

**SALVATORE  
GRAFFATO**

CN = SALVATORE  
GRAFFATO  
C = IT

## **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)



**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PARTI COMUNI DELL'ORGANISMO ABITATIVO E RIMOZIONE DELLE LASTRE DI AMIANTO POSTE IN COPERTURA – LOTTO 238 – VIA MESSINA MARINE 53/C, VILLABATE – - IMPORTO LAVORI € 421.697,45 COMPRESIVI DI € 78.406,55 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**

**CIG: 90302573D1**

**CUP: B64B20000920001**

**NUMERO GARA: 8390666**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L. 176 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020**

**PIATTAFORMA TELEMATICA: [HTTPS://IACPPA.ACQUISTITELEMATICI.IT](https://iacppa.acquistitelematici.it)**

### **VERBALE DI GARA**

L'anno duemilaventidue il giorno 23 del mese di febbraio alle ore 10.05 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 001-0001686 del 10 febbraio 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato- Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente;

#### **PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale nn. 1063 del 6 agosto 2020, si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura negoziata telematica col criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 36 comma 2

lettera c bis del D.L. 176 del 16 luglio 2021 convertito con L. 120 dell'11 settembre 2020 che deroga all'art. 36 comma 2 lettera C del Dlgs 50/2016, previa consultazione di almeno quindici operatori economici in possesso della qualificazione OG1 Classifica II o superiore "Edifici Civili ed Industriali" ed OG 12 Classifica I o superiore "Opere ed impianti di bonifica e protezioni industriali", delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.

- Che sono quindi stati pubblicati un avviso di manifestazione di interesse ed un verbale di sorteggio tra gli operatori in possesso dei requisiti richiesti facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente, a seguito del quale sono pervenute 68 manifestazioni di interesse, di cui 44 in possesso dei requisiti richiesti e 24 non ammissibili. .

- Che con verbale di individuazione ditte del 12 ottobre 2021 prot. 13652-USC/2021 sono stati individuati 44 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, tra le manifestazioni di interessi pervenute e 24 non in possesso dei suddetti requisiti.

- Che con verbale in data 22 ottobre 2021 prot. 14243-USC/2021, sono state sorteggiate 15 ditte tra quelle precedentemente individuate nel suddetto verbale ed in possesso dei requisiti richiesti, come segue:

**4 - Vica srl, Maletto (CT) P.I. 05038640875 pec: [vicasrl@impresapec.it](mailto:vicasrl@impresapec.it)**

**9 - Co.Gi.Pa. Srl, Camporeale (PA) P.I. 05632310826 pec: [cogipasrl@pec.it](mailto:cogipasrl@pec.it)**

**10 Ca.Ti.Fra. Srl, Barcellona Pozzo di Gotto (ME), P.I. 01825880832  
pec: [catifrasrl@cnlegalmail.it](mailto:catifrasrl@cnlegalmail.it)**

**11 Tecno Costruzioni di Ferrante PietroGiardinello (PA) P.I. 06017570828  
pec: [tecno.costruzioni@arubapec.it](mailto:tecno.costruzioni@arubapec.it)**

**15 Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe, Palma di Montechiaro (AG)  
P.I. 02081980845 pec. [capobiancocostruzioni@pec.it](mailto:capobiancocostruzioni@pec.it)**

**17 C.G.C. srl, S. Gregorio di Catania (CT), P.I. 04965350871 pec: [cgcsl1@legalmail.it](mailto:cgcsl1@legalmail.it)**

**21 Consorzio Stabile Sikelia soc. cons. arl, Palermo, P.I. 06619770826  
pec: [consorziosikelia@pec.it](mailto:consorziosikelia@pec.it)**

**22 Co.Ve.Ca. srl, Gela (CL), P.I. 01343710859 pec: [coveca@pec.it](mailto:coveca@pec.it)**

**24 Demetra Lavori srl, Vallelunga Pratameno (CL) P.I. 01838830857  
Pec: [demetralavorisrl@pec.it](mailto:demetralavorisrl@pec.it)**

**34 Loveral srl, Patti (ME) P.I. 021354608362 pec: [loveral srl@cn.legalmail.it](mailto:loveral srl@cn.legalmail.it)**

**35 Macos Soc. Coop., Agrigento P.I. 02739720841 pec: [macoscoop@legalmail.it](mailto:macoscoop@legalmail.it)**

**37 Olimpia Costruzioni srl, Montelepre (PA) P.I. 06508300826 pec: [olimpiasrl@pec.it](mailto:olimpiasrl@pec.it)**

**38 P.M. Costruzioni srl, Mussomeli (CL), P.I. 01700950858 pec: [p.m.costruzioni1@pec.it](mailto:p.m.costruzioni1@pec.it)**

**40 Progetti di Roberto Nigrelli & C. srl, Mussomeli (CL), P.I. 01531790853  
pec: [progettisas@legalmail.it](mailto:progettisas@legalmail.it)**

**42 Sagedil srl, Agrigento, P.I. 02761810841 pec: [sagedil@legalpec.me](mailto:sagedil@legalpec.me)**

che i sopra elencati operatori sono stati invitati con rispettive lettera invito in data 2 febbraio 2022 nn. 1258 – 1261 – 1263 – 1286 – 1267 - 1268 – 1269 – 1271 – 1272 – 1274 – 1275 – 1277 – 1278 – 1279 - 1280;

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, contenuto nelle suddette lettere invito, scadeva alle ore 9,30 del giorno 18 febbraio 2022, data prevista anche per la celebrazione della procedura di gara.
  - Che per l'assenza dal lavoro, in data 18 febbraio, del designato Presidente del Seggio di Gara, la stessa ha avuto luogo in data 23 febbraio 2022
- Che ai sensi della nota di nomina del Seggio di Gara, lo stesso risulta così costituito:
- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
  - Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e Segretario Verbalizzante
  - Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 9 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

|   |                                  |  |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | <b>P.M. Costruzioni</b>          |  |
| 2 | <b>C.G.C. Srl</b>                |  |
| 3 | <b>Capobianco Giuseppe</b>       |  |
| 4 | <b>Co.Gi.Pa. Srl</b>             |  |
| 5 | <b>Vica Srl</b>                  |  |
| 6 | <b>Olimpia Costruzioni srl</b>   |  |
| 7 | <b>Macos Società Cooperativa</b> |  |
| 8 | <b>Demetra Costruzioni Srl</b>   |  |
| 9 | <b>Loveral Srl</b>               |  |

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato e i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della Sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 1686 del 10 febbraio 2022, alle ore 10,10 circa ha aperto la sessione odierna.

*Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni della lettera invito, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:*

1 – P.M. Costruzioni, Via Milano 3 Mussomeli (Cl) P.I. E C.F. 01700950858 pec: [p.m.costruzioni1@pec.it](mailto:p.m.costruzioni1@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico P.M. Costruzioni e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

2 – C.G.C. Srl Società a Socio Unico, via Don Alvaro Paternò 24 San Gregorio di Catania 24 P.T. - P.I. E C.F. 04965350871 pec: [cgcsrl1@legalmail.it](mailto:cgcsrl1@legalmail.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico C.G.C. Srl ha riscontrato nella visura camerale si evince il ruolo di instirore ricoperto dal sig. Roberto Gioia, senza che nel resto della documentazione si evincano le dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni a firma dello stesso soggetto. Pertanto il Seggio di Gara **ammette con riserva** l'operatore attivando la procedura di

soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del Codice Appalti.

3 – Capobianco Giuseppe, via Carlo Carrà 85 Palma di Montechiaro (Ag), P.I. 02081980845 E C.F. CPBGPP79H02A89S pec: [capobiancocostruzioni@pec.it](mailto:capobiancocostruzioni@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Capobianco Giuseppe e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

4 – Co.Gi.Pa. Srl, via Saladino 5 Camporeale (PA), P.I. E C.F. 05632310826 pec: [cogipasrl@pec.it](mailto:cogipasrl@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Co.Gi.Pa. Srl ha riscontrato nella visura camerale si evince che il ruolo di Amministratore unico è ricoperto dal sig. Gino Giovanni, mentre nell'allegato A il socio unico risulta il sig. Gino Mariano. Alla luce di quanto sopra il Seggio di Gara **ammette con riserva** l'operatore attivando la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del Codice Appalti.

Alle ore 12,42 il Presidente dispone la sospensione dei lavori, I quali riprendono alle ore 14,38

5 – Vica Srl, via Giuseppe Verdi 19 Maletto (Ct), P.I. E C.F. 05038640875 - pec: [vicasrl@impresapec.it](mailto:vicasrl@impresapec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Vica Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

6 – Olimpia Costruzioni srl, C.da Presti snc Montelepre (Pa), P.I. E C.F. 06508300826 pec: [olimpiacsrl@pec.it](mailto:olimpiacsrl@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Olimpia Costruzioni srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

7 – Macos Società Cooperativa, via Acrone snc Agrigento (Ag), P.I. E C.F. 02739720841 pec: [macoscoop@legalmail.it](mailto:macoscoop@legalmail.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Macos Società Cooperativa e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

8 – Demetra Lavori Srl, via Nazionale snc Vallelunga Pratameno (Cl), P.I. E C.F. 01838830857 pec: [demetralavorisrl@pec.it](mailto:demetralavorisrl@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Demetra Lavori Srl ha riscontrato nella visura camerale si evince che il signor Tarantino Ciro svolgerebbe il ruolo di direttore tecnico relativamente all'attività dell'impresa di bonifica dei siti. Alla luce di quanto sopra il Seggio di Gara ammette con riserva l'operatore attivando la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del Codice Appalti.

9 – Loveral Srl, via Regina Elena 3 Patti (Me), P.I. E C.F. 02135460836 pec: [loveralsrl@cgn.legalmail.it](mailto:loveralsrl@cgn.legalmail.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Loveral Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Alle ore 17.00 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara, aggiornandola per le ore 9,30 del giorno 3 marzo c.a.

*Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 17.45 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:*

**Arch. Salvatore Graffato – Presidente .....**

**Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Comp.te e segr. Verbalizzante.....**

SAVERIA RITA  
CHIMENTI  
24.02.2022  
08:32:33 UTC...

**Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente.....**

Firmato  
digitalmente da

ELEONORA PALMIRA  
GIORDANO

CN = ELEONORA  
PALMIRA  
GIORDANO  
C = IT

Firmato  
digitalmente da

SALVATORE  
GRAFFATO

CN =  
SALVATORE  
GRAFFATO  
C = IT