

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it



**OGGETTO: : Lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie
a
carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello
I.A.C.P. di Palermo ubicati nella provincia con esclusione del capoluogo, anno
2023/2024.**

Fondi bilancio IACP Palermo

**IMPORTO DEI LAVORI € 837.500,01 COMPENSIVO DI € 139.639,49 PER ONERI
DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**

N.GARA: 8698280 - CIG: 938091719B

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76
DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 COME
MODIFICATO DALL'ART.51 DEL TESTO DEL DECRETO-LEGGE 31 MAGGIO 2021,
N. 77 COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 29 LUGLIO2021, N. 108 (CHE
DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.C bis DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.)**

PIATTAFORMA TELEMATICA: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventidue il giorno 20 del mese di dicembre alle ore 11,40 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 15305 del 16 dicembre 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

Arch. Salvatore Graffato-Presidente

Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 830 -DET/2022 del 19 maggio 2022 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare,
- con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera c bis del D. Lgs. 50/2016, mediante la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini

di mercato o tramite elenchi di operatori economici, in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 Classifica II "edifici civili ed industriali", della categoria OG11 Classifica II "Impianti tecnologici", ed il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro della C.C.I.AA. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M.37 del 22/01/2008

- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi. delegando alla stessa Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.

- Che sono quindi stati pubblicati un avviso di sorteggio pubblico e in data 27 settembre 2022, con verbale n. 11235 si è proceduto al sorteggio per l'individuazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente.
- Che con il suddetto verbale sono stati sorteggiati gli operatori corrispondenti ai numeri:

2- CO.GEN.AP. S.R.L. VIALE DEI PLATANI, 114 - SAN CATALDO (CL) cogenapsrl@legalmail.it P.I. 01637330851

4- EUROSERVIZI S.R.L. VIA PIETRO MIGNOSI SNC - PARTINICO (PA) euroservizisrl@pec.it P.I. 05459470828

5- I.G.C. S.P.A. VIA PIETRO NENNI, 10 - MALETTO (CT) igc_srl@pec.it P.I. 04962480879

6- MILITELLO COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO VIA DELL'OLEANDRO, 10 - SANTA ELIBETTA (AG) militellocostruzioni@pecimprese.it P.I. 02301130841

7 - NUOVA ESIR S.N.C. DI GIACONA ANTONINO & C. VIA LONGARICO, 13 - ALCAMO (TP) nuovaesir@pec.it P.I. 01371540814

10 - GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM s.r.l. VIA SAN ROCCO VECCHIO,34 - MISTERBIANCO (CT) globaltechnologysystemsrl@legalmail.it P.I. 04158400871

11 - SPALLINA LUCIO s.r.l. VIA MILITARE,8 GANGI (PA) spallinaluciosrl@pec.it P.I. 06064050823

12 - INGEGNERIA COSTRUZIONI LA COLOMBRITA S.R.L. VIA SANTISSIMO CROCIFISSO, 19- SAN G.NNI LA PUNTA (CT) info@pec.colombrita.it P.I. 02043450879

13 - EDILIZIA R & P s.r.l. VIA ANDREA D'ANTONI, 11 – PA impresarerasrl@pec.it P.I. 05784720822

14 - SO.ME.CO. S.R.L. VIA PIETRO GALATI, 45 - ALCAMO (PA) somecoimpianti@pec.it P.I. 02244080814

16 - Giada Costruzioni Srl Via Portella 21 Ventimiglia di Sicilia 05874170821 Pec: giadacostruzioni@arubapec.it

17 - Emmecci Srl Via Antonio Jerone 25 Gangi (PA) 05648090826 Mail: gare@emmeccisrl.it Pec: gare.emmecci@pec.it

18 - Profas Costruzioni Srl Via Arturo Toscanini Brolo (ME) 01874670837 Mail: antonio.traviglia@libero.it Pec: profascostruzioni srl@pec.it

19 - Flavia Costruzioni C.da Pollastra Partinico 06335520828 Pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it

20 - ImpregidaSrl Via Gaetano Di Pasquale n. 3 Palermo Pec: impregidasrl@pec.it P.I. 05362590829

- Che i suddetti operatori sono rispettivamente stati invitati con lettere invito n. 11354, 11365, 11374, 11379, 11381, 11373, 11386, 11377, 11384, 11385, 11372, 11359, 11382,

11371, 11375, tutte del 29 settembre 2022

- che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva originariamente alle ore 9,30 del giorno 17/10/2022.
 - che successivamente a quest'ultima data è stata pubblicata una nota di rinvio gara ed, in seguito alla nomina del Seggio, le operazioni si svolgono in data odierna.
- Vista quindi la nota del Direttore Generale n. 15305 del 16 dicembre 2022,, ai sensi della quale il Seggio risulta così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato-Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

• Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato 2 offerte economiche provenienti dagli operatori di seguito elencati:

- 1- I.G.C. Srl, via Pietro Nenni 10 Maletto (Ct), P.I. 04962480879 pec: igc_srl@ipec.it
- 2 -NUOVA ESIR S.N.C. DI GIACONA ANTONINO & C. VIA LONGARICO, 13 - ALCAMO (TP) nuovaesir@pec.it P.I. 01371540814
- 3 - SPALLINA LUCIO s.r.l. VIA MILITARE,8 GANGI (PA) spallinaluciosrl@pec.it P.I. 06064050823
- 4 - Flavia Costruzioni C.da Pollastra Partinico 06335520828 Pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it
- 5 - MILITELLO COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO VIA DELL'OLEANDRO, 10 - SANTA ELIBETTA (AG) militellocostruzioni@pecimprese.it P.I. 02301130841
- 6 - ImpregidaSrl Via Gaetano Di Pasquale n. 3 Palermo Pec: impregidasrl@pec.it P.I. 05362590829
- 7 - EUROSERVIZI S.R.L. VIA PIETRO MIGNOSI SNC - PARTINICO (PA) euroservizisrl@pec.it P.I. 05459470828

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato e i componenti, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 15305 del 16 dicembre 2022, alle ore 11:50 dichiara valida la seduta e dichiara aperta la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni della lettera invito, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

- 1- I.G.C. Srl, via Pietro Nenni 10 Maletto (Ct), P.I. 04962480879 pec: igc_srl@ipec.it

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione inoltrata dall'operatore economico I.G.C. Srl e riscontrata l'assenza delle dichiarazioni di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 e SS.MM.II. A nome dell'Istituto, Ing. Nardo Francesco, ammette con riserva l'operatore ed avvia la procedura di soccorso istruttorio.

2 – NUOVA ESIR S.N.C. DI GIACONA ANTONINO & C. VIA LONGARICO, 13 - ALCAMO (TP) nuovaesir@pec.it P.I. 01371540814 -

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione inoltrata dall'operatore economico **NUOVA ESIR S.N.C. DI GIACONA ANTONINO & C.** e verificata la rispondenza a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni.

3 – **SPALLINA LUCIO s.r.l. VIA MILITARE,8 GANGI (PA)** spallinaluciosrl@pec.it **P.I. 06064050823**

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione inoltrata dall'operatore economico **SPALLINA LUCIO s.r.l.** e verificata la rispondenza a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni.

4 - **Flavia Costruzioni C.da Pollastra Partinico 06335520828** Pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione inoltrata dall'operatore economico **SPALLINA LUCIO s.r.l.** e verificata la rispondenza a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni.

5 - **MILITELLO COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO VIA DELL'OLEANDRO, 10 - SANTA ELIBETTA (AG)**
militellocostruzioni@pecimprese.it **P.I. 02301130841**

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione inoltrata dall'operatore economico **MILITELLO COSTRUZIONI SRL** e verificata la rispondenza a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni.

6 - **ImpregidaSrl Via Gaetano Di Pasquale n. 3 Palermo** Pec: impregidasrl@pec.it **P.I. 05362590829**

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione inoltrata dall'operatore economico **ImpregidaSrl** e verificata la rispondenza a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni.

7 - **EUROSERVIZI S.R.L. VIA PIETRO MIGNOSI SNC - PARTINICO (PA)** euroservizisrl@pec.it **P.I. 05459470828**

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione inoltrata dall'operatore economico **EUROSERVIZI S.R.L.** e verificata la rispondenza a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni.

Alle ore 13,15, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

Alle ore 15,45, considerato che l'operatore I.G.C. Srl ha riscontrato la richiesta documentale in seguito alla procedura di soccorso istruttorio e considerata l'urgenza, nell'interesse dell'Ente di procedere alla aggiudicazione dei lavori, il Presidente propone di esaminare la documentazione integrativa inoltrata dall'operatore I.G.C. Srl e, in caso di positivo riscontro, di procedere con le operazioni di apertura delle offerte economiche e all'aggiudicazione dei lavori stessi.

- 1- I.G.C. Srl, via Pietro Nenni 10 Maletto (Ct), P.I. 04962480879 pec: igc_srl@ipec.it

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione integrativa inoltrata a mezzo della piattaforma telematica in uso all'Ente e considerata la stessa esaustiva, ammette l'operatore alle successive operazioni.

A questo punto il Seggio procede con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche:

1- I.G.C. Srl: l'operatore offre il ribasso del 8,214% ed indica gli oneri aziendali e la manodopera;

2 - **NUOVA ESIR S.N.C. DI GIACONA ANTONINO & C.:** l'operatore offre il ribasso del 28,322% ed indica gli oneri aziendali e la manodopera;

3 - **SPALLINA LUCIO s.r.l.:** l'operatore offre il ribasso del 26,86% ed indica gli oneri aziendali e la manodopera;

4 - **Flavia Costruzioni**: l'operatore offre il ribasso del 31,995% ed indica gli oneri aziendali e la manodopera;

5 - **MILITELLO COSTRUZIONI SRL**: l'operatore offre il ribasso del 12,364% ed indica gli oneri aziendali e la manodopera;

6 - **ImpregidaSrl**: l'operatore offre il ribasso del 23,818% ed indica gli oneri aziendali e la manodopera;

7 - **EUROSERVIZI S.R.L.**: l'operatore offre il ribasso del 19,612% ed indica gli oneri aziendali e la manodopera;

Il seggio procede quindi, ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis, al calcolo della soglia di anomalia:

offerte per valore crescente:

IGC	8,214
Militello	12,364
Euroservizi	19,612
Impregida	23,818
Spallina	26,86
Nuova Esir	28,322
Flavia	31,995

calcolo media ribassi con l'esclusione delle offerte di maggiore e di minore ribasso
110,976:5=22,1952

calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata di 22,1952

$$23,818-22,1952 = 1,6228$$

$$26,86-22,1952 = 4,6648$$

$$28,322-22,1952 = 6,1268$$

$$\text{sommano} \quad 12,4144:3 = 4,138133 \text{ media scarti}$$

$$\text{rapporto tra la media scarti e la media dei ribassi } 4,138133:22,1952 = 0,18644$$

Poichè il rapporto è superiore a 0,15, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica delle offerte e dello scarto medio aritmetico

$$22,1952+4,138133 = 26,333333$$

l'offerta che si approssima per difetto alla soglia risulta quella dell'operatore Impregida srl, che ha offerto il ribasso del 23,818%

Al termine delle odierne operazioni, il seggio di Gara propone quale aggiudicatario dei lavori di che trattasi, l'operatore ImpregidaSrl Via Gaetano Di Pasquale n. 3 Palermo Pec: impregidasrl@pec.it P.I. 05362590829, che ha offerto il ribasso del **23,818%**. Secondo in graduatoria è risultato l'operatore EUROSERVIZI S.R.L. VIA PIETRO MIGNOSI SNC - PARTINICO (PA) euroservizisrl@pec.it P.I. 05459470828, col ribasso offerto del **19,612%**

Alle ore 16,50 il Presidente dispone la chiusura delle operazioni di gara.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che viene chiuso alle ore 16,55 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

Arch. Salvatore Graffato - Presidente
Firmato digitalmente
da
**SALVATORE
GRAFFATO**
.....
CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Comp.te e segr. Verbalizzante.....
SAVERIA RITA
CHIMENTI
20.12.2022
15:55:05
GMT+00:00

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente.....

Firmato digitalmente da
ELEONORA PALMIRA GIORDANO
CN = ELEONORA PALMIRA
GIORDANO
C = IT