

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA LOTTO 37 SEDE ISTITUZIONALE E OPERATIVA
DELLO IACP DI PALERMO VIA QUINTINO SELLA N.18 - IMPORTO LAVORI € 201.038,94
COMPRESIVI DI € 8.937,81 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**

Finanziamento: Fondi bilancio IACP

Numero gara 8389665

CIG: 9029182CB0

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76
DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020**

PIATTAFORMA TELEMATICA: [HTTPS://IACPPA.ACQUISTITELEMATICI.IT](https://iacppa.acquistitelematici.it)

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventidue il giorno 17 del mese di gennaio alle ore 11.55 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell'IACP di Palermo n. 001-0000519 del 14 gennaio 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente
- Arch. Salvatore Graffato - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determine Dirigenziali nn. 1300 del 20 luglio 2021 e 1912 del 6 dicembre 2021, si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera B del D.L. 176 del 16 luglio 2021 convertito con L. 120 dell'11 settembre 2020 che deroga all'art. 36 comma 2 lettera C del Dlgs 50/2016, previa consultazione di operatori economici in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali" e di iscrizione nell'apposito registri o C.C.I.A.A. Ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere A, D, ed E del D.M. 37/2008 delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.
- Che sono quindi stati pubblicati un avviso di manifestazione di interesse ed un verbale di sorteggio tra gli operatori in possesso dei requisiti richiesti facenti parte dell'Albo Imprese di

fiducia dell'Ente, a seguito del quale sono pervenute 153 manifestazioni di interesse, di cui 83 in possesso dei requisiti richiesti e 70 non ammissibili. .

- Che con verbale di individuazione ditte del 29 settembre 2021 prot. 13094-USC/2021 sono stati individuati 83 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, tra le manifestazioni di interessi pervenute e 70 non in possesso dei suddetti requisiti.

- Che con verbale in data 14 ottobre 2021 prot. 13831-USC/2021, sono state sorteggiate 10 ditte tra quelle precedentemente individuate nel suddetto verbale ed in possesso dei requisiti richiesti, come segue:

**15 - C.G. di Calandra Gianfranco, Via Barbarino 8 Borgetto (PA), P.I. 06073710821
pec: calandragianfranco@legalmail.it**

**18 - Co.E.Pe. Srl, C.da Roccabianca SS 118 Km 1+000 Bolognetta (PA) P.I. 04968320822
pec: coepe@pec.it**

**29 - Euroservizi srl, Via Pietro Mignosi snc Partinico (PA), P.I. 05459070828
pec: euroservizisrl@pec.it**

**35 - FG Group srl, via Carlo e Nello Rosselli 30/A Palermo, P.I. 05649760823
pec: fggroup@arubapec.it**

**40. Giada Costruzioni srl via Portella 5 Ventimiglia di Sicilia (PA), P.I. 05874170821
pec: giadacostruzioni@arubapec.it**

**41. Impresa di Costruzioni Harold Via Pietro Scaglione 101 Palermo, P.I. 06225440822
pec: angelo.carollo@pec.it**

**46 Intesa Verde srl, Strada Salina D'Altavilla 4 Trapani, P.I. 02343180812
pec: intesaverde@pec.it**

**48. Edil Restauri La Rinuova di Laezza Gennaro, Via Pianosa 20 Pianosa (NA) P.I.
06487451210 pec: gen.laezza@pec.ascommultiservice.it**

**59. Nova Impianti di Antonio Nicastro & C snc, via Ercole Patti 1 PAceco (TP) P.I
01588610814 pec: novaimpiantisnc@pec.it**

**61 Olimpia Costruzioni srl, C.da Presti snc Montelepre (PA) P.I. 06508300826
pec: olimpiasrl@pec.it**

che i sopra elencati operatori sono stati invitati con rispettive lettera invito in data 28 dicembre 2021 nn. 17425 – 17426 – 17430 – 17431 –17432 - 17433 – 17436 – 17443 – 17438 - 17439;

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, contenuto nelle suddette lettere invito, scadeva alle ore 9,30 del giorno 14 gennaio 2022.

- Che ai sensi della nota di nomina del Seggio di Gara, lo stesso risulta così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente
- Arch. Salvatore Graffato - Componente e Segretario Verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 5 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1	Edil Restauri	
2	Olimpia Costruzioni	
3	Costruzioni Harold	
4	C.G. Di Calandra	
5	Euroservizi	

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco e i componenti del Seggio di Gara, nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 519 del 14 gennaio 2022, alle ore 12,00 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni della lettera invito, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

1 – Edil Restauri La Rinuova di Laezza Gennaro, Via Pianosa 20 Pianosa (NA) P.I. 06487451210 pec: gen.laezza@pec.ascommultiservice.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Edil Restauri La Rinuova di Laezza Gennaro e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

2 – Olimpia Costruzioni srl, C.da Presti snc Montelepre (PA) P.I. 06508300826 pec: olimpiasrl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico **Olimpia Costruzioni srl** e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

3 – Impresa di Costruzioni Harold Via Pietro Scaglione 101 Palermo, P.I. 06225440822 pec: angelo.carollo@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico **Costruzioni Harold** e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

4 – C.G. di Calandra Gianfranco, Via Barbarino 8 Borgetto (PA), P.I. 06073710821 pec: calandragianfranco@legalmail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico **C.G. di Calandra Gianfranco** e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

5 – Euroservizi srl, Via Pietro Mignosi snc Partinico (PA), P.I. 05459070828 - pec: euroservizisrl@pec.it -

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico **Euroservizi srl** e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Il Seggio procede quindi all'esame delle buste telematiche contenenti le offerte economiche degli operatori, come di seguito, procedendo con l'arrotondamento alla terza cifra decimale per le offerte eventualmente eccedenti la terza cifra decimale :

1 – Edil Restauri La Rinuova di Laezza Gennaro, Via Pianosa 20 Pianosa (NA) P.I. 06487451210 pec: gen.laezza@pec.ascommultiservice.it - L'operatore offre il ribasso del **4,56%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera.

2 - Olimpia Costruzioni srl, C.da Presti snc Montelepre (PA) P.I. 06508300826 pec: olimpiasrl@pec.it - L'operatore offre il ribasso del **30,128%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera.

3 - Impresa di Costruzioni Harold Via Pietro Scaglione 101 Palermo, P.I. 06225440822 pec: angelo.carollo@pec.it - L'operatore offre il ribasso del **30,212%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera.

Alle ore 12,40 circa il Presidente dispone la sospensione dei lavori, che riprendono alle ore 13,30 con l'esame della documentazione inviata a cura degli operatori come di seguito:

4 - C.G. di Calandra Gianfranco, Via Barbarino 8 Borgetto (PA), P.I. 06073710821 pec: calandragianfranco@legalmail.it - L'operatore offre il ribasso del **23,33%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera.

5 - Euroservizi srl, Via Pietro Mignosi snc Partinico (PA), P.I. 05459070828 - pec: euroservizisrl@pec.it - L'operatore offre il ribasso del **29,662%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera.

Il Seggio procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'Art. 97 Comma 2 bis del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

3 – Costruzioni Harold	30,212%
2 - Olimpia Costruzioni	30,128%
5 - Euroservizi Srl	29,662%
4 – C.G. Di Calandra	23,33%
1 – Rdil Restauri	4,56%

Eliminata l'offerta più alta e quella più bassa, si procede al calcolo della media aritmetica della offerte rimaste in gara: $30,128+29,662+23,33= 83,12 : 3 = 27,70666$;

calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata:

$$30,128 - 27,70666 = 2,42134; \quad 29,662 - 27,70666 = 1,95534;$$

$$2,42134 + 1,95534 = 4,37668 : 2 = 2,18834$$

Rapporto tra lo scarto medio e media aritmetice delle offerte: $2,18834 : 27,70666= 0,078982 < 0,15$;

Posto che il rapporto è inferiore a 15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20% : $27,70666 \times 0,2 = 5,541332$;

La soglia di anomalia è quindi pari a $27,70666 + 5,541332 = 33,247992$

L'offerta economica che si approssima alla soglia è quella dell'operatore economico Costruzioni Harold Srl, col ribasso offerto pari al **30,212%**

Al termine delle operazioni di Gara, il Seggio propone quindi quale aggiudicatario dei lavori di che trattasi l'operatore economico Impresa di Costruzioni Harold Via Pietro Scaglione 101 Palermo, P.I. 06225440822 pec: angelo.carollo@pec.it , che ha offerto il ribasso del **30,212%**. Secondo in graduatoria risulta l'operatore Olimpia Costruzioni srl, C.da Presti snc Montelepre (PA) P.I. 06508300826 pec: olimpiasrl@pec.it, col ribasso del **30,128%**

Alle ore 14.30 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 15.30 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente

GIAMMANCO
RAIMONDO
DANIELE
17.01.2022
14:45:21
GMT+00:00

Arch. Salvatore Graffato - Comp.te e segr. Verbalizzante.....

Digitalme
2022
RAFFAVATOR
E
GRAFFATO

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente.....

Firmato
digitalmente da

ELEONORA PALMIRA
GIORDANO

CN = ELEONORA
PALMIRA
GIORDANO
C = IT