

**SALVATORE  
GRAFFATO**

CN = SALVATORE  
GRAFFATO  
C = IT

## **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)



**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP - Lotto 281 - n.16 alloggi comune di Lercara Friddi, c.da Piano Giglio**

**Importo intervento € 596.000,00 - Importo lavori a base d'asta € 526.000,00 di cui € 53.019,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta**

**Legge di finanziamento: D.M. MIMS n.52 del 30/03/2022 - D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 - Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale"**

**CUP: B87H21007300005**

**CIG: 9505621E96**

**N.GARA: 8812106**

**PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D. L. 76/2020, coordinato con legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii. introdotte dall'art.51 della L.108/2021 testo coordinato con decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77**

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

### **VERBALE DI GARA DEL 30 DICEMBRE 2022**

L'anno duemilaventidue il giorno 30 del mese di dicembre alle ore 11,30 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Commissario ad acta Dirigente Arch.Roberto Lanza dell'Iacp di Palermo n. 15534 del 21 dicembre 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

Arch. Salvatore Graffato - Presidente

Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente;

#### **PREMESSO:**

- Che con Delibera Commissariale n.228 del 7 novembre 2022, l'Amministrazione ha espresso formalmente la volontà di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiori a euro 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (*modifiche ed integrazioni al decreto legge del 16/luglio/2020 n°76*) e succ. modif. ed integrazioni col criterio del minor prezzo, tra quelli in possesso

della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica III.

- Che è stato pubblicato un avviso di sorteggio pubblico e in data 25 novembre 2022, con verbale n. 14212, si è proceduto al sorteggio per l'individuazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente, estraendoli a sorte da elenco di cui a verbale individuazione ditte n.13588 del 16/11/2022;
- Che con il suddetto verbale del 25/11/2022 sono stati sorteggiati gli operatori corrispondenti ai numeri di cui al verbale del 16/11/2022: **39 43 48 61 91** ;

39 - El.Da. Costruzioni Srl P.zza Municipio sn Pace del Mela (Me) P.I. 02973280833 pec. eldacostruzioni@pec.it

43 - Gaia Costruzioni Srl Via Sicilia 36 Messina p.i. 03388190831 pec. Gaiacostruzioni1.srl@pec.it

48 – Tecno Edil Srl via Delle Industrie 1/A Zona Asi Aragona (Ag) P.I. 02342300841 pec. tecnoedilasi@arubapec.it

61 - CO.E.PE. S.R.L. VIA SS.118 KM. 1.000 C.DA ROCCABIANCA - BOLOGNETTA (PA) coepe@pec.it 04968320822

91 - Profas Costruzioni Srl Via Arturo Toscanini Brolo (ME) p.i. 01874670837 Pec: profascostruzionisrl@pec.it

- Che i suddetti operatori sono rispettivamente stati invitati dal RUP Arch.M.D'Agostino con lettere invito nn.14612, 14610, 14606, 14613, 14607, tutte del 2 dicembre 2022;
- che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva originariamente alle ore 9,30 del giorno 30/12/2022;
- che gli stessi operatori economici sono stati invitati in data 2 dicembre 2022 sulla predetta piattaforma telematica di negoziazione dal Responsabile della Sezione 7, Ing. Raimondo Daniele Giammanco;
- che con Determina Dirigenziale n 1443 del 19 dicembre 2022 si è preso atto del contenuto della Delibera commissariale n.220/2022 e se ne è confermato il contenuto;
- Che con nota del Commissario ad acta Arch.Roberto Lanza n. 15534 del 21 dicembre 2022, il Seggio risulta così nominato e costituito:
  - Arch. Salvatore Graffato –Presidente
  - Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
  - Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, non ha riscontrato offerte

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara Arch. Salvatore Graffato, alla presenza dei componenti, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 15734 del 21 dicembre 2022, alle ore 11,30 circa, dichiara valida la seduta e dichiara aperta la sessione odierna.

Il Seggio di Gara prende atto dell'assenza di offerte pervenuta da parte degli operatori invitati.

Alle ore 12,05 circa, il Presidente dichiara concluse le operazioni .

Si dà, infine, lettura del presente verbale che viene chiuso e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

**Arch. Salvatore Graffato – Presidente** .....

Firmato digitalmente  
da

**SALVATORE  
GRAFFATO**

CN =  
SALVATORE  
GRAFFATO  
C = IT

**Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Comp.te e segr. Verbalizzante**.....



SAVERIA  
RITA  
CHIMENTI  
30.12.2022  
11:55:36  
GMT+00:00

**Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente** .....

Firmato digitalmente da

**ELEONORA PALMIRA GIORDANO**

CN = ELEONORA PALMIRA  
GIORDANO  
C = IT