

**SALVATORE  
GRAFFATO**

CN = SALVATORE  
GRAFFATO  
C = IT

## **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)



**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.3 ALLOGGI LOTTO 832, N.3 ALLOGGI LOTTO 651, N.1 ALLOGGIO DA DEMOLIRE LOTTO 651, N.2 ALLOGGI LOTTO 659 – MONTEMAGGIORE BELSITO – D.D.G. 2448 DEL 05/08/2020 - IMPORTO LAVORI € 300.505,52 COMPRESIVI DI € 7.212,13 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**

**CIG: 89450898F4**

**CUP: B59F19000370005**

**NUMERO GARA: 8320098**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.C DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.**

**PIATTAFORMA TELEMATICA: <https://iacppa.acquistitelematici.it>**

### **VERBALE DI GARA**

L'anno duemilaventidue il giorno 12 del mese di gennaio alle ore 10.35 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 001-0000273 dell'11 gennaio 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano -Componente;

#### **PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n 1077-DET/2020 dell'11 agosto 2020 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 1 comma 2 del Dlgs 50/2016, senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici in possesso della qualificazione OG1 Classifica II o superiore "Edifici Civili ed Industriali" ed OG11 Classifica I o superiore, "Impianti tecnologici", ovvero il requisito ex art.90 DPR 207/2010 per i lavori impiantistici; delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.
- Che sono quindi stati pubblicati un avviso di manifestazione di interesse ed un verbale di

sorteggio tra gli operatori in possesso dei requisiti richiesti facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente, a seguito del quale sono pervenute 96 manifestazioni di interesse, di cui 71 in possesso dei requisiti richiesti e 25 non ammissibili. .

- Che con verbale di individuazione ditte del 24 settembre 2021 prot. 12886-USC/2021 sono stati individuati 71 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, tra le manifestazioni di interessi pervenute.

- Che con verbale in data 22 ottobre 2021 prot. 14239-USC/2021, sono state sorteggiate 10 ditte tra quelle precedentemente individuate nel suddetto verbale, come segue:

**22. Impresalv Srl, via Simone Corleo 9, Favara (Ag) – P. IVA 02706000847**

**pec: [impresalv@pec.it](mailto:impresalv@pec.it)**

**26. Raicost Srl, C.da Luisa SS 118 Km 9,500, Marineo (Pa) - P. IVA 055548770824 pec:**

**[raicostsrl@pec.it](mailto:raicostsrl@pec.it)**

**30. Aemme srl, via Ugo La Malfa 74 Favara (Ag) – P. IVA 02503080844**

**pec: [aemmesrl@sicurezzapostale.it](mailto:aemmesrl@sicurezzapostale.it)**

**33. Bellia Salvatore, via Leonardo Sciascia 228 Agrigento – P. IVA 01553390848**

**pec: [belliasalvatore@sicurezzapostale.it](mailto:belliasalvatore@sicurezzapostale.it)**

**34. AVR Impianti, Corso Vittorio Emanuele III n. 121, Torre Annunziata (Na) –**

**P. IVA 06805021216                      pec: [avrimpianti@pec.it](mailto:avrimpianti@pec.it)**

**40 Geotek Srl, Via Leonardo Sciascia snc Agrigento P. IVA 05566180823**

**pec: [geoteksrl@pec.it](mailto:geoteksrl@pec.it)**

**57. Smap Srl, contrada Molara Z.I. Termini Imerese (PA) – P. IVA 04591670825**

**pec: [smapsrl@pec.it](mailto:smapsrl@pec.it)**

**58. Spallina Lucio Srl, via Militare 8, Ganci (PA) – P. IVA 06064050823**

**pec: [spallinaluciosrl@pec.it](mailto:spallinaluciosrl@pec.it)**

**60. Dolmen srl, via Salvatore Averna snc, Caltanissetta – P. IVA 01778480853**

**pec: [gare@pec.dolmensrl.org](mailto:gare@pec.dolmensrl.org)**

**68. GRM Costruzioni srl, corso Generale Medici 68 Alcamo (Tp) – P. IVA 02133550810**

**pec: [grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it](mailto:grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it)**

che i sopra elencati operatori sono stati invitati con rispettive lettera invito in data 14 dicembre 2021 nn. 16861 – 16862 – 16852 – 16856 –16855 - 16858 – 16866 – 16865 – 16857 - 16859;

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, contenuto nelle suddette lettere invito, scadeva alle ore 9,30 del giorno 12 gennaio 2022.

- Che ai sensi del provvedimento di nomina del Seggio di Gara, lo stesso risulta così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente

- Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 6 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1	<b>Raicost Srl</b>	
2	<b>Smap Srl</b>	
3	<b>Geotek Srl</b>	
4	<b>Ati Bellia Salvatore -Avr Impianti</b>	
5	<b>Impresalv Srl</b>	
6	<b>Ati Grm Costruzioni- Grimaudo Giuseppe</b>	

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato e i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 273 dell'11 gennaio 2022, alle ore 10,40 circa ha aperto la sessione odierna.

*Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni della lettera invito, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:*

1 – **Raicost Srl, C.da Luisa SS 118 Km 9,500, Marineo (Pa) - P. IVA 055548770824 pec: [raicostsrl@pec.it](mailto:raicostsrl@pec.it)**

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico **Raicost Srl** e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

2 – **Smap Srl, contrada Molara Z.I. Termini Imerese (PA) – P. IVA 04591670825 pec: [smapsrl@pec.it](mailto:smapsrl@pec.it)**

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico **Smap Srl** e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

3 – **Geotek Srl, Via Leonardo Sciascia snc Agrigento P. IVA 05566180823 pec: [geoteksrl@pec.it](mailto:geoteksrl@pec.it)**

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico **Geotek Srl** e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

4 – **Ati Bellia Salvatore, via Leonardo Sciascia 228 Agrigento – P. IVA 01553390848 pec: [belliasalvatore@sicurezza postale.it](mailto:belliasalvatore@sicurezza postale.it), mandatario e AVR Impianti Srl, corso Vittorio Emanuele III Torre Annunziata (Na), P.I. 06805021216 pec: [avrimpianti@pec.it](mailto:avrimpianti@pec.it) , mandante;**

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa degli operatori economici **Bellia Salvatore e AVR Impianti Srl**, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** gli stessi alle successive operazioni di gara.

5 – **Impresalv Srl, via Simone Corleo 9, Favara (Ag) – P. IVA 02706000847 pec: [impresalv@pec.it](mailto:impresalv@pec.it) -**

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico **Impresalv Srl** e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

**6 – Ati GRM Costruzioni srl, corso Generale Medici 68 Alcamo (Tp) – P. IVA 02133550810 pec: [grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it](mailto:grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it) , mandatario e Grimaudo Giuseppe, via Strage del 14 Luglio 1943 n. 19, Alcamo (Tp), P.I. 00091460816 pec: [grimaudo.giuseppe@cgn.legalmail.it](mailto:grimaudo.giuseppe@cgn.legalmail.it), mandante;**

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa degli operatori economici **GRM Costruzioni srl e Grimaudo Giuseppe** e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** gli stessi alle successive operazioni di gara.

Il Seggio procede quindi all'esame delle buste telematiche contenenti le offerte economiche degli operatori, come di seguito, procedendo con l'arrotondamento alla terza cifra decimale per le offerte eventualmente eccedenti la stessa :

**1 – Raicost Srl, C.da Luisa SS 118 Km 9,500, Marineo (Pa) - P. IVA 055548770824 pec: [raicostsrl@pec.it](mailto:raicostsrl@pec.it) -** L'operatore offre il ribasso del **18,252%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera.

**2 - Smap Srl, contrada Molara Z.I. Termini Imerese (PA) – P. IVA 04591670825 - pec: [smapsrl@pec.it](mailto:smapsrl@pec.it) -** L'operatore offre il ribasso del **13,5%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera.

**3 - Geotek Srl, Via Leonardo Sciascia snc Agrigento P. IVA 05566180823 pec: [geoteksrl@pec.it](mailto:geoteksrl@pec.it) -** L'operatore offre il ribasso del **33,171%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera.

**4 - Ati Bellia Salvatore, via Leonardo Sciascia 228 Agrigento – P. IVA 01553390848 pec: [belliasalvatore@sicurezzapostale.it](mailto:belliasalvatore@sicurezzapostale.it), mandatario e AVR Impianti Srl, corso Vittorio Emanuele III Torre Annunziata (Na), P.I. 06805021216 pec: [avrimpianti@pec.it](mailto:avrimpianti@pec.it) , mandante;** - L'operatore offre il ribasso del **34,974%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera.

**5 - Impresalv Srl, via Simone Corleo 9, Favara (Ag) – P. IVA 02706000847 pec: [impresalv@pec.it](mailto:impresalv@pec.it) - -** L'operatore offre il ribasso del **18,111%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera.

**6 - Ati GRM Costruzioni srl, corso Generale Medici 68 Alcamo (Tp) – P. IVA 02133550810 pec: [grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it](mailto:grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it) , mandatario e Grimaudo Giuseppe, via Strage del 14 Luglio 1943 n. 19, Alcamo (Tp), P.I. 00091460816 pec: [grimaudo.giuseppe@cgn.legalmail.it](mailto:grimaudo.giuseppe@cgn.legalmail.it), mandante;** - L'operatore offre il ribasso del **18,909%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera.

Il Seggio procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'Art. 97 Comma 2 bis del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

4 – Ati Bellia - Avr	34,974%
3 - Geotek Srl	33,171%
6 - Ati Grm- Grimaudo	18,909%

1 – Raicost Srl	18,252%
5 – Impresalv Srl	18,111%
6 – Smap Srl	13,5 %

Eliminata l'offerta più alta e quella più bassa, si procede al calcolo della media aritmetica della offerte rimaste in gara:  $33,171+18,909+18,252+18,111= 88,443:4=$  **22,11075**;

calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata:

$33,171-22,11075= 11,06025$ ;

Rapporto tra lo scarto medio e media aritmetice delle offerte:  $11,06025:22,11075=$  **0,500220>0,15**;

Posto che il rapporto è superiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del dello scarto medio:  $22,11075+11,06025=$  **33,171**;

L'offerta economica che si approssima per difetto alla soglia di anomalia è quella dell'operatore economico GRM Costruzioni srl, corso Generale Medici 68 Alcamo (Tp) – P. IVA 02133550810 pec: [grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it](mailto:grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it), mandatario, in Ati con Grimaudo Giuseppe, via Strage del 14 Luglio 1943 n. 19, Alcamo (Tp), P.I. 00091460816 pec: [grimaudo.giuseppe@cgn.legalmail.it](mailto:grimaudo.giuseppe@cgn.legalmail.it), mandante; col ribasso offerto pari al **18,909%**

Al termine delle operazioni di Gara, il Seggio propone quindi quale aggiudicatario dei lavori di che trattasi l'operatore economico GRM Costruzioni srl, corso Generale Medici 68 Alcamo (Tp) – P. IVA 02133550810 pec: [grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it](mailto:grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it), mandatario, in Ati con Grimaudo Giuseppe, via Strage del 14 Luglio 1943 n. 19, Alcamo (Tp), P.I. 00091460816 pec: [grimaudo.giuseppe@cgn.legalmail.it](mailto:grimaudo.giuseppe@cgn.legalmail.it), mandante; col ribasso offerto pari al **18,909%**.

Secondo in graduatoria risulta l'operatore Raicost Srl, C.da Luisa SS 118 Km 9,500, Marineo (Pa) - P. IVA 055548770824 pec: [raicostsrl@pec.it](mailto:raicostsrl@pec.it) col ribasso del **18,252%**

Alle ore 13,00 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

*Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 14.10 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:*

**Arch. Salvatore Graffato - Presidente .....**

Firmato digitalmente da

SALVATORE  
GRAFFATO

**Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segr. Verbalizzante.....**

CN = SALVATORE  
GRAFFATO  
C = IT

SAVERIA RITA  
CHIMENTI  
12.01.2022  
13:22:43 UTC

**Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente.....**

Firmato digitalmente da

**ELEONORA PALMIRA  
GIORDANO**

CN = ELEONORA PALMIRA  
GIORDANO  
C = IT