

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it



OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici di proprietà e/o in gestione dello Iacp di Palermo, ubicati nella provincia compreso il capoluogo. Appalto Biennale anno 2022/2023

Importo dei lavori soggetti a ribasso pari ad € 326.283,97 di cui € 5.332,01 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 73.716,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Finanziamento: Fondi L.560/93 D.C.85 del 5/10/2022

N.GARA: 8779933 - CIG: 94729616B6 - CUP: B71C22001720005

PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'ART.1 comma 2 lett. b) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L.120 dell'11/09/2020 COME MODIFICATO DALL'ART.51 DEL TESTO del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 (CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 Lett.C DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.)

PIATTAFORMA TELEMATICA: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventidue il giorno 20 del mese di dicembre alle ore 11,00 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 15303 del 16 dicembre 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

Arch. Salvatore Graffato-Presidente

Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano -Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 4425 -DET/2022 del 29 agosto 2022 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici per l'affidamento di lavori, con operatori

economici in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica II “Edifici Civili ed Industriali” ;

- Di autorizzare la sezione 7 “Programmi e Contratti” ad esperire le procedure necessarie per l’affidamento diretto per i lavori di che trattasi, delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.

- Che sono quindi stati pubblicati un avviso di sorteggio pubblico e in data 21 ottobre 2022, con verbale n. 12525 si è proceduto al sorteggio per l'individuazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente.
- Che con il suddetto verbale sono stati sorteggiati gli operatori corrispondenti ai numeri:

1- **Azzurra Costruzioni Srl C.da San Biagio Agrigento P.I. 02539650842** pec: azzurraconstruzionisr@pec.it

21- **Pi.Sa.Ni Srl c.da Germano sn Mussomeli (CI) P.I. 1386490856** pec: pi.sanisrl@pec.it

29- **Za.Ra Srl via Giornale La Scopa 22 Agrigento P.I. 2324800842** pec: costruzionizara@pec.it

124- **c.G.F.C. Srl Piazza Duomo San Piero Patti (ME) 10860921005** Pec: c.g.f.c.@lamiapec.it

43 - **Capizzello Antonio Srl via Plinio 39 Gela (CI) P.I. 1909810853** pec: capizzelloantoniosrl@legalmail.it

72 - **C.S. Costruzioni Srl via Calabria 3 Mussomeli (CI) P.I. 18513470859** pec. cscostruzionisrl@spimail.it

77 - **Blas Costruzioni Srl, vicolo Speranza 19 Caltanissetta P.I. 1387910225**

84 - **CO.GEN.AP. S.R.L. VIALE DEI PLATANI, 114 - SAN CATALDO (CL) cogenapsrl@legalmail.it P.I. 01637330851**

102 - **Ferrante Salvatore via Danimarca 11 San Giuseppe jato (Pa) P.I. 02722720824** pec. ferrantecostruzioni@pec.it

120 - **GeotekSrl Piazza Falcone e Borsellino 11 Alcamo (TP) 02266680814** Pec: geoteksrl@pec.geoteksrl.eu

• Che i suddetti operatori sono rispettivamente stati invitati con lettere invito n. 12968, 12980, 12981, 12972 , 12971, 12976, 12970, 12975, 12977, 12979 tutte del 3 novembre 2022

• che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva originariamente alle ore 9,30 del giorno 21/11/2022.

• che successivamente a quest'ultima data è stata pubblicata una nota di rinvio gara ed, in seguito alla nomina del Seggio, le operazioni si svolgono in data odierna.

• Vista quindi la nota del Direttore Generale n. 15303 del 16 dicembre 2022, ai sensi della quale il Seggio risulta così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato-Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

• Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all’atto dell’apertura della

procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato 3 offerte economiche provenienti dagli operatori di seguito elencati:

- 1- Ferrante Salvatore via Danimarca 11 San Giuseppe jato (Pa) P.I. 02722720824 pec. ferrantecostruzioni@pec.it
- 2 - Capizzello Antonio Srl via Plinio 39 Gela (CI) P.I. 1909810853 pec: capizzelloantoniosrl@legalmail.it
- 3 - C.G.F.C. Srl Piazza Duomo San Piero Patti (ME) 10860921005 Pec: c.g.f.c.@lamiapec.it

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato e i componenti, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 15303 del 16 dicembre 2022, alle ore 11,05 dichiara valida la seduta e dichiara aperta la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni della lettera invito, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

1 - Ferrante Salvatore via Danimarca 11 San Giuseppe jato (Pa) P.I. 02722720824 pec. ferrantecostruzioni@pec.it

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Ferrante Salvatore e verificata la rispondenza a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni.

2 – Capizzello Antonio Srl via Plinio 39 Gela (CI) P.I. 1909810853 pec: capizzelloantoniosrl@legalmail.it

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Capizzello Antonio Srl e verificata la rispondenza a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni.

3 – C.G.F.C. Srl Piazza Duomo San Piero Patti (ME) 10860921005 Pec: c.g.f.c.@lamiapec.it

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione inoltrata dall'operatore economico C.G.F.C. Srl e verificata la rispondenza a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni.

Il Seggio di Gara procede quindi all'esame delle offerte economiche pervenute da parte degli operatori economici in gara, procedendo al troncamento delle cifre decimali eccedenti la terza, come previsto nella lettera invito:

1 – Ferrante Salvatore: l'operatore offre il ribasso del **18,11%** ed indica gli oneri aziendali ed i costi della manodopera;

2 – Capizzello Antonio Srl : l'operatore offre il ribasso del **20,272%** ed indica gli oneri aziendali ed i costi della manodopera;

3 - C.G.F.C. Srl: l'operatore offre il ribasso del **18,13%** ed indica gli oneri aziendali ed i costi della manodopera;

Al termine delle operazioni di gara, ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Seggio propone quale aggiudicatario l'operatore economico **Capizzello Antonio Srl via Plinio 39 Gela (CI) P.I.**

1909810853 pec: capizzelloantoniosrl@legalmail.it, che ha offerto il ribasso del **20,272%**. Secondo in graduatoria risulta l'operatore **C.G.F.C. srl Piazza Duomo San Piero Patti (ME) 10860921005** Pec: c.g.f.c.@lamiapec.it, che ha offerto il ribasso del **18,13%**

Alle ore 11.35 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che viene chiuso alle ore 11,40 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

Firmato digitalmente da

**SALVATORE
GRAFFATO**

Arch. Salvatore Graffato - Presidente

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Comp.te e segr. Verbalizzante.....

SAVERIA RITA
CHIMENTI
2022.02.22 14:47:09
GMT+00:00

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente.....

Firmato digitalmente da

ELEONORA PALMIRA GIORDANO

CN = ELEONORA PALMIRA
GIORDANO
C = IT