B P.I. 04542080827 Pec: info@pec.sasrl.net

19 – AGA Servizi Srl, con sede in Mazzarino (Cl), via San Giuseppe 60 P.I. 02001370853 pec: agaservizisrl@legalmail.it

20 – Multiservices Srl, con sede in Siracusa, via Modica 90 – P.I. 01334350897 - multiservices21@inpec.it

□

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco e i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Eleonora Palmira Giordano e dell'Arch. Salvatore Graffato, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n.1691 del 10/02/2022, alle ore 10.40 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa integrativa a seguito di soccorso istruttorio pervenuta sulla piattaforma, a cura dell'operatore economico di seguito indicato:

4 – Cleaning & Service Scarl con sede legale in Carini (Pa), via Guglielmo Marconi 46 e sede amministrativa in Palermo, via Notarbartolo 5 P.I. 06579400828 Pec: cleaning.servicecoop@pec.it

*Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa integrativa dell'operatore economico **Cleaning & Service Scarl** e riscontrato che essa è pervenuta nei termini concessi ed esaustiva in ordine a quanto richiesto, **ammette** l'operatore ammettendolo alle successive operazioni di gara.*

Il Seggio di Gara procede quindi all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni della lettera invito, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

5 - So.Ge.Man. Srl, con sede in Messina, via Corbino Orso Zir, C.F. E P.I. 02682610833 pec : sogemansrl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico **So.Ge.Man. Srl** e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

6 – In Linea Società Cooperativa, con sede in San Cataldo (Cl), viale della Rinascita n. 6 P.I. 01823190853 pec: inlinea@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico **In Linea Società Cooperativa** e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

7 – L'Avvenire 90 Società Cooperativa con sede in San Cataldo (Cl), via Portella Bifuto snc, C.F. P.I. 01301070858 pec: amministrazione.avvenire90@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico **L'Avvenire 90 Società Cooperativa** e riscontrato che non si evincono le dichiarazioni di cui all'art. 80 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni in capo ai soggetti indicati nel DGUE, sigg. Alù Philippe, Giordano Rosaria, La Marca Valerio ed Alessi Luigi. Pertanto, si **ammette con riserva** l'operatore attivando la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016.

8 – Global Servizi Srls con sede in Catania, via Pettinato n. 5 C.F. E P.I. 0521966874 pec: globalservizi@pec.impresecatania.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico **Global Servizi Srls** e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto, **ammette** lo stesso alle

successive operazioni di gara.

9 – Scl – Società Cooperativa La Perla, con sede legale in Palermo, via Ammiraglio Rizzo 39 P.I. 06550310822 pec: sclcoop@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico **Scl – Società Cooperativa La Perla** e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

10 – BSF Srl, con sede in Caltanissetta, via Piersanti Mattarella n. 2 P.I. 017690040856 pec: amministrazione@pec.bsfsrl.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico – **BSF Srl** e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

11 – Esg Srl, con sede in Messina, via Consolare Pompea, Villa Sofia n. 33 P.I. 03561340831 pec: esg-srl@legalmail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico – **Esg Srl** e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

12 – La Nuova Servizi Srl, con sede in Racalmuto (Ag), via Garibaldi 476 P.I. 02569410844 pec: lanuovaservizi@legalmail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico **La Nuova Servizi Srl** e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Alle ore 12,45 il Presidente dispone la sospensione dei lavori, che riprendono alle ore 13,10;

13 – Proservice Società Cooperativa, con sede in Palermo, via Catania 128 – P.I. 06404050822 pec: proservicecoop1@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico **La Proservice Società Cooperativa** ha riscontrato che l'operatore ha dichiarato di trovarsi in situazione di concordato con continuità aziendale, senza tuttavia allegare l'autorizzazione del tribunale territorialmente competente, sezione fallimentare. Pertanto, si **ammette con riserva** l'operatore attivando la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016.

14 – Punto Pulizia Srl, con sede in Motta S. Anastasia (Ct), C.da Vazzano, Compl. Motta, P.I. 04332870874 pec: puntopulizia@casellapec.com

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico **La Punto Pulizia Srl** ha riscontrato che l'operatore ha dichiarato di trovarsi in situazione di concordato con continuità aziendale, senza tuttavia allegare l'autorizzazione del tribunale territorialmente competente, sezione fallimentare. Pertanto, si **ammette con riserva** l'operatore attivando la

procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016..

Alle ore 14,30 il presidente dispone la sospensione dei lavori aggiornando la seduta ad altra data.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 14,40 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Punto Ordine



GIAMMANCO
RAIMONDO
DANIELE
28.02.2022 13:44:03
GMT+00:00

Architetto Salvatore Graffato – Componente e segretario verbalizzante

Firmato digitalmente da

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

Signora Emilia Palmira Giordano – Componente

**Firmato
digitalmente da**

**ELEONORA PALMIRA
GIORDANO**

**CN = ELEONORA
PALMIRA
GIORDANO
C = IT**