

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it



OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.1 ALLOGGIO IN PETRALIA SOTTANA, RIONE S.GIUSEPPE – LOTTO 650– DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.193 DEL 21 MAGGIO 2021 – D.D.G.3556 DEL 17/11/2020 - IMPORTO LAVORI € 19.949,87 COMPRENSIVI DI € 173,13 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

CIG: ZE435178B6

CUP: B18G20000560005

Richiesta di preventivo per affidamento diretto

PIATTAFORMA TELEMATICA: [HTTPS://IACPPA.ACQUISTITELEMATICI.IT](https://iacppa.acquistitelematici.it)

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventidue il giorno 25 del mese di febbraio alle ore 10.00 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 001-0002355 del 24 febbraio 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato- Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale nn. 1584 del 24 novembre 2020, si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera C del del D.L. 76 del 16 luglio 2021 convertito con L. 120 dell'11 settembre 2020 che deroga all'art. 36 comma 2 lettera C del Dlgs 50/2016, previa consultazione di almeno tre operatori economici in possesso della qualificazione OG1 Classifica I o superiore "Edifici Civili ed Industriali", oppure i requisiti previsti dall'art.90 del DPR 207/2010, oltre al possesso dell'iscrizione dell'apposito registro della C.C.I.AA. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M.37 del 22/01/2008; delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.

• Che è stato quindi pubblicato un avviso di manifestazione di interesse al quale hanno risposto nei termini, cioè entro le ore 18,00 del 29 ottobre 2021, due operatori in possesso dei requisiti richiesti:

1 Luican Group Srl, con sede in Caltanissetta - P.I. 01908540857 Pec: luicangroupsrl@pec.it

2 Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio, con sede in Nicosia (En)

P.I. 00615960861 pec: impresa@pec.cogedis.it

• Che con verbale di individuazione ditte del 21 dicembre 2021 prot. 17167-USC/2021 sono stati individuati 46 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, tra le manifestazioni di interessi pervenute e 8 non in possesso dei suddetti requisiti.

• Che con verbale in data 22 ottobre 2021 prot. 14258-USC/2021, sono state sorteggiate 1 ulteriore operatore tra quelli precedentemente individuati nel suddetto verbale ed in possesso dei requisiti richiesti, come segue:

38 – Impresa Di Maggio Filippo, via Piana degli Albanesi 64 San Giuseppe Jato (Pa) -

P.I. 05591790828 - pec: uf.fdm@pec.it

che i sopra elencati operatori sono stati invitati con rispettive lettera invito in data 9 febbraio 2022 nn. 1595 – 1593 – 1594;

• che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, contenuto nelle suddette lettere invito, scadeva alle ore 9,30 del giorno 25 febbraio 2022, data prevista anche per la celebrazione della procedura di gara.

• Che ai sensi della nota di nomina del Seggio di Gara, lo stesso risulta così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e Segretario Verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente

• Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 9 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1 Costruzioni Edili Stradali di Bua Maurizio	
2 Luican Group Srl	

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato e i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della Sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 2355 del 24 febbraio 2022, alle ore 10,10 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni della lettera invito, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

1 - Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio, via Marcello Capra 52/A Nicosia (En) P.I. 00615960861 C.F. BUAMRZ69T16E892C pec: impresa@pec.cogedis.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio e riscontrato che essa è conforme a

quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

2 – Luican Group Srl, via Degli Orti 72 Caltanissetta - P.I. E C.F. 01908540857

pec: luicangroupsrl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Luican Group Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Il Seggio procede all'esame delle offerte economiche:

1 - Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio, via Marcello Capra 52/A Nicosia (En) P.I. 00615960861 C.F. BUAMRZ69T16E892C pec: impresa@pec.cogedis.it

L'operatore offre il ribasso del 1,500% per l'importo offerto di €. 19.480,0889 ed indica il costo degli oneri di sicurezza e della manodopera;

2 - Luican Group Srl, via Degli Orti 72 Caltanissetta - P.I. E C.F. 01908540857

pec: luicangroupsrl@pec.it

L'operatore offre il ribasso del 20,555% per l'importo offerto di €. 15.711,631 ed indica il costo degli oneri di sicurezza e della manodopera;

L'offerta di maggior ribasso risulta essere quella dell'operatore Luican Group Srl, via Degli Orti 72 Caltanissetta - P.I. E C.F. 01908540857 pec: luicangroupsrl@pec.it che offre il ribasso del 20,555% per l'importo offerto di €. 15.711,631

Al termine delle operazioni, il Seggio di Gara propone quale aggiudicatario l'operatore Luican Group Srl, via Degli Orti 72 Caltanissetta - P.I. E C.F. 01908540857 pec: luicangroupsrl@pec.it che ha offerto il ribasso del 20,555% per l'importo offerto di €. 15.711,631. Secondo in graduatoria è risultato l'operatore Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio, via Marcello Capra 52/A Nicosia (En) P.I. 00615960861 C.F. BUAMRZ69T16E892C pec: impresa@pec.cogedis.it col ribasso del 1,500% per l'importo offerto di €. 19.480,0889

Alle ore 11.25 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara;

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 11,30 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

Arch. Salvatore Graffato – Presidente

Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Comp.te e segr. Verbalizzante.....

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente.....

Firmato
digitalmente da

ELEONORA PALMIRA
GIORDANO

CN = ELEONORA
PALMIRA
GIORDANO
C = IT

Firmato
digitalmente da
SALVATORE
GRAFFATO
CN =
SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

SAVERIA
RITA
CHIMENTI
25.02.2022
10:43:57
UTC