

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it



Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria di n.18 alloggi nel comune di Bompietro Lotto 236
Importo intervento € 715.997,63 – Importo lavori a base d'asta € 578.686,59 di cui € 88.272,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Legge di finanziamento: D.M. MIMS n.52 del 30/03/2022 - D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 - Programma di Riquilificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale"

CUP: B29J21025280007

CIG: 95050317B6

N.GARA: 8811295

PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D. L. 76/2020, coordinato con legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii. introdotte dall'art.51 della L.108/2021 testo coordinato con decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA DEL 29 DICEMBRE 2022

L'anno duemilaventidue il giorno 29 del mese di dicembre alle ore 09,45 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Commissario ad acta Dirigente Arch.Roberto Lanza dell'Iacp di Palermo n. 15532 del 21 dicembre 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

Arch. Salvatore Graffato - Presidente

Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente;

PREMESSO:

- Che con Delibera Commissariale n.227 del 07/11/2022 si è:
 - espressa formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.51 c. 2.2 del Testo coordinato del D.L. 31/5/2021 n.77 c.6, alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo;
 - dato atto che le somme per l'appalto in questione sono state impegnate con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022;
 - stabilito che l'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OG1 "edifici civili e industriali" classifica III;

- dato mandato alla sezione 7 “Programmi e Contratti” di esperire quanto necessario per dare seguito alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi;

- Che è stato pubblicato un avviso di sorteggio pubblico e in data 25 novembre 2022, con verbale n. 14211 si è proceduto al sorteggio per l'individuazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente, estraendoli a sorte da elenco di cui a verbale individuazione ditte n.13584 del 16/11/2022;
- Che con il suddetto verbale del 25/11/2022 sono stati sorteggiati gli operatori corrispondenti ai numeri di cui al verbale del 16/11/2022: **17 28 35 38 42** ;

17 - Agostaro Rosario Srl Via Milano 23 San Giuseppe Jato (Pa) P.I. 6558380827 pec:
impagostarorosariosrl@pec.it

28 - C.S.T. Costruzioni Srl Via Durazzo 16 Mussomeli (Cl) P.I. 1663030854 pec:
cstcostruzioni@spimail.it

35 - Capizzello Antonio Srl Via Plinio 39 Gela (Cl) p.i. 0909810853 pec.
capizzelloantoniosrl@legalmail.it

38 - Essequattro Costruzioni Srl Via Olanda 54/B Favara (Ag) p.i. 02325280846 pec.
Essequattro.srl@pec.it

42 - INGEGNERIA COSTRUZIONI LA COLOMBRITA S.R.L. VIA SANTISSIMO CROCIFISSO, 19- SAN G.NNI LA PUNTA (CT) info@pec.colombrita.it 02043450879

- Che i suddetti operatori sono rispettivamente stati invitati dal RUP Arch.M.D’Agostino con lettere invito nn.14622, 14626, 14625, 14624 , 14623, tutte del 2 dicembre 2022;
- che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva originariamente alle ore 9,30 del giorno 29/12/2022;
- che gli stessi operatori economici sono stati invitati in data 1 dicembre 2022 sulla predetta piattaforma telematica di negoziazione dal Responsabile della Sezione 7, Ing. Raimondo Daniele Giammanco;
- che con Determina Dirigenziale n 1443 del 19 dicembre 2022 si è preso atto del contenuto della Delibera commissariale n.220/2022 e se ne è confermato il contenuto;
- Che con nota del Commissario ad acta Arch.Roberto Lanza n. 15532 del 21 dicembre 2022, il Seggio risulta così nominato e costituito:
 - Arch. Salvatore Graffato –Presidente
 - Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
 - Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all’atto dell’apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato 4 offerte economiche provenienti dall’operatore di seguito elencati:

1 - C.S.T. Costruzioni Srl Via Durazzo 16 Mussomeli (Cl) P.I. 1663030854 pec:
cstcostruzioni@spimail.it

2 - Essequattro Costruzioni Srl Via Olanda 54/B Favara (Ag) p.i. 02325280846 pec.
Essequattro.srl@pec.it

3 - Agostaro Rosario Srl Via Milano 23 San Giuseppe Jato (Pa) P.I. 6558380827 pec:
impagostarorosariosrl@pec.it

4 - Capizzello Antonio Srl Via Plinio 39 Gela (Cl) p.i. 0909810853 pec.
capizzelloantoniosrl@legalmail.it

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara Arch. Salvatore Graffato e i componenti, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 15532 del 21 dicembre 2022, alle ore 09,45 circa dichiara valida la seduta e dichiara aperta la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni della lettera invito, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore economico **C.S.T. Costruzioni Srl**, l'ha riscontrata conforme al contenuto della lettera invito e pertanto **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore economico **Essequattro Costruzioni Srl**, l'ha riscontrata conforme al contenuto della lettera invito e pertanto **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore economico **Agostaro Rosario Srl**, l'ha riscontrata conforme al contenuto della lettera invito e pertanto **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore economico **Capizzello Antonio Srl**, non ha riscontrato la dichiarazione di cui al punto n. 15 della lettera invito: "**Dichiarazione** di assunzione degli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente ad attuare l'intervento in coerenza con il principio dell'assenza di un danno significativo agli obiettivi ambientali c.d. "Do No Significant Harm"(DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020 /852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 (vedasi allegato alla circolare n.32 del 30/12/2021 della Ragioneria Generale dello Stato - Ministero Economia e Finanze e scheda DNSH in visione per l'appalto), e pertanto **ammette con riserva** lo stesso alle successive operazioni di gara, attivando al contempo la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Alle ore 12,15 circa, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara e ne determina l'aggiornamento per il giorno 9 gennaio 2023 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che viene chiuso e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

Arch. Salvatore Graffato – Presidente

Firmato digitalmente
da
**SALVATORE
GRAFFATO**
CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Comp.te e segr. Verbalizzante.....

 SAVERIA
RITA
CHIMENTI
29.12.2022
12:02:05
GMT+00:00

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente

Firmato digitalmente da
ELEONORA PALMIRA GIORDANO
CN = ELEONORA PALMIRA
GIORDANO
C = IT