

**SALVATORE  
GRAFFATO**  
CN = SALVATORE  
GRAFFATO  
C = IT

## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0015680-USC/2022 28-12-2022



BARCODE: -001.36049947-

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n,28 alloggi comune di Palermo - Lotto 156 - Largo Vincenzo Balistreri nn.8-9**

**Importo intervento € 868.348,37 – Importo lavori a base d'asta € 730.000,00 di cui € 77.406,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**

**Legge di finanziamento: D.M. MIMS n.52 del 30/03/2022 - D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 - Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale"**

**CUP: B75J19000030005**

**CIG: 950617361F**

**N.GARA: 8812649**

**PROCEDURA NEGOZIATA**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D. L. 76/2020, coordinato con legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii. introdotte dall'art.51 della L.108/2021 testo coordinato con decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77

**PIATTAFORMA TELEMATICA: <https://iacppa.acquistitelematici.it>**

### VERBALE DI GARA DEL 28 DICEMBRE 2022

L'anno duemilaventidue il giorno 28 del mese di dicembre alle ore 13,45 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Commissario ad acta Dirigente Arch.Roberto Lanza dell'Iacp di Palermo n. 15531 del 21 dicembre 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

Ing.Raimondo Daniele Giammanco - Presidente  
Arch. Salvatore Graffato - Componente e segretario verbalizzante  
Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente;

#### **PREMESSO:**

- Che con Delibera Commissariale n.220 del 07/11/2022 si è:
  - espressa formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.51 c. 2.2 del Testo coordinato del D.L. 31/5/2021 n.77 c.6, alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo;
  - dato atto che le somme per l'appalto in questione sono state impegnate con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022;

- stabilito che l'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OG1 "edifici civili e industriali" classifica III;  
- dato mandato alla sezione 7 "Programmi e Contratti" di esperire quanto necessario per dare seguito alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi;

- Che è stato pubblicato un avviso di sorteggio pubblico e in data 25 novembre 2022, con verbale n. 14261 si è proceduto al sorteggio per l'individuazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente, estraendoli a sorte da elenco di cui a verbale individuazione ditte n.13581 del 16/11/2022;
- Che con il suddetto verbale del 25/11/2022 sono stati sorteggiati gli operatori corrispondenti ai numeri di cui al verbale del 16/11/2022: **7 26 42 47 75** ;

7 - SPALLINA LUCIO s.r.l. VIA MILITARE,8 GANGI ( PA ) [spallinaluciosrl@pec.it](mailto:spallinaluciosrl@pec.it) 06064050823

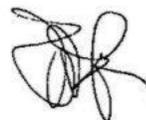
26 - IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO VIA CIPRO, 6 GELA (CL) [impresacassisiignaziofabrizio@pec.it](mailto:impresacassisiignaziofabrizio@pec.it) P.I. 01389540855

42 - INGEGNERIA COSTRUZIONI LA COLOMBRITA S.R.L. VIA SANTISSIMO CROCIFISSO, 19- SAN G.NNI LA PUNTA (CT) [info@pec.colombrita.it](mailto:info@pec.colombrita.it) 02043450879

47 - Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile Arl via Canapè sn Patti (Me) P.I. 03509710830 pec. [consorzioventimaggio@pec.it](mailto:consorzioventimaggio@pec.it)

75 - PISCIOTTA COSTRUZIONI S.R.L. VIA G.NNI PASCOLI, 78/C - CAMPOREALE (PA) [pisciottacostruzioni@pec.it](mailto:pisciottacostruzioni@pec.it) 00144390820

- Che i suddetti operatori sono rispettivamente stati invitati dal RUP Arch.M.D'Agostino con lettere invito nn.14572, 14566, 14567, 14564 , 14570, tutte del 1 dicembre 2022;
- che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva originariamente alle ore 12,30 del giorno 28/12/2022;
- che gli stessi operatori economici sono stati invitati in data 1 dicembre 2022 sulla predetta piattaforma telematica di negoziazione dal sottoscritto Ing.Giammanco;
- che con Determina Dirigenziale n 1443 del 19 dicembre 2022 si è preso atto del contenuto della Delibera commissariale n.220/2022 e se ne è confermato il contenuto;
- Che con nota del Commissario ad acta Arch.Roberto Lanza n. 15531 del 21 dicembre 2022, il Seggio risulta così nominato e costituito:



- Ing. Raimondo Daniele Giammanco –Presidente
- Arch. Salvatore Graffato - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato 2 offerte economiche provenienti dall'operatore di seguito elencati:

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara Ing. Raimondo Daniele Giammanco e i componenti, nelle persone della sig.ra Eleonora Palmira Giordano e dell' Arch. Salvatore Graffato, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 15531 del 21 dicembre 2022, alle ore 13,45 circa dichiara valida la seduta e dichiara aperta la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni della lettera invito, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

1 - **Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile Arl** via Canapè sn Patti (Me) P.I. 03509710830 pec. [consorzioventimaggio@pec.it](mailto:consorzioventimaggio@pec.it)

2 - **IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO VIA CIPRO, 6 GELA (CL)** [impresacassisiignaziofabrizio@pec.it](mailto:impresacassisiignaziofabrizio@pec.it) P.I. 01389540855

alle ore 14.20 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara, che riprendono alle ore 15.00

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore economico **Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile Arl**, l'ha riscontrata conforme al contenuto della lettera invito e pertanto **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore economico **IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO**, l'ha riscontrata conforme al contenuto della lettera invito e pertanto **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

A questo punto il seggio di gara procede all'apertura delle offerte economiche dei partecipanti, rilevando quanto segue:

**Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile Arl** via Canapè sn Patti (Me) P.I. 03509710830 pec. [consorzioventimaggio@pec.it](mailto:consorzioventimaggio@pec.it)

offre il ribasso del **30,218%** ed indica i costi della manodopera ed i costi di sicurezza aziendali;

**IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO FABRIZIO VIA CIPRO, 6 GELA (CL)** [impresacassisiignaziofabrizio@pec.it](mailto:impresacassisiignaziofabrizio@pec.it) P.I. 01389540855 offre il ribasso del **28.98%** ed indica i costi della manodopera ed i costi di sicurezza aziendali.

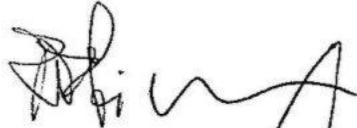
Pertanto il seggio di gara propone l'aggiudicazione dell'appalto a **Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile Arl** via Canapè sn Patti (Me) P.I. 03509710830 pec. [consorzioventimaggio@pec.it](mailto:consorzioventimaggio@pec.it), che ha offerto il ribasso del **30,218%** e dà atto che risulta

secondo in graduatoria IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO FABRIZIO VIA CIPRO, 6 GELA (CL)  
impresacassisiignaziofabrizio@pec.it P.I. 01389540855, col ribasso offerto il ribasso del  
**28,98%**

Alle ore 15,30 circa, il Presidente dichiara la conclusione delle operazioni di gara.

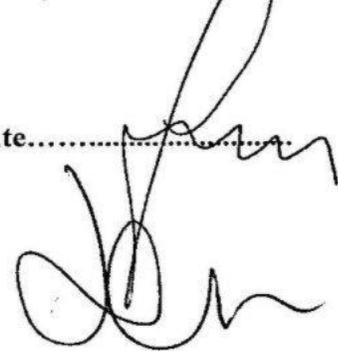
Si dà, infine, lettura del presente verbale che viene chiuso e sottoscritto dai componenti il  
Seggio di Gara:

**Ing.Raimondo Daniele Giammanco – Presidente**



GIAMMANCO  
RAIMONDO  
DANIELE  
28.12.2022  
16:48:25  
GMT+01:00

**Arch. Salvatore Graffato - Comp.te e segr. Verbalizzante.....**



Firmato  
digitalmente da  
**SALVATORE  
GRAFFATO**  
CN =  
SALVATORE  
GRAFFATO  
C = IT

**Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente**