

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it



**OGGETTO: OGGETTO: PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE
DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI ERP DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E
DEGLI II.AA.CC.PP. COMUNQUE DENOMINATI**

**Finanziamento fondi della L.80/2014 art. 4 comma 1 per la “Linea d’intervento Art.2 lett. A
del D.M. 16/03/2015”**

**Comune di Contessa Entellina - Progetto esecutivo per i Lavori di Manutenzione
Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,2 piano primo int.1 – U.I. 139760 - Lotto
212.**

Importo complessivo € 15.000,00

CUP B57H21004450001 -

SMART CIG: ZC734C0588

PIATTAFORMA TELEMATICA: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L’anno duemilaventuno il giorno 12 del mese di ottobre alle ore 16.45 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 4973 del 14 aprile 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente
- Arch. Salvatore Graffato- Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 20-DET/2022 dell'11 gennaio 2022 si è espressa la volontà da parte di quest’Amministrazione di espletare per l’affidamento diretto dei lavori in oggetto, attraverso Procedura telematica ai sensi dell’art. 2 comma 2 lettera A del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, con operatore economico in possesso della qualificazione OG1 Classifica I “Edifici Civili ed Industriali”, ovvero in possesso dei requisiti previsti dall'Art. 90 del DPR 207/2010, delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.
- Che sono quindi stati pubblicati un avviso di sorteggio pubblico prot. 526 del 14 gennaio 2022 e in data 20 gennaio 2022 si è proceduto al sorteggio per l'individuazione dell'operatore economico in possesso dei requisiti richiesti, per l'affidamento diretto dei lavori di cui in oggetto, facente parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente.
- Che con il suddetto verbale era stato in prima istanza sorteggiato il numero 52,

corrispondente all'operatore Desmotec Srl, con sede in Agrigento, via F, Crispi 32, ma riscontrato che lo stesso non era in possesso della richiesta qualificazione, si procedeva ad un nuovo sorteggio, estraendo il n. 35 corrispondente all'operatore Militello Costruzioni Srl, con sede in Santa Elisabetta (Ag), via dell'Oleandro 10, invitato con nota in data 6 aprile 2022 n. 4543.

- che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva alle ore 9,30 del giorno 20 aprile 2022.
- che sulla piattaforma telematica in uso all'Ente, non risultava nessuna offerta, per cui il Seggio di Gara prendeva atto che la stessa era da considerarsi deserta.
- Che successivamente veniva pubblicato un nuovo avviso di manifestazione di interesse, nell'ambito del quale veniva sorteggiato il numero 2, corrispondente all'operatore Eledil Srl, invitato con nota n. 10845 del 15 settembre 2022
 - che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta, riportato sulla nota sopra menzionata, scadeva alle ore 10,30 del 26 settembre 2022.
 -
 - Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato l'assenza di offerta da parte dell'operatore consultato, come si evince dallo screenshot allegato al verbale di gara.
 - che con nota n. 11271 in data 28 settembre 2022 il Rup, Arch. Monica D'Agostino, considerato l'alto numero di gare andate deserte, suggeriva di proporre operatori che avevano presentato offerte nelle gare del 27 settembre, di estendere la loro offerta anche sugli interventi le cui gare erano andate deserte.
 - Che quindi, con verbale in data 6 ottobre 2022 si procedeva ad individuare gli operatori che avevano presentato offerta su altre procedure, in possesso dei requisiti richiesti, ovvero attestazione OG1 classifica I o superiore o, in subordine, I requisiti di cui all'art. 9 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., oltre all'iscrizione nell'apposito registro della C.C.I.A.A ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e, del D.M. 37/2008.
 - che per la procedura in oggetto veniva quindi individuato l'operatore GMP di Petruso Giuseppe, con sede in Borgetto, via Crocifisso (Pa), P.I. 05848900824
 - che il suddetto operatore veniva invitato con nota in data 7 ottobre 2022, n. 11846, nella quale veniva indicato il termine ultimo per la presentazione dell'offerta, che scadeva alla ore 15,40 del giorno 12 ottobre 2022.
- Che ai sensi della nota del Direttore Generale n. 4973 del 14 aprile 2022 il Seggio di Gara risulta così costituito:
 - Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente
 - Arch. Salvatore Graffato- Componente e segretario verbalizzante
 - Sig.ra Saveria Rita Chimenti –Componente;

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco e i componenti, nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e della sig.ra Saveria Rita Chimenti, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 4973 del 14 aprile 2022 e nota di rimodulazione n. 9676 del 5 agosto 2022, apre l'odierna seduta e prende atto dell'offerta a cura dell'operatore GMP Costruzioni di Petruso Giuseppe

Esaminata la documentazione dell'operatore GMP di Petruso Giuseppe e verificata la

rispondenza a quanto richiesto nella lettera invito, il Seggio di gara ammette l'operatore suddetto alle successive operazioni di gara.

Si procede quindi all'esame dell'offerta economica: l'operatore formula correttamente l'offerta, indicando gli oneri aziendali e i costi della manodopera ed offre il ribasso del 3%, per il corrispondente importo di € 11.363,18.

Il seggio di gara propone quindi quale aggiudicatario l'operatore GMP di Petruso Giuseppe, con sede in Borgetto, via Crocifisso (Pa), P.I. 05848900824, col ribasso offerto del 3% per il corrispondente importo di € 11.363,18

Alle ore 17.15 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che viene sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente



GIAMMANCO
RAIMONDO
DANIELE
12.10.2022
17:04:08
GMT+01:00

Firmato digitalmente da

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

Arch. Salvatore Graffato - Comp.te e segr. Verbalizzante.....



SAVERIA RITA
CHIMENTI
12.10.2022 15:20:34
GMT+00:00

Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente.....