

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0001084-USC/2023 25-01-2023



BARCODE: -001.36065746-

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico

G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

STAZIONE APPALTANTE: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei "lavori di Manutenzione Straordinaria lotto 3011 Edificio B1-B2-B3-B4 – Via Capo Piano Santa – Monreale (Pa) – 48 alloggi. CIG: 95055525A8.

Procedura Negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.L.gs. n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

VERBALE DI GARA n. 1

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno 2023 il giorno 25 del mese di gennaio alle ore **11:20** si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. siti in via Ugo Antonio Amico, n. 19, la Commissione di Gara così costituita, ai sensi della articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

- **Avv. Massimo Cucinella** - Presidente

- **dott.ssa Alessandra Roccella** – Vicepresidente

- **Ing. Raimondo Daniele Giammanco** - Componente nominato dalla Stazione appaltante con determina dirigenziale n. 4804 del 29/12/2022

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati, da eseguirsi con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per il complessivo importo di **€. 986.180,35** iva esclusa, di cui **€. 798.904,46** per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed **€. 187.275,89** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77. Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, anche nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5.

Svolge le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione, il sig. Giuseppe Milazzo, funzionario direttivo in servizio presso la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

PREMESSO CHE



con nota protocollo n. 001-0014998-USC/2022 del 13/12/2022, assunta al protocollo n. 167847 della Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo in pari data, il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonino Calabrese, ha richiesto l'espletamento con procedura negoziata della gara in oggetto indicata;

con la superiore nota il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la documentazione di gara nonché la determina a contrarre n. 4740 del 13/12/2022 relativa alla gara in oggetto indicata, dalla quale si evince la volontà della Stazione Appaltante di affidare i lavori mediante procedura negoziata, senza bando di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, con il criterio del minor prezzo previa consultazione di cinque operatori economici in possesso della qualificazione necessaria **OG1 classifica III** nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

con nota protocollo n. 168767 del 14/12/2022, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e successive modifiche e con le procedure di cui al Decreto Presidenziale n. 13 del 31 gennaio 2012 ed in ultimo dei DD.AA n. 22/GAB del 03/07/2019 e n. 29/GAB del 23/10/2019, è stata nominata quale Responsabile degli Adempimenti di Gara la dott.ssa Maria D'Aleo;

con nota protocollo n. 170553 del 19/12/2022 la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, dopo aver provveduto all'analisi della documentazione di gara, ha restituito la succitata documentazione, con la seguente calendarizzazione: termine ultimo per la presentazione delle offerte giorno 23 gennaio 2023, alle ore 13,00 - inizio delle operazioni di gara giorno 25 gennaio 2023 alle ore 9:00;

il Responsabile Unico del Procedimento il giorno 22 dicembre 2022, attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT, ha trasmesso la lettera di invito alle imprese sorteggiate;

il Responsabile Unico del Procedimento, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte ha provveduto alle pubblicazioni ai sensi degli artt. 29 e 53 del D.Lgs. 50/2016 dandone comunicazione giusta PEC, protocollo n. 11386 del 25 gennaio 2023;

con la medesima nota il Responsabile Unico del Procedimento ha prodotto copia dell'avviso pubblico del sorteggio e del relativo verbale di avvenuto sorteggio degli operatori economici da invitare, nonché la determina dirigenziale n. 4804 del 29/12/2022, dalla quale risulta che il componente titolare della commissione di gara nominato dalla Stazione Appaltante è l'Ing. R.D. Giammanco;

il Responsabile degli Adempimenti di Gara, il giorno 23 gennaio 2023 ha acquisito attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT le offerte pervenute, entro le ore 13:00 del giorno 23/01/2023, in numero di 3 (tre), su cinque operatori economici invitati, il cui elenco estratto dalla medesima piattaforma risulta di seguito riportato:

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

- 2 AN.CO s.r.l. Si 20/01/2023 17:51:30
S.I.C.EF. S.r.l. No
- 1 EUROINFRASTRUTTURE SRL Si 20/01/2023 12:43:37
EMMECCI SRL No
- 3 Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s. Si 20/01/2023 18:22:05

che in ordine cronologico di presentazione gli operatori economici offerenti risultano essere come di seguito elencati:

- 1 EUROINFRASTRUTTURE SRL
- 2 AN.CO s.r.l.
- 3 Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s.

I Componenti della Commissione, preso atto dei nominativi degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ed astensione di cui agli articoli 42 e 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche.

Tutto ciò premesso, il RUP qui presente, consegna al Presidente della Commissione di Gara la busta contenente le password lasciando la seduta alle ore 11:30 circa.

Il Presidente, acquisita la password, procede ad avviare la fase della verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate, seguendo l'ordine della piattaforma SITAS E-PROCUREMENT, determinandosi come segue:

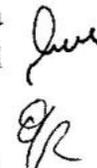
- 1 EUROINFRASTRUTTURE SRL; con sede in via provinciale n. 8 Santa Venerina (CT)
P.I.:04022290870 **AMMESSA**
- 2 AN.CO s.r.l. con sede in via Col. Castrogiovanni n. 50 Mussomeli (CL)
P.I. 01432000857 **AMMESSA**

La Commissione rileva che il concorrente non ha prodotto la documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo.

- 3 Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s. con sede in via Firenze 8 - San Giuseppe Jato (PA), P.I.04353770821 che presenta offerta in costituenda R.T.I. con l'impresa Biondo Srl P.I. 06617660821 **AMMESSA**

La Commissione, concluse le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara procede alla fase dell'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente utilizzando la password già consegnatagli dal RUP, procede all'apertura delle buste firmate digitalmente contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi attraverso il procedimento automatizzato contenuto nella Piattaforma SITAS E-PROCUREMENT e verifica che per ciascun concorrente ammesso sia indicato il ribasso offerto sull'importo a base di gara, il costo di sicurezza aziendale, il costo della mano d'opera e l'assolvimento dell'imposta di bollo.



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

La Commissione dà lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti ammessi, qui di seguito riportati:

- | | |
|--------------------------|----------|
| 1 EUROINFRASTRUTTURE SRL | 25,559% |
| 2 AN.CO s.r.l. | 30,8565% |

La Commissione rileva che il concorrente non ha prodotto la documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo.

- | | |
|--|----------|
| 3 Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s. | 25,5727% |
|--|----------|

La Commissione procede quindi all'individuazione del primo e secondo in graduatoria come risultante dal calcolo effettuato dalla piattaforma SITAS E PROCUREMENT che si allega in copia e che fa parte integrante del presente verbale.

Primo in graduatoria risulta essere il concorrente n. 2 AN.CO s.r.l. con sede in via Col. Castrogiovanni n. 50 Mussomeli (CL) P.I. 01432000857 che ha formulato il ribasso del **30,8565%**;

Secondo in graduatoria risulta essere il concorrente n. 3 Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s., che ha formulato il ribasso del **25,5727%**.

La Commissione dà mandato al RUP di richiedere al concorrente n. 2 ANCO Srl il pagamento delle imposte di bollo richieste.

La Commissione dà mandato al RAG di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma SITAS E-PROCUREMENT con n. 6 allegati.

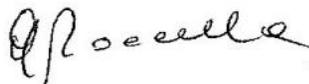
Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 9 comma 7 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 13,40.

Il presente verbale consta di n. 3 (tre) pagine per intero e quanto nella presente.

Letto confermato e sottoscritto.

Avv. Massimo Cucinella -Presidente 

dott.ssa Alessandra Roccella – Vicepresidente 

ing. R.D. Giammanco - Componente nominato dalla Stazione Appaltante 

Sig. Giuseppe Milazzo – Verbalizzante non componente 

Calcolo della soglia di anomalia

Calcolo della soglia di anomalia completato.

Codice gara	G00517
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	3
Numero offerte mediate	3
Media delle offerte	-27,3294 %

Stampa





Home > [Lista gare](#) > Gara a lotto unico G00517

Benvenuto Cucinella Massi

- Descrizione: [Azioni](#)
- Modifica
- Imposta filtro
- Fase seguente >
- Indietro

Gara a lotto unico G00517

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | **Pubblicità gara**

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.ri	Reg. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	EUROINFRASTRUTTURE SRL	SI	-25,559 %
2	AN.CO s.r.l.	SI	-30,8565 %
3	Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s.	SI	-25,5727 %

Modifica

Handwritten signatures and initials, including a large 'GR' and other illegible marks.


[Home](#) [Lista gare](#) [Report](#) [Utilità](#)

Benvenuto Cucinella Massi

[Dettagli Azioni](#)
[Calcolo graduatoria \(1\)](#)
[Verifica congruità offerta \(2\)](#)
[Aggiudicazione \(3\)](#)
[Annulla calcolo aggiudicazione](#)
[< Fase precedente](#)
[Fase seguente >](#)
[Indietro](#)

[Home](#) [Lista gare](#) [Gara a lotto unico G00517](#)

Gara a lotto unico G00517

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Inviti e ricezione offerte](#) [2. Apertura doc. ammin.](#)
[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) [Pubblicità gara](#)

[Apertura off. economiche ->](#) [Calcolo aggiudicazione ->](#) [Proposta di aggiudicazione](#)

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.ni	Reg. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua?
2	AN.CO s.r.l.	-30,8565 %	In graduatoria	Si
3	Impresa Edile e Stradale Geometa Rizzo Antonino & C. S.a.s.	-25,5727 %	In graduatoria	Si
1	EUROINFRASTRUTTURE SRL	-25,559 %	In graduatoria	Si

[Calcolo graduatoria \(1\)](#)
[Verifica congruità offerta \(2\)](#)
[Aggiudicazione \(3\)](#)
[Fase aggiudicazione](#)
[Fase](#)



Calcolo aggiudicazione

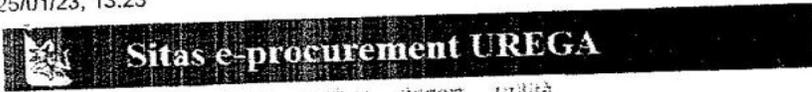
Calcolo aggiudicazione completato.

Codice gara	G00517
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso

Prima classificata

Codice ditta	000054
Ragione sociale	AN.CO s.r.l.
Ribasso di aggiudicazione	-30,8565 %
Importo di aggiudicazione	739.666,40 €

Stampa



Home > Lista gare > Gara a lotto unico G00517

Benvenuto Cucinella Massia

Dettagli: 6/10

Modifica

< Fase precedente

Documenti

Modelli predisposti

Indietro

Gara a lotto unico G00517

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissioni | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. |

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Sintesi calcolo aggiudicazione	
Numero offerte valide	3
Numero offerte mediate	3
Media delle offerte	-27,3294 %
Proposta di aggiudicazione	
Codice ditta aggiudicataria	000054
Ragione sociale o denominazione	AN.CO s.r.l.
Ribasso di aggiudicazione	-30,8565 %
Importo di aggiudicazione	739.666,40 C
Note	

Sitas e-procurement UREGA

Benvenuto Cucinella Massi

Nome: LISTA 2011 - Gara a lotto unico G00517

Gara a lotto unico G00517

[Dati generali](#) | [Altri dati](#) | [Documenti e atti](#) | [Commissione](#) | [Sedute di gara](#) | [1. Inviti a ricezione offerte](#) | [2. Apertura doc.amm.](#)

[1. Apertura offerte e calcolo aggru.](#) | [Pubblicità gara](#)

[Apertura off. economiche ->](#) [Calcolo aggiudicazione ->](#) [Proposta di aggiudicazione](#)

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.ri	Reg. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua
2	AN.CO s.r.l.	-30,8565 %	Prima ditta classificata	Si
3	Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s.	-25,5727 %	In graduatoria	Si
1	EUROINFRASTRUTTURE SRL	-25,559 %	In graduatoria	Si

04 - Commissione | ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI PALERMO

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top and initials 'AR' below it.

