

**SALVATORE  
GRAFFATO**  
CN = SALVATORE  
GRAFFATO  
C = IT

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F.  
80016510820 - tel 0916011111

Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)



**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico comune di Lercara Friddi n.20 alloggi - Lotto 281 - c.da Giglio – via San Francesco s.n.c.**

**Importo intervento € 827.000,00 – Importo lavori a base d'asta € 730.000,00 di cui € 56.314,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta**

**Legge di finanziamento: D.M. MIMS n.52 del 30/03/2022 - D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 - Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale"**

**CUP: B87H21007290005 - CIG: 95068450AE - N.GARA: 8813133**

**PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D. L. 76/2020, coordinato con legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii. introdotte dall'art.51 della L.108/2021 testo coordinato con decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77**

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

**VERBALE DI GARA DEL 8 FEBBRAIO 2023**

L'anno duemilaventitre il giorno 8 del mese di febbraio alle ore 10,10 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Commissario ad acta Dirigente Arch.Roberto Lanza dell'Iacp di Palermo n. 15597 del 22 dicembre 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

Arch. Salvatore Graffato - Presidente

Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente;

**PREMESSO:**

- Che con Delibera Commissariale n.380 del 23/11/2022 si è:
  - espressa formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (modifiche ed integrazioni al decreto legge del 16/luglio/2020 n°76) e succ. modif. ed integrazioni col

criterio del minor prezzo per i “Lavori di Manutenzione Straordinaria del lotto 281 - complesso A-B - n. 20 alloggi in C.da Piano Giglio - Lercara Friddi (Pa)”, tra gli operatori economici in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica III;

② di dare mandato alla sezione 7 “Programmi e Contratti” di esperire quanto necessario per dare seguito alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi.

- Che è stato pubblicato un avviso di sorteggio pubblico e in data 5 dicembre 2022, con verbale n. 14683 si è proceduto al sorteggio per l'individuazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente, estraendoli a sorte da elenco di cui a verbale individuazione ditte n.14397 del 29/11/2022;
- Che con il suddetto verbale del 5/12/2022 sono stati sorteggiati gli operatori corrispondenti ai numeri di cui al verbale del 16/11/2022: **3 21 25 42 78** ;

**3 - Tecno Costruzioni di Ferrante Pietro Via Giacomo Matteotti 7 Giardinello (Pa)  
P.I. 06017570828 pec. [Tecno.costruzioni@arubapec.it](mailto:Tecno.costruzioni@arubapec.it)**

**21 - Gadir Costruzioni Srl P.zza Falcone e Borsellino 11 Alcamo (Tp) P.I.  
2567640814 pec: [gadir@pec.it](mailto:gadir@pec.it)**

**25 - Safied Srl Via Mario Rapisardi 7 Tremestieri Etneo (Ct) p.i. 05071550874 pec.  
[safiedsrl@legalmail.it](mailto:safiedsrl@legalmail.it)**

**42 - INGEGNERIA COSTRUZIONI LA COLOMBRITA S.R.L. VIA  
SANTISSIMO CROCIFISSO, 19- SAN G.NNI LA PUNTA (CT)  
[info@pec.colombrita.it](mailto:info@pec.colombrita.it) 02043450879**

**78 - F.LLI MUSSO S.R.L. VIA POLIZIANO, 18 -PA- [fratellimussosrl@pec.it](mailto:fratellimussosrl@pec.it)  
05519890825**

- Che i suddetti operatori sono rispettivamente stati invitati dal RUP Arch. Antonino Calabrese con lettere invito nn.15358, 15362, 15361, 15363, 15359, tutte del 19 dicembre 2022;
- che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva alle ore 9,30 del giorno 18/01/2023;
- che gli stessi operatori economici sono stati invitati in data 19 dicembre 2022 sulla predetta piattaforma telematica di negoziazione dal Responsabile della Sezione 7, Ing. Raimondo Daniele Giammanco;
- che con Determina Dirigenziale n 1443 del 19 dicembre 2022 si è preso atto del contenuto della Delibera commissariale n.220/2022 e se ne è confermato il contenuto;
- Che con nota del Commissario ad acta Arch.Roberto Lanza n. 15588 del 22 dicembre 2022, il Seggio risulta così nominato e costituito:
- Arch. Salvatore Graffato –Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante

- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato 4 offerte economiche provenienti dagli operatori di seguito indicati:

**1 - Safied Srl Via Mario Rapisardi 7 Tremestieri Etneo (Ct) p.i. 05071550874 pec. [safiedsrl@legalmail.it](mailto:safiedsrl@legalmail.it)**

**2 - F.LLI MUSSO S.R.L. VIA POLIZIANO, 18 -PA- [fratellimusso srl@pec.it](mailto:fratellimusso srl@pec.it) 05519890825**

**3 - Tecno Costruzioni di Ferrante Pietro Via Giacomo Matteotti 7 Giardinello (Pa) P.I. 06017570828 pec. [Tecno.costruzioni@arubapec.it](mailto:Tecno.costruzioni@arubapec.it)**

**4 - Gadir Costruzioni Srl P.zza Falcone e Borsellino 11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: [gadir@pec.it](mailto:gadir@pec.it)**

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara Arch. Salvatore Graffato e i componenti, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 15597 del 22 dicembre 2022, alle ore 10,35 circa dichiara valida la seduta e dichiara aperta la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa integrativa susseguente a procedura di soccorso istruttorio a cura dell'impresa Gadir Costruzioni Srl:

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa integrativa in seguito a procedura di soccorso istruttorio inoltrata dall'operatore economico **Gadir Costruzioni Srl**, la riscontra esaustiva di quanto richiesto ed inoltrata nei tempi concessi, e pertanto **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Esaurito l'esame della documentazione amministrativa, il Seggio procede con l'apertura e l'esame dei plichi telematici contenenti le offerte economiche degli operatori in gara, procedendo al troncamento delle cifre decimali eventualmente eccedenti la terza, come espressamente previsto nelle lettera invito.

**Safied Srl** : l'operatore formula correttamente l'offerta indicando gli oneri di sicurezza ed i costi della manodopera, offrendo il ribasso del **19.789%**

**F.LLI MUSSO S.R.L.** : l'operatore formula correttamente l'offerta indicando gli oneri di sicurezza ed i costi della manodopera, offrendo il ribasso del **20.23%**

**Tecno Costruzioni di Ferrante Pietro**: l'operatore formula correttamente l'offerta indicando gli oneri di sicurezza ed i costi della manodopera, offrendo il ribasso del **7.924%**

**Gadir Costruzioni Srl**: l'operatore formula correttamente l'offerta indicando gli oneri di sicurezza ed i costi della manodopera, offrendo il ribasso del **20.322%**

Al termine delle odierne operazioni, previo esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche degli operatori in gara, il Seggio propone quale aggiudicatario dei lavori di che trattasi l'operatore Gadir Costruzioni Srl P.zza Falcone e Borsellino 11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: [gadir@pec.it](mailto:gadir@pec.it), che ha offerto il ribasso del **20.322%**. Si da atto che secondo in graduatoria è risultato l'operatore F.LLI MUSSO S.R.L. VIA

POLIZIANO, 18 -PA- [fratellimussosrl@pec.it](mailto:fratellimussosrl@pec.it) P.I. 05519890825, col ribasso offerto del **20.23%**

Alle ore 10,25 circa, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che viene chiuso e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

**Arch. Salvatore Graffato – Presidente .....**

Firmato digitalmente da

**SALVATORE GRAFFATO**

CN = SALVATORE GRAFFATO  
C = IT

**Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Comp.te e segr. Verbalizzante.....**

SAVERIA  
RITA  
CHIMENTI  
08.02.2023  
09:50:32  
@W7\*0000.....

**Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente .....**

Firmato digitalmente da

**ELEONORA PALMIRA GIORDANO**

CN = ELEONORA PALMIRA  
GIORDANO  
C = IT