

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it



**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.2 ALLOGGI IN VILLAGGI – LOTTO 871
IMPORTO LAVORI € 78.608,24 COMPRESIVI DI € 3.385,04 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A
RIBASSO**

CIG: 9030291FDC

CUP: B78G20000600005

Richiesta di preventivo per affidamento diretto

PIATTAFORMA TELEMATICA: [HTTPS://IACPPA.ACQUISTITELEMATICI.IT](https://iacppa.acquistitelematici.it)

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventidue il giorno 24 del mese di febbraio alle ore 12.05 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 001-0002357 del 24 febbraio 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato- Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale nn. 1581 del 24 novembre 2020, si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera A del del D.L. 176 del 16 luglio 2021 convertito con L. 120 dell'11 settembre 2020 che deroga all'art. 36 comma 2 lettera C del Dlgs 50/2016, previa consultazione di almeno tre operatori economici in possesso della qualificazione OG1 Classifica I o superiore "Edifici Civili ed Industriali", oppure i requisiti previsti dall'art.90 del DPR 207/2010, oltre al possesso dell'iscrizione dell'apposito registro della C.C.I.AA. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M.37 del 22/01/2008; delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.
- Che sono quindi stati pubblicati un avviso di manifestazione di interesse ed un verbale di

sorteggio tra gli operatori in possesso dei requisiti richiesti facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente, a seguito del quale sono pervenute 50 manifestazioni di interesse, di cui 47 in possesso dei requisiti richiesti e 3 non ammissibili. .

- Che con verbale di individuazione ditte del 6 ottobre 2021 prot. 13403-USC/2021 sono stati individuati 47 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, tra le manifestazioni di interessi pervenute e 3 non in possesso dei suddetti requisiti.
- Che con verbale in data 22 ottobre 2021 prot. 14258-USC/2021, sono state sorteggiate 3 ditte tra quelle precedentemente individuate nel suddetto verbale ed in possesso dei requisiti richiesti, come segue:

21 – Fratelli Matranga, via Felice Emma 23 Palermo P.I. E C.F. 02525190829
pec: fratellimatranga@pec.it

23 – Geom. Mistretta Giuseppe, via Villagrazia 186/F Palermo P.I. 03425670829
C.F. MSTGPP63R08G273O pec: geom.mistretta@pec.it

35 Impresa Cuccia Srl, piazza Vittorio Emanuele 21 Pian Degli Albanesi (Pa),
P.I. E C.F. 0630093820 pec: impresacuccia@legalmail.it

che i sopra elencati operatori sono stati invitati con rispettive lettera invito in data 4 febbraio 2022 nn. 1384 – 1382 – 1372;

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, contenuto nelle suddette lettere invito, scadeva alle ore 9,30 del giorno 23 febbraio 2022, data prevista anche per la celebrazione della procedura di gara.
- Che, causa firma lettera nomina seggio in data 24 febbraio 2022, la stessa ha avuto luogo in data odierna;
- Che ai sensi della nota di nomina del Seggio di Gara, lo stesso risulta così costituito:
 - Arch. Salvatore Graffato – Presidente
 - Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e Segretario Verbalizzante
 - Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 9 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1	Geom. Mistretta Giuseppe	
2	Fratelli Matranga	
3	Impresa Cuccia Srl	

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato e i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della Sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 1686 del 10 febbraio 2022, alle ore 12,10 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni della lettera invito, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

1 - Geom. Mistretta Giuseppe, via Villagrazia 186/F Palermo P.I. 03425670829

C.F. MSTGPP63R08G273O pec: geom.mistretta@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Geom. Mistretta Giuseppe e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

2 – Fratelli Matranga, via Felice Emma 23 Palermo P.I. E C.F. 02525190829

pec: fratellimatranga@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Fratelli Matranga e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

3 – Impresa Cuccia Srl, piazza Vittorio Emanuele 21 Pian Degli Albanesi (Pa),

P.I. E C.F. 0630093820 pec: impresacuccia@legalmail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Impresa Cuccia Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Il Seggio procede all'esame delle offerte economiche:

1 - Geom. Mistretta Giuseppe, via Villagrazia 186/F Palermo P.I. 03425670829

C.F. MSTGPP63R08G273O pec: geom.mistretta@pec.it

L'operatore offre il ribasso del 5,100% per l'importo offerto di €. 71.386,82 ed indica il costo degli oneri di sicurezza e della manodopera;

2 - Fratelli Matranga, via Felice Emma 23 Palermo P.I. E C.F. 02525190829

pec: fratellimatranga@pec.it

L'operatore offre il ribasso del 10,12% per l'importo offerto di €. 67.610,612 ed indica il costo degli oneri di sicurezza e della manodopera;

3 - Impresa Cuccia Srl, piazza Vittorio Emanuele 21 Pian Degli Albanesi (Pa),

P.I. E C.F. 0630093820 pec: impresacuccia@legalmail.it

L'operatore offre il ribasso del 5,00% per l'importo offerto di €. 71.462,04 ed indica il costo degli oneri di sicurezza e della manodopera;

L'offerta di maggior ribasso risulta essere quella dell'operatore Fratelli Matranga, col ribasso offerto del 10,12%

Al termine delle operazioni, il Seggio di Gara propone quale aggiudicatario l'operatore Fratelli Matranga, via Felice Emma 23 Palermo P.I. E C.F. 02525190829 pec: fratellimatranga@pec.it che ha offerto il ribasso del 10,12% per l'importo offerto di €. 67.610,612. Secondo in graduatoria è risultato l'operatore Geom. Mistretta Giuseppe, via Villagrazia 186/F Palermo P.I. 03425670829 C.F. MSTGPP63R08G273O pec: geom.mistretta@pec.it che ha offerto il ribasso del 5,100% per l'importo offerto di €. 71.386,82;

Alle ore 13.00 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara;

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 13,05 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

Arch. Salvatore Graffato – Presidente

Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Comp.te e segr. Verbalizzante.....

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente.....

Firmato
digitalmente da

ELEONORA PALMIRA
GIORDANO

CN = ELEONORA
PALMIRA
GIORDANO
C = IT



SAVERIA RITA
CHIMENTI
24.02.2022
12:19:11 UTC

Firmato
digitalmente da
**SALVATORE
GRAFFATO**

CN =
SALVATORE
GRAFFATO
C = IT