

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 – tel. 0916011111

VERBALE DI GARA DEL 25/02/2022

OGGETTO: Servizio di pulizia dei locali dell'Istituto (Contratto ponte) - Durata 12 mesi – importo € 39.589,20 soggetti a ribasso oltre € 365,80 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

CIG: ZFA34C22F7

RICHIESTA D'OFFERTA N. 2947862 SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE DEL 25/01/2022 – SCADENZA ORE 9,30 DEL 09/02/2022

L'anno **duemilaventidue**, il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 12,00, in Palermo presso la Sezione 7 Programmi e Contratti dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, Il seggio di gara nominato n.1691 del 10/02/2022 composto dal Responsabile della Sezione 7 Ingegnere Raimondo Daniele Giammanco Punto Ordinante sul MEPA, n.q. di presidente, Architetto Salvatore Graffato n.q. di componente e segretario verbalizzante, Signora Eleonora Palmira Giordano procedono all'esame delle offerte pervenute sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la procedura in oggetto.

PREMESSO:

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 29 del 12/01/2022 è stata espressa formalmente la volontà a contrarre tramite ricorso alla procedura di acquisto, di cui al Capitolato d'Appalto, dell'importo a base d'appalto di Euro 39.589,20 oltre IVA e oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt.36 e 37 del D.Lgs. n. 50/2016, tramite ricorso alla Richiesta di Offerta (R.d.O.) tramite ME.PA, invitando tutti gli operatori che hanno effettuato nel triennio antecedente servizi di pulizia analoghi di importo pari a € 40.000,00, presenti sul Me.PA, che hanno sede legale nella regione Sicilia e disponibili ad effettuare il servizio in oggetto, e ad istituire una sede nella città di Palermo, ove non già esistente, secondo le modalità stabilite nel capitolato allegato alla presente, onde massimizzare i vantaggi connessi alla competizione tra i concorrenti, stabilendo quale requisito di aggiudicazione quello del minor prezzo ;
- Che il sottoscritto Punto Ordinante ha lanciato sul MEPA in data 07/02/2022 la Richiesta d'Offerta n.2947862, fissando come termine ultimo di ricezione dell'offerta le ore 9,30 del 19/02/2022, sorteggiando duecentottantasei operatori economici presenti sul MePA iscritti nella sezione area merceologica pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti, pulizia immobili (aree interne ed esterne), aventi sede legale in Sicilia e aventi fatturato specifico per categoria superiore o uguale ad € 40.000,00;
- Che entro il termine assegnato sono pervenute sul MEPA n. 20 offerte da parte di altrettanti operatori economici;

- 1 – Cassaro Servizi Integrati Srl, con sede in via Monsignor Angelo Ficarra n. 1 Agrigento – P.I. E C.F. 02052690845 - Mail: cassars@ilibero.it
- 2 – Asb Srl, con sede in Caltanissetta via Cimabue n. 5 - P.I. E C.F. 01160410864 pec: asbsrlpec@legalmail.it
- 3 – Sea Srl, con sede in Palermo, via Monti Iblei 10/12 C.F. E P.I. 06473420823 pec: seasrl85@pec.it
- 4 – Cleaning & Service Scarl con sede legale in Carini (Pa), via Guglielmo Marconi 46 e sede amministrativa in Palermo, via Notarbartolo 5 P.I. 06579400828 Pec: cleaning.servicecoop@pec.it
- 5 - So.Ge.Man. Srl, con sede in Messina, via Corbino Orso Zir, C.F. E P.I. 02682610833 pec : sogemansrl@pec.it
- 6 – In Linea Società Cooperativa, con sede in San Cataldo (Cl), ciale della Rinascita n. 6 P.I. 01823190853 pec: inlinea@pec.it
- 7 – l'Avvenire 90 Società Cooperativa con sede in San Cataldo (Cl), via Portella Bifuto snc, C.F. P.I. 01301070858 pec: amministrazione.avvenire90@pec.it
- 8 – Global Servizi Srls con sede in Catania, via Pettinato n. 5 C.F. E P.I. 0521966874 pec: globalservizi@pec.impresecatania.it
- 9 – Scl – Società Cooperativa La Perla, con sede legale in Palermo, via Ammiraglio Rizzo 39 P.I. 06550310822 pec: sclcoop@pec.it
- 10 – BSF Srl, con sede in Caltanissetta, via Piersanti Mattarella n. 2 P.I. 017690040856 pec: amministrazione@pec.bsfsrl.it
- 11 – Esg Srl, con sede in Messina, via Consolare Pompea, Villa Sofia n. 33 P.I. 03561340831 pec: esg-srl@legalmail.it
- 12 – La Nuova Servizi Srl, con sede in Racalmuto (Ag), via Garibaldi 476 P.I. 02569410844 pec: lanuovaservizi@legalmail.it
- 13 – Proservice Società Cooperativa, con sede in Palermo, via Catania 128 – P.I. 06404050822 pec: proservicecoop1@pec.it
- 14 – Punto Pulizia Srl, con sede in Motta S. Anastasia (Ct), C.da Vazzano, Compl. Motta, P.I. 04332870874 pec: puntopulizia@casellapec.com
- 15 – L'Ambiente Srl, con sede in Messina, via Salita Lardereria Asi Capannone 13 n. 63 P.I. 03150050833 pec: direzione@pec.l-ambiente.it
- 16 – Louis Srl, con sede in Santa Lucia Del Mela, via Roma 83 – P.I. 03209590839 pec: louis@legalmail.it
- 17 – Sikania Service Società Cooperativa arl, con sede in Caltanissetta, via Dei Mille 93/95 pec: sikania-service@pec.confocooperative.it
- 18 – Servizi Ambientali Srl, con sede in Palermo, via Resuttana Colli 352/B P.I. 04542080827 Pec: info@pec.sasrl.net
- 19 – AGA Servizi Srl, con sede in Mazzarino (Cl), via San Giuseppe 60 P.I. 02001370853 pec: agaservizisrl@legalmail.it
- 20 – Multiservices Srl, con sede in Siracusa, via Modica 90 – P.I. 01334350897 - multiservices21@inpec.it

□

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco e i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Eleonora Palmira Giordano e dell'Arch. Salvatore Graffato, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n.1691 del 10/02/2022, alle ore 12,00 circa ha aperto la sessione odierna.

Alle ore 12.48, il Presidente dispone la sospensione dei lavori, che riprendono alle ore 13,10

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni della lettera invito, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

1 – Cassaro Servizi Integrati Srl, con sede in via Monsignor Angelo Ficarra n. 1 Agrigento – P.I. E C.F. 02052690845 - Mail: cassars@ilibero.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico **Cassaro Servizi Integrati Srl** e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

2 – Asb Srl, con sede in Caltanissetta via Cimabue n. 5 - P.I. E C.F. 01160410864 pec: asbsrlpec@legalmail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico **Asb Srl** e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

3 – Sea Srl, con sede in Palermo, via Monti Iblei 10/12 C.F. E P.I. 06473420823 pec: seasrl85@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico **Sea Srl** e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

4 – Cleaning & Service Scarl con sede legale in Carini (Pa), via Guglielmo Marconi 46 e sede amministrativa in Palermo, via Notarbartolo 5 P.I. 06579400828 Pec: cleaning.servicecoop@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico **Cleaning & Service Scarl** e riscontrato che in essa non risulta inoltrato una Certificazione Iso 9001 in corso di validità, **ammette con riserva** l'operatore attivando la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del codice appalti.

Alle ore 14,45 il presidente dispone la sospensione dei lavori aggiornando la seduta ad altra data.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 15,00 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Punto Ordinante

 GIAMMANCO
RAIMONDO
DANIELE
25.02.2022
14:12:14
GMT+00:00

Architetto Salvatore Graffato – Componente segretario verbalizzante

Firmato digitalmente da
SALVATORE
E
GRAFFATO
CN =
SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

Firmato digitalmente da

**ELEONORA PALMIRA
GIORDANO**

Signora Emilia Palmira Giordano – Componente

CN = ELEONORA PALMIRA
GIORDANO
C = IT

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0002495-USC/2022 25-02-2022



BARCODE: -001.35863593-