



**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

**STAZIONE APPALTANTE: Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo**

**OGGETTO:** "Lavori di manutenzione straordinaria per n. 48 alloggi di ERP in via Cirrincione, n. 1, Cefalù, lotto 247. CIG: 95054609BB".

Procedura Negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

**VERBALE DI GARA n. 1**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

L'anno **2023** il giorno **23** del mese di **Gennaio** alle ore 10,10 si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. siti in via Ugo Antonio Amico, n. 19, la Commissione di Gara così costituita, ai sensi dell'articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

- **Avv. Massimo Cucinella**-Presidente
- **Dott.ssa A. Roccella**- preposto ad interim in sostituzione del vice-presidente ai sensi dell'art. 9, comma 14, della l.r. n. 12/2011, come sostituito dall'art. 1 della l.r. n. 1/2017.
- **Dott. Di Menza Francesco** - Componente nominato dalla Stazione appaltante con determina dirigenziale n. 4804 del 29 dicembre 2022.

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati, da eseguirsi con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per il complessivo importo di **€ 823.954,57** iva esclusa, di cui **€ 713.163,79** per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed **€ 110.790,78** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021 n.108. Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, anche nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5.

Svolge le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione, il dott. Pietro Tarantino, in servizio presso la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.



**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

### PREMESSO CHE

- con nota protocollo n. 14789 del 7 dicembre 2022, l'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo ha richiesto l'espletamento con procedura negoziata della gara in oggetto indicata e ha trasmesso la documentazione di gara, ivi compresa la determina del RUP, dalla quale si evince la volontà della Stazione Appaltante di affidare i lavori mediante procedura negoziata, senza bando di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021 n.108, con il criterio del minor prezzo previa consultazione di almeno cinque operatori economici in possesso della qualificazione necessaria OG1 classifica III e nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- con nota protocollo n. 168786 del 14/12/2022, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e successive modifiche e con le procedure di cui al Decreto Presidenziale n. 13 del 31 gennaio 2012 ed in ultimo dei DD.AA n. 22/GAB del 03/07/2019 e n. 29/GAB del 23/10/2019, è stata nominata, quale Responsabile degli Adempimenti di Gara, il funzionario direttivo dott.ssa Carmela Barbasso;
- con nota protocollo n. 169880 del 16/12/2022 la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, dopo aver provveduto all'analisi della documentazione di gara, ha restituito la succitata documentazione e contestualmente ha proceduto con la seguente calendarizzazione:
- termine per la presentazione delle offerte giorno 20 gennaio 2023, ore 13,00 - inizio delle operazioni di gara 23 gennaio 2023, alle ore 9,00;
- il Responsabile Unico del Procedimento attraverso la piattaforma SITAS, ha trasmesso la lettera di invito alle imprese sorteggiate;
- il Responsabile degli adempimenti di gara, il giorno 20 gennaio 2023, ha attivato la procedura di acquisizione attraverso la piattaforma SITAS delle offerte e ha constatato che non è pervenuta alcuna offerta.

Tutto ciò premesso, il Presidente aperta la piattaforma SITAS E-procurement accede agli "inviti e ricezione offerte" e verifica, unitamente alla Commissione, che la stazione appaltante ha invitato n. cinque concorrenti e nessuno di loro ha presentato offerte, come da stampe della piattaforma che si allegano alla presente.

A questo punto la Commissione dichiara che la gara è andata deserta.

La Commissione onera il RAG di comunicare al RUP l'esito negativo della presente gara e di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma SITAS.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 10,25.

Il presente verbale consta di n. 3 (tre) pagine .



**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

Letto confermato e sottoscritto.

**Avv. Massimo Cucinella** -Presidente

**Dott.ssa A. Roccella** – in sostituzione del Vicepresidente

**Di Menza Francesco**- Componente nominato dalla Stazione Appaltante

**Dott. Pietro Tarantino** – Verbalizzante non componente



Dettaglio: Azioni

Attiva apertura  
doc amministrativa  
< Fase precedente

Documenti

Forma...

Indietro

[Home](#) > [Lista gare](#) > Gara a lotto unico G00502

## Gara a lotto unico G00502

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. > Pubblicità gara  
Dati generali > Altri dati > Documenti e atti > Commissione > Sedute di gara > 1. Inviti e ricezione offerte > 2. Apertura doc amministrativa

Elenco ditte da invitare -&gt; Invito -&gt; Ricezione plichi -&gt; Chiusura ricezione offerte

## Dati di sintesi

Numero ditte invitate 5

Numero ditte che hanno presentato offerta 0

## Chiusura ricezione offerte

Fase di ricezione offerte chiusa? No

&lt; Fase

Attiva apertura documentazione amministrativa



Dettaglio: Azioni

Modifica

Riassegna numero ordine plichi

Imposta filtro

< Fase precedente

Fase seguente >

Torna...

Indietro

Home > [Lista gare](#) > Gara a lotto unico G00502

### Gara a lotto unico G00502

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. [Pubblicità gara](#)  
 Dati generali [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Inviti e ricezione offerte](#) **2. Apertura doc.ammin.**

Elenco ditte da invitare -> [Invito](#) -> [Ricezione plichi](#) -> [Chiusura ricezione offerte](#)

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. id	Rag. sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N. prot.	Data pro
	<a href="#">RODOLICO PIETRO</a>	No				
	<a href="#">SAFED SRL</a>	No				
	<a href="#">C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.</a>	No				
	<a href="#">ARLEN S.R.L.</a>	No				
	<a href="#">GEOTEK SRL</a>	No				

Modifica

< Fase precedente

Fase s

info