

**SALVATORE  
GRAFFATO**

CN = SALVATORE  
GRAFFATO  
C = IT

## **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO PROSPETTI E REVISIONE COPERTURE DEL LOTTO 253 SITO A TERRASINI IN PIAZZA SAPUTO N.8/A/B E N.10/U – FINANZIAMENTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N.193 DEL 21/05/2020 – D.D.G.2387 DEL 31/07/2020 - IMPORTO LAVORI € 123.693,07 COMPRESIVI DI € 48.245,40 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**

**CIG: 90301267B5**

**CUP: B75J19000100005**

**Numero gara: 8386676**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.**

**PIATTAFORMA TELEMATICA: [HTTPS://IACPPA.ACQUISTITELEMATICI.IT](https://iacppa.acquistitelematici.it)**

### **VERBALE DI GARA**

L'anno duemilaventidue il giorno 23 del mese di febbraio alle ore 10.00 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 001-0001683 del 10 febbraio 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato- Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

#### **PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n. 1083 del 12 agosto 2020, si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura negoziata telematica col criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera B del D.L. 176 del 16 luglio 2021 convertito con L. 120 dell'11 settembre 2020 che deroga all'art. 36 comma 2 lettera C del Dlgs 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici in possesso della qualificazione OG1 Classifica I o superiore "Edifici Civili ed Industriali" ovvero dei requisiti di cui all'art. 90 del Dpr 207/2010, delegando la

Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.

- Che sono quindi stati pubblicati un avviso di manifestazione di interesse ed un verbale di sorteggio tra gli operatori in possesso dei requisiti richiesti facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente, a seguito del quale sono pervenute 120 manifestazioni di interesse, di cui 110 in possesso dei requisiti richiesti e 10 non ammissibili. .
- Che con verbale di individuazione ditte dell'8 ottobre 2021 prot. 13544-USC/2021 sono stati individuati 110 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, tra le manifestazioni di interessi pervenute e 10 non in possesso dei suddetti requisiti.
- Che con verbale in data 22 ottobre 2021 prot. 13831-USC/2021, sono state sorteggiate 10 ditte tra quelle precedentemente individuate nel suddetto verbale ed in possesso dei requisiti richiesti, come segue:

**8 - Bennardo Jessica, Favara (AG) P.I. 02496530847 pec: [jessicabennardo@pec.it](mailto:jessicabennardo@pec.it)**

**16 - Cartilora Empedoclina scarl, Partinico (PA), P.I. 02199970845 pec: [cartiloraempedoclina@pec.it](mailto:cartiloraempedoclina@pec.it)**

**20 -Castrovinci Costruzioni srl, Brolo (ME), P.I. 02611980836 pec: [impresacastrovincicostruzionisrl@pec.it](mailto:impresacastrovincicostruzionisrl@pec.it)**

**38 - Edil Nardi Costruzioni di Nardi G.ppe S. Giuseppe Jato (PA), P.I. 06100000824 pec: [edilnardi.costruziono@pec.it](mailto:edilnardi.costruziono@pec.it)**

**49. Flavia Costruzioni srl, Partinico (PA) P.I. 06335520828  
pec: [flaviacostruzioni@mailcertificata.it](mailto:flaviacostruzioni@mailcertificata.it)**

**66. Loveral srl, Patti (ME) P.I. 02135460836 pec: [loveral srl@cgn.legalm](mailto:loveral srl@cgn.legalm)**

**69 . Marta Costruzioni Srl, San Cipirello (PA), P.I. 06468910820  
pec: [martacostruzionisrl@arubapec.it](mailto:martacostruzionisrl@arubapec.it)**

**70. MDM srl via Giorgio Rizzo 39 Favara (AG), P.I. 02971400847  
pec: [mdmsrl@pecditta.com](mailto:mdmsrl@pecditta.com)**

**82. Pellerito Antonio, Borgetto (PA), P.I. 04318480821 pec: [antonio.pellerito@pec.i](mailto:antonio.pellerito@pec.i)**

**92. Saro Costruzioni srl, Pietraperzia (EN), P.I. 01202710867  
pec: [saro.costruzioni@pec.it](mailto:saro.costruzioni@pec.it)**

che i sopra elencati operatori sono stati invitati con rispettive lettera invito in data 26 gennaio 2022 nn. 974 – 977 – 979 – 981 –982 - 988 – 990 – 991 – 992 - 993;

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, contenuto nelle suddette lettere invito, scadeva alle ore 9,30 del giorno 14 febbraio 2022.
- Che ai sensi della nota di nomina del Seggio di Gara, lo stesso risulta così costituito:
  - Arch. Salvatore Graffato – Presidente
  - Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e Segretario Verbalizzante
  - Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della

procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 7 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

|   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| 1 | <b>Bennardo Jessica</b>             |  |
| 2 | <b>Edil Nardi di Nardi Giuseppe</b> |  |
| 3 | <b>Carilora Empedoclina</b>         |  |
| 4 | <b>Pellerito Antonio</b>            |  |
| 5 | <b>Flavia Costruzioni</b>           |  |
| 6 | <b>Mdm Srl</b>                      |  |
| 7 | <b>Loveral Srl</b>                  |  |

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato e i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della Sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 1683 del 10 febbraio 2022, alle ore 10,05 circa ha aperto la sessione odierna.

*Il Seggio di Gara procede prioritariamente all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa integrativa pervenuta sulla piattaforma a seguito di soccorsoistruttoria a cura dell'operatore Mdm Srl, via Delle Ortensie 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02971400847 pec: [mdmsrl@pecditta.com](mailto:mdmsrl@pecditta.com), avvalente e Geo Gav Srl, via dei Gelsomini 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02380030847 pec: [geogav@pec.it](mailto:geogav@pec.it), ausiliaria*

*Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa integrativa dell'operatore economico Mdm Srl, avvalente e Geo Gav Srl, ausiliaria e riscontrato che essa risulta esaustiva e pervenuta nei tempi concessi, **ammette** gli stessi alle successive operazioni di gara.*

*A questo punto il Seggio di Gara, esaurito l'esame della documentazione amministrativa di tutti gli operatori in gara, procede all'esame del contenuto dei plichi telematici contenenti le offerte economiche degli operatori in gara:*

1 – Bennardo Jessica, Viale Porta di Mare 27 Favara (Ag) P.I. 02496530847 C.F. BNNJSC76L48A089G pec: [jessicabennardo@pec.it](mailto:jessicabennardo@pec.it)

L'operatore offre il ribasso del **22,555%** ed indica gli oneri di sicurezza ed i costi della manodopera.

2 – Edil Nardi di Nardi Giuseppe, via Roma 51 San Giuseppe Jato (PA) P.I. 06100000824 C.F. NRDGPP89C23G273F pec: [edilnardicostruzioni@pec.it](mailto:edilnardicostruzioni@pec.it)

L'operatore offre il ribasso del **30,332%** ed indica gli oneri di sicurezza ed i costi della manodopera.

3 – Cartilora Empedoclina Società Cooperativa Arl, cortile Addotta 9 Partinico (Pa), P.I. E C.F. 02199970845 pec: [cartiloraempedoclina@pec.it](mailto:cartiloraempedoclina@pec.it)

L'operatore offre il ribasso del **22,222%** ed indica gli oneri di sicurezza ed i costi della manodopera.

4 – Pellerito Antonio, piazza Salomone Marino 15 Borgetto (PA), P.I. 04318480821 C.F. PLLNTN72S05G273X pec: [antonio.pellerito@pec.it](mailto:antonio.pellerito@pec.it)

L'operatore offre il ribasso del **21,657%** ed indica gli oneri di sicurezza ed i costi della manodopera.

5 – Flavia Costruzioni Srl, c.da Pollastra snc Partinico (PA), P.I. E C.F. 06335520828 - pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it

L'operatore offre il ribasso del **31,991%** ed indica gli oneri di sicurezza ed i costi della manodopera.

6 – Mdm Srl, via Delle Ortensie 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02971400847 pec: [mdmsrl@pecditta.com](mailto:mdmsrl@pecditta.com), avvalente e Geo Gav Srl, via dei Gelsomini 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02380030847 pec: [geogav@pec.it](mailto:geogav@pec.it), ausiliaria

L'operatore offre il ribasso del **33,069%** ed indica gli oneri di sicurezza ed i costi della manodopera.

7 – Loveral Srl, via Regina Elena 3 Patti (Me), P.I. E C.F. 02135460836 pec: [loversrl@cgn.legalmail.it](mailto:loversrl@cgn.legalmail.it)

L'operatore offre il ribasso del **31,548%** ed indica gli oneri di sicurezza ed i costi della manodopera.

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D.lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, si procede al calcolo della soglia di anomalia;

offerte in ordine decrescente:

|  |         |
|--|---------|
| MDM Srl in avvalimento con Geo Gav Srl | 33,069% |
| Flavia Costruzioni Srl                 | 31,991% |
| Loveral Srl                            | 31,548% |
| Edilnardi                              | 30,332% |
| Bennardo Jessica                       | 22,555% |
| Cartilora Empedoclina                  | 22,222% |
| Pellerito Antonio                      | 21,567  |

Calcolo della media aritmetica delle offerte con esclusione del ribasso più alto e di quello più basso.

$$31,991+31,548+30,332+22,555+22,222=138,648 \quad \text{media } 138,648/5=\mathbf{27,7296}$$

Calcolo dello scarto medio delle offerte che superano la media aritmetica:

$$\text{Flavia Costruzioni } 31,991-27,7296=4,2614$$

$$\text{Loveral } 31,548-27,7296=3,8184$$

$$\text{Edilnardi } \underline{30,332-27,7296=2,6024}$$

$$10,6822 \quad \text{scarto medio } 10,6822/3=\mathbf{3,56073}$$

$$\text{Rapporto tra scarto medio e media aritmetica offerte: } 3,56073/27,7296 = \mathbf{0,1284}$$

Dal momento che il rapporto tra scarto medio e media aritmetica delle offerte è inferiore a 0,15, la soglia di anomalia si ottiene incrementando la media aritmetica dei ribassi del 20%:  
 $27,7296 \times 20 / 100 = 5,54592$

la soglia di anomalia risulta quindi essere la seguente:  $27,7296 + 5,54592 = 33,27552$

**L'offerta economica che si approssima per difetto alla suddetta soglia risulta essere quella dell'operatore MDM Srl in avvalimento con Geo Gav Srl, col ribasso offerto del 33,069%**

Al termine delle operazioni, il Seggio propone quale aggiudicatario dei lavori di che trattasi l'operatore Mdm Srl, via Delle Ortensie 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02971400847 pec: [mdmsrl@pecditta.com](mailto:mdmsrl@pecditta.com), avvalente e Geo Gav Srl, via dei Gelsomini 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02380030847 pec: [geogav@pec.it](mailto:geogav@pec.it), ausiliaria che ha offerto il ribasso del **33,069%**. Secondo in graduatoria è risultato l'operatore economico Flavia Costruzioni Srl, c.da Pollastra snc Partinico (PA), P.I. E C.F. 06335520828 - pec: [flaviacostruzioni@mailcertificata.it](mailto:flaviacostruzioni@mailcertificata.it), che ha offerto il ribasso del **31,991%**

Alle ore 11.20 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara;

*Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 11.30 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:*

**Arch. Salvatore Graffato – Presidente .....**

**Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Comp.te e segr. Verbalizzante.....**

**Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente.....**

Firmato digitalmente da

ELEONORA PALMIRA  
GIORDANO

CN = ELEONORA  
PALMIRA  
GIORDANO  
C = IT

Firmato digitalmente da  
**SALVATORE  
GRAFFATO**

CN =  
SALVATORE  
GRAFFATO  
C = IT

**SAVERIA  
RITA  
CHIMENTI  
23.02  
10:32  
UTC**

