

**SALVATORE
GRAFFATO**
CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0015675-USC/2022 28-12-2022



BARCODE: -001.36049858-

Oggetto: Interventi di risanamento strutturale n.36 alloggi comune di Palermo - Lotto 197 - via Filippo Paladini nn.3a, 3b, 5

Importo complessivo intervento € 256.220,62 – Importo lavori a base d'asta € 218.562,92 compresi € 44.360,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Legge di finanziamento: D.M. MIMS n.52 del 30/03/2022 - D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 - Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale"

CUP: B75J19000090005

CIG: 95055460B6

N.GARA: 8812063

PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell' art. 1 comma 2 lettera b) del D. L. 76/2020, coordinato con legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii. introdotte dall'art.51 della L.108/2021 testo coordinato con decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77

PIATTAFORMA TELEMATICA: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA DEL 28 DICEMBRE 2022

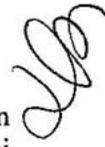
L'anno duemilaventidue il giorno 28 del mese di dicembre alle ore 10,45 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Commissario ad acta Dirigente Arch.Roberto Lanza dell'Iacp di Palermo n. 15530 del 21 dicembre 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

Ing.Raimondo Daniele Giammanco - Presidente
Arch. Salvatore Graffato - Componente e segretario verbalizzante
Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente;

PREMESSO:

- Che con Delibera Commissariale n.218 del 07/11/2022 si è:
 - espressa formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.51 c. 2.2 del Testo coordinato del D.L. 31/5/2021 n.77 c.6, alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo;
 - dato atto che le somme per l'appalto in questione sono state impegnate con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022;
 - stabilito che l'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OG1 "edifici civili e industriali" classifica I;

- dato mandato alla sezione 7 "Programmi e Contratti" di esperire quanto necessario per dare seguito alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi;



- Che è stato pubblicato un avviso di sorteggio pubblico e in data 25 novembre 2022, con verbale n. 14260 si è proceduto al sorteggio per l'individuazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente, estraendoli a sorte da elenco di cui a verbale individuazione ditte n.13587 del 16/11/2022;
- Che con il suddetto verbale del 25/11/2022 sono stati sorteggiati gli operatori corrispondenti ai numeri di cui al verbale del 16/11/2022: **40 79 92 113 119** ;

40. TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. VIA DI MARCO N.4 - SAN CIPIRELLO (PA)
tekinfrastrutture srl@pec.it 05436080823

79. Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo &C. Snc via Antonello da Messina 5 Bagheria (Pa) P.I.
3751160825 pec: costruzioniedilipuleo@legalmail.it

92. DAL.MA. S.R.L.. VIA S. ANTONIO, 21- BAGHERIA (PA) dalmasrl@pec.it
05912310827

113. F.LLI MUSSO S.R.L. VIA POLIZIANO, 18 -PA- fratellimussosrl@pec.it 05519890825

119. DOLMEN S.R.L. VIA SALVATORE AVERNA snc – CL- gare@pec.dolmensrl.org
01778480853



- Che i suddetti operatori sono rispettivamente stati invitati dal RUP Arch.M.D'Agostino con lettere invito nn.14550, 14553, 14556, 14552 , 14555, tutte del 1 dicembre 2022;
- che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva originariamente alle ore 9,30 del giorno 28/12/2022;
- che gli stessi operatori economici sono stati invitati in data 1 dicembre 2022 sulla predetta piattaforma telematica di negoziazione dal sottoscritto Ing.Giammanco;
- Che con Determina Dirigenziale n 1443 del 19 dicembre 2022 si è preso atto del contenuto della Delibera commissariale n.218/2022 e se ne è confermato il contenuto;
- Che con nota del Commissario ad acta Arch.Roberto Lanza n. 15530 del 21 dicembre 2022, il Seggio risulta così nominato e costituito:
 - Ing.Raimondo Daniele Giammanco –Presidente
 - Arch. Salvatore Graffato - Componente e segretario verbalizzante
 - Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato 1 offerta economiche proveniente dall'operatore di seguito elencati:

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara Ing, Riamondo Daniele Giammanco e i componenti, nelle persone della sig.ra Eleonora Palmira Giordano e dell' Arch. Salvatore Graffato, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 15530 del 21 dicembre 2022, alle ore 10,45 circa dichiara valida la seduta e dichiara aperta la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni della lettera invito, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

79. Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo &C. Snc via Antonello da Messina 5 Bagheria (Pa) P.I. 3751160825 pec: costruzioniedilipuleo@legalmail.it

113. F.LLI MUSSO S.R.L. VIA POLIZIANO, 18 -PA- fratellimussosrl@pec.it 05519890825

40. TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. VIA DI MARCO N.4 - SAN CIPIRELLO (PA) tekinfrastrutturesrl@pec.it 05436080823

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore economico Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. s.n.c., l'ha riscontrata conforme al contenuto della lettera invito e pertanto **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore economico F.lli Musso s.r.l., l'ha riscontrata conforme al contenuto della lettera invito e pertanto **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore economico Tek infrastrutture s.r.l., l'ha riscontrata conforme al contenuto della lettera invito e pertanto **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

A questo punto il seggio di garai procede all'apertura delle offerte economiche dei partecipanti, rilevando quanto segue:

Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo &C. Snc via Antonello da Messina 5 Bagheria (Pa) P.I. 3751160825 pec: costruzioniedilipuleo@legalmail.it offre il ribasso del **12,378%** ed indica i costi della manodopera ed i costi di sicurezza aziendali;

F.LLI MUSSO S.R.L. VIA POLIZIANO, 18 -PA- fratellimussosrl@pec.it 05519890825 offre il ribasso del **25,20%** ed indica i costi della manodopera ed i costi di sicurezza aziendali;

TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. VIA DI MARCO N.4 - SAN CIPIRELLO (PA) tekinfrastrutturesrl@pec.it 05436080823 offre il ribasso del **8,333%** ed indica i costi della manodopera ed i costi di sicurezza aziendali;

Pertanto il seggio di gara propone l'aggiudicazione dell'appalto a **F.lli Musso s.r.l.** VIA POLIZIANO, 18 -PA- fratellimussosrl@pec.it 05519890825 col ribasso del **25,20%** e dà atto che risulta secondo in graduatoria **Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo &C. Snc** via Antonello da Messina 5 Bagheria (Pa) P.I. 3751160825 pec: costruzioniedilipuleo@legalmail.it col ribasso del **12,378%**.

Alle ore 12,10 circa, il Presidente dichiara la conclusione delle operazioni di gara.

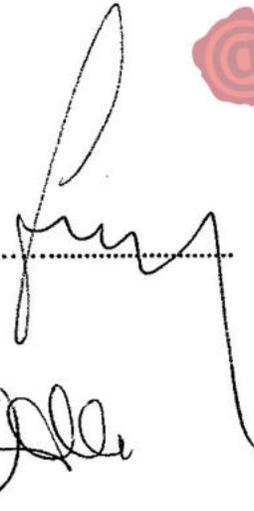
Si dà, infine, lettura del presente verbale che viene chiuso e sottoscritto dai componenti il
Seggio di Gara:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente



GIAMMANCO
RAIMONDO
DANIELE
28.12.2022 12:57:22
GMT+01:00

Arch. Salvatore Graffato - Comp.te e segr. Verbalizzante.....



Firmato
digitalmente da

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente

