

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it



OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO DI N.24 ALLOGGI POPOLARI NEL COMUNE DI LERCARA FRIDDI IN LOCALITÀ PIANO GIGLIO – D.D.G. 2397 DEL 03/08/2020 - IMPORTO LAVORI € 416.000,00 COMPRESIVI DI € 66.667,53 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

CIG: 89429091F8

CUP: B84B15000290005

NUMERO GARA: 8318206

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020

PIATTAFORMA TELEMATICA: [HTTPS://IACPPA.ACQUISTITELEMATICI.IT](https://iacppa.acquistitelematici.it)

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventidue il giorno 10 del mese di gennaio alle ore 10.35 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 001-0000154 del 10 gennaio 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 1108-DET/2020 del 25 agosto 2020 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 1 comma 2 del Dlgs 50/2016, senza bando, previa consultazione di operatori economici in possesso della qualificazione OG1 Classifica II "Edifici Civili ed Industriali", delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.
- Che sono quindi stati pubblicati un avviso di manifestazione di interesse ed un verbale di sorteggio tra gli operatori in possesso dei requisiti richiesti facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente, a seguito del quale sono pervenute 171 manifestazioni di interesse, di cui 104 in possesso dei requisiti richiesti e 67 non ammissibili. .

- Che con verbale di individuazione ditte dell'8 ottobre 2021 prot. 13564-USC/2021 sono stati individuati 104 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, tra le manifestazioni di interessi pervenute.
- Che con verbale in data 21 ottobre 2021 prot. 14197-USC/2021, sono state sorteggiate 10 ditte tra quelle precedentemente individuate nel suddetto verbale, come segue:

**3. Mistretta Giuseppe, Via Villagrazia 186/F, 90126 Palermo – P. IVA03425670829
pec: geom.mistretta@pec.it**

**19. Co.San. Srl, Via Croce Rossa 407, 90146 Palermo - P. IVA 05089270820 pec:
cosan@pec.edilab.it**

**29. Betel Costruzioni srl, corso Italia 132 95047 Paternò (CT) – P. IVA04903580878
pec: betelcostruzioni@pec.it**

**48. Edilgecos srl, via Brunelleschi 56 Adrano (CT) – P. IVA 04351600871
pec: edilgecos@pec.it**

**66. Polis Group srl, via Aurelio Saffi, 7 95047 Paternò (CT) – P. IVA04346250873
pec: polisgroupsrl@pec.it**

**67. C.G. System srl, Via Soldato di Misa snc 90040 Montelepre (PA)
P. IVA 05566180823 pec: cgsystem@pec.it**

**70. Ganci Impianti srl, contrada Piano SNC, 90024 Ganci (PA) – P. IVA05738830826
pec: gare.gangi.impianti@pec.it**

**77. Dal. Ma. Srl, via S. Antonio 21, 90011 Bagheria (PA) – P. IVA 05912310827
pec: dalmasrl@pec.it**

**79. M.E.CO.IN. srl, via Giorgio Rizzo 39, 98057 Milazzo (ME) – P. IVA01611920834
pec: mecoin@legalmail.it**

**81. Titek srl, via Sofocle 18 90011 Bagheria (PA) – P. IVA 06223690824
pec: titek srl@legalmail.it**

che i sopra elencati operatori sono stati invitati con rispettive lettera invito in data 10 dicembre 2021 nn. 16716 – 16710 – 16708 – 16712 –16718 - 16709 – 16713 – 16711 – 16714 - 16719;

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, contenuto nelle suddette lettere invito, scadeva alle ore 9,30 del giorno 10 gennaio 2022.
- Che ai sensi del provvedimento di nomina del Seggio di Gara, lo stesso risulta così costituito:
 - Arch. Salvatore Graffato - Presidente
 - Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante
 - Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della

procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 5 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1	Geom. Mistretta Giuseppe	
2	C.G. System srl	
3	Ganci Impianti srl	
4	M.E.CO.IN. srl	
5	Titek srl	

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato e i componenti del Seggio di Gara, nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 154 del 10 gennaio 2022, alle ore 10,40 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni della lettera invito, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

1 – Geom. Mistretta Giuseppe, Via Villagrazia 186/F, 90126 Palermo – P. IVA03425670829 pec: geom.mistretta@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico **Geom. Mistretta Giuseppe** e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

2 – C.G. System srl, Via Soldato di Misa snc 90040 Montelepre (PA) – P. IVA 05566180823 pec: cgsystem@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico C.G. System srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

3 – Ganci Impianti srl, contrada Piano SNC, 90024 Ganci (PA) – P. IVA05738830826 pec: gare.gangi.impianti@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Ganci Impianti srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

4 – M.E.CO.IN. srl, via Giorgio Rizzo 39, 98057 Milazzo (ME) – P. IVA01611920834 pec: mecoin@legalmail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico M.E.CO.IN. srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

5 – Titek srl, via Sofocle 18 90011 Bagheria (PA) – P. IVA 06223690824 pec: titek srl@legalmail.it - Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa

dell'operatore economico Titek srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Il Seggio procede quindi all'esame delle buste telematiche contenenti le offerte economiche degli operatori, come di seguito, procedendo con l'arrotondamento alla terza cifra decimale per le offerte eventualmente eccedenti la terza cifra decimale :

1 – **Geom. Mistretta Giuseppe, Via Villagrazia 186/F, 90126 Palermo – P. IVA03425670829**pec: geom.mistretta@pec.it - L'operatore offre il ribasso del **32,831%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera.

2 - **C.G. System srl, Via Soldato di Misa snc 90040 Montelepre (PA) – P. IVA 05566180823** pec: cgsystem@pec.it - L'operatore offre il ribasso del **26,362%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera.

3 - **Ganci Impianti srl, contrada Piano SNC, 90024 Ganci (PA) – P. IVA05738830826** pec: gare.gangi.impianti@pec.it - L'operatore offre il ribasso del **5,00%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera.

4 - **M.E.CO.IN. srl, via Giorgio Rizzo 39, 98057 Milazzo (ME) – P. IVA01611920834** pec: mecoin@legalmail.it - L'operatore offre il ribasso del **30,147%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera.

5 - **Titek srl, via Sofocle 18 90011 Bagheria (PA) – P. IVA 06223690824** pec: titek srl@legalmail.it - L'operatore offre il ribasso del **19,666%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera.

Il Seggio procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'Art. 97 Comma 2 bis del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

3 – Geom Mistretta Giuseppe	32,831%
2 - M.E.CO.IN. Srl	30,147%
5 - C.G. System Srl	26,362%
4 – Titek Srl	19,666%
1 – Ganci Impianti Srl	5,000%

Eliminata l'offerta più alta e quella più bassa, si procede al calcolo della media aritmetica della offerte rimaste in gara: $30,147+26,362+19,666=76,175:3=$ **25,3916**;

calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata:

$$30,147-25,3916=4,7554; \quad 26,362-25,3916=0,9704;$$

$$4,7554+0,9704=5,7258:2=$$
 2,8629

Rapporto tra lo scarto medio e media aritmetice delle offerte: $2,8629:25,3916=$ **0,1127<15**;

Posto che il rapporto è inferiore a 15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20% : $25,3916 \times 1,2=$ **5,07832**;

La soglia di anomalia è quindi pari a $25,3916+5,07832=$ **30,46992**

L'offerta economica che si approssima alla soglia è quella dell'operatore economico M.E.CO.IN Srl, col ribasso offerto pari al **30,147%**

Al termine delle operazioni di Gara, il Seggio propone quindi quale aggiudicatario dei lavori di che trattasi l'operatore economico M.E.CO.IN. srl, via Giorgio Rizzo 39, 98057 Milazzo (ME) – P. IVA01611920834 pec: mecoin@legalmail.it, che ha offerto il ribasso del **30,147%**. Secondo in graduatoria risulta l'operatore C.G. System srl, Via Soldato di Misa snc 90040 Montelepre (PA) – P. IVA 05566180823 pec: cgsystem@pec.it, col ribasso del **26,362%**

Alle ore 12.30 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 14.00 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

Arch. Salvatore Graffato - Presidente

Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segr. Verbalizzante.....

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente.....

Firmato
digitalmente da
**SALVATORE
GRAFFATO**

CN =
SALVATORE
GRAFFATO
C = IT



SAVERIA
RITA
CHIMENTI
10.01.2022
13:35:58
GMT+00:00

Firmato
digitalmente da

**ELEONORA PALMIRA
GIORDANO**

CN = ELEONORA
PALMIRA
GIORDANO
C = IT