

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it



OGGETTO: Lavori di Manutenzione Straordinaria per il rifacimento delle coperture e per l'efficientamento energetico del lotto 234 - Petralia Soprana (Pa) - 10 alloggi.

Importo complessivo dell'intervento €. 340.000,00 di cui €.299.000,00 per lavori, ed € 41.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

CIG: 9436464071 - **CUP:** B99J21025160005 - **N.GARA:** 8750642

FINANZIAMENTO: Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti – D.P.C.M. 15/09/2021 - Bando della Regione Siciliana “Sicuro, verde e sociale”- D.D.G. n.2146 del 29/07/2022 del Direttore Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti

PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L.120 dell'11/09/2020 come modificato dall'art.51 del testo del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 (che deroga all'art.36 COMMA 2 Lett.c del D.LGS.50/2016 e ss.mm.ii.)

PIATTAFORMA TELEMATICA: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventidue il giorno 19 del mese di dicembre alle ore 10,50 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 15315 del 16 dicembre 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

Arch. Salvatore Graffato-Presidente

Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 4410 -DET/2022 del 29 agosto 2022 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera (b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e succ. mod ed int., con operatori economici in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica II “Edifici Civili

ed Industriali” ;

- Di autorizzare la sezione 7 “Programmi e Contratti” ad esperire le procedure necessarie per l’affidamento diretto per i lavori di che trattasi, delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.

- Che sono quindi stati pubblicati un avviso di sorteggio pubblico e in data 14 ottobre 2022, con verbale n. 12151 si è proceduto al sorteggio per l'individuazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente.
- Che con il suddetto verbale sono stati sorteggiati gli operatori corrispondenti ai numeri:

14- Vi.Ca. Srl, via G. Verdi 19 Maletto (Ct) P.I. 5038640875 Pec. vicasrl@impresappec.it

51- Te.Ca. Costruzioni Srl, via M. Rapisardi 26 Mussomeli (Cl) P.I. 1293270664 pec: tecacostruzioni@spimail.it

61- Si.C.Ef Società Italiana Costruzioni e Forniture Srl via Italia 109 San Cataldo (Cl) P.I. 146420856 pec: sicefsrl@pec.it

34- IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO VIA CIPRO, 6 GELA (CL) impresacassisiignaziofabrizio@pec.it P.I. 01389540855

55 - Sala Giuseppe Srl via Enrico Alliata 25 Casteldaccia (Pa) P.I. 595730820 pec: salagiuseppesrl@gigapec.it

- Che i suddetti operatori sono rispettivamente stati invitati con lettere invito n. 12291, 12290, 12289, 12285 , 12288, tutte del 18 ottobre 2022
- che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva originariamente alle ore 9,30 del giorno 04/11/2022.
- che successivamente a quest'ultima data è stata pubblicata una nota di rinvio gara ed, in seguito alla nomina del Seggio, le operazioni si svolgono in data odierna.
- Vista quindi la nota del Direttore Generale n. 15315 del 16 dicembre 2022, ai sensi della quale il Seggio risulta così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato-Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

• Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all’atto dell’apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato 2 offerte economiche proveniente dagli operatori di seguito elencati:

• 1- Te.Ca. Costruzioni Srl, via M. Rapisardi 26 Mussomeli (Cl) P.I. 1293270664 pec: tecacostruzioni@spimail.it

• 2 - IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO VIA CIPRO, 6 GELA (CL) impresacassisiignaziofabrizio@pec.it P.I. 01389540855

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato e i componenti,

nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 15315 del 16 dicembre 2022, alle ore 10,55 dichiara valida la seduta e dichiara aperta la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni della lettera invito, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

1 - **Te.Ca. Costruzioni Srl, via M. Rapisardi 26 Mussomeli (CL) P.I. 1293270664 pec: tecacostruzioni@spimail.it**

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione inoltrata dall'operatore economico **Te.Ca. Costruzioni Srl** e verificata la rispondenza a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni.

2 - **IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO VIA CIPRO, 6 GELA (CL) impresacassisiignaziofabrizio@pec.it P.I. 01389540855**

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione inoltrata dall'operatore economico COSTRUZIONI HAROLD S.R.L. e verificata la rispondenza a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni.

Il Seggio di Gara procede quindi all'esame delle offerte economiche pervenute da parte degli operatori economici in gara, procedendo al troncamento delle cifre decimali eccedenti la terza, come previsto nella lettera invito:

1 - Te.Ca Costruzioni Srl: l'operatore offre il ribasso del **12,311%** ed indica gli oneri aziendali ed icosti della manodopera;

2 - Cassisi Ignazio Fabrizio: l'operatore offre il ribasso del **17,173%** ed indica gli oneri aziendali ed I costi della manodopera;

Al termine delle operazioni di gara, ai sensi dell'art. 97 comme 3 bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Seggio propone quale aggiudicatario l'operatore economico Cassisi Ignazio Fabrizio_ con sede in Gela via Cipro, n. 6, C.F: CSSGZF72L03D960A, P.IVA: 01389540855, tel/fax: 0933932657, e.mail: f.cassisi@virgilio.it, pec: impresacassisiignaziofabrizio@pec.it che ha offerto il ribasso del **17,173%**. Secondo in graduatoria risulta l'operatore Te.Ca Costruzioni Srl, via M. Rapisardi n. 26 Mussomeli (CL) , P.I. E C.F. n. 01293270664 – Pec: tecacostruzioni@spimail.it, che ha offerto il ribasso del **12,311%**

Alle ore 11.30 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che viene chiuso alle ore 11,35 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

Arch. Salvatore Graffato - Presidente

Firmato digitalmente
da

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN =
SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Comp.te e segr. Verbalizzante.....



SAVERIA RITA CHIMENTI
19.12.2022 12:59:16
GMT+00:00

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente.....

Firmato digitalmente da

ELEONORA PALMIRA GIORDANO

CN = ELEONORA PALMIRA
GIORDANO
C = IT