



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0008079-USC/2023 13-06-2023



BARCODE: -001.36160476-

OGGETTO: Procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di copertura assicurativa gara 8922514 del 31/03/2023 relativa ai seguenti lotti:

Lotto 1) Copertura assicurativa globale fabbricati €. 210.000,00 CIG 962657984B;

Lotto 2) Copertura responsabilità civile verso terzi €. 30.000,00 CIG 96268106EC;

Lotto 3) Copertura assicurativa infortuni €. 45.000,00 CIG 96268339E6;

Lotto 4) Copertura assicurativa KASKO €. 15.000,00 CIG 9626874BBB;

Durata 36 mesi (3 anni) prorogabile di sei mesi. Importo a base d'asta € 300.000,00 – Importo determinato ai sensi dell'art. 35 comma 14 del D.lgs. 50/16 e s.m.i.

VERBALE DI GARA N.4 DEL 13 GIUGNO 2023

L'anno duemilaventitre il giorno 13 del mese di Giugno alle ore 10,25 circa in Palermo, presso l'I.A.C.P. di Palermo, via Quintino Sella, 18 – stazione appaltante sono presenti i componenti della Commissione di gara, Ing.Giammanco Raimondo Daniele n.q. di Presidente, Avv.Maria Maddalena Bonura n.q. di Componente, Dott.Comm.Nicola Peruzza n.q. di Componente .

PREMESSO:

- Che con Deliberazione Commissariale n.112 del 18/10/2022 quest'Istituto:
 - ha espresso formalmente la volontà dell'Amministrazione "a contrarre" ai sensi dell'art. 32 comma 2 del dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - affidato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al responsabile della Sezione 9 Gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio, dott. Nunzio Rizzo ;
 - affidato l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del contratto alla sig.ra Conti Giacoma;

- approvato i capitolati delle polizze di assicurazione, corredati dalle dichiarazioni di offerta tecnica e dalle schede di offerta, come in narrativa riportato;
- indetto la procedura di gara d'appalto aperta col metodo dell'offerta economica vantaggiosa presso l'UREGA Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalti Sezione Provinciale di Palermo;
- dato mandato alla Sezione 7 Programmi e contratti ed al RUP ognuno per le proprie competenze, di predisporre tutti gli atti necessari ad indire la gara di appalto mediante procedura aperta, da esperirsi presso l'UREGA Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalti Sezione Provinciale di Palermo;
- dato atto che le somme di che trattasi sono state previste nel bilancio dell'Iacp 2022/2024 per le annualità 2023 e 2024, mentre le somme per l'annualità 2025 saranno previste nel bilancio 2023/2025 di prossima approvazione; tutte le somme saranno successivamente impegnate con separati provvedimenti amministrativi per ciascun periodo di competenza;

• Che con nota n.12878 del 2/11/2022 la Sezione 7 Programmi e Contratti ha comunicato che Il Dirigente dell'UREGA Sez.prov.di Palermo durante colloquio col Responsabile della Sezione 7 ha comunicato che lo stesso ufficio svolge solo attività di gare per lavori pubblici, confermando la necessità per le gare con offerta economicamente più vantaggiosa, di richiedere all'UREGA il sorteggio dei componenti esperti che dovranno formare la Commissione di gara;

• Che con Delibera Commissariale n.269 del 9/11/2022 si è:

- modificata e integrata la delibera commissariale n. 112 del 18/10/2022, limitatamente ai punti di seguito indicati;

- Indetta la procedura di gara d'appalto aperta, ai sensi dell'art 60 del D.lgs. 50/2016, col metodo dell'offerta economica vantaggiosa da svolgere sulla piattaforma telematica in uso all'Iacp di Palermo;

- dato mandato alla Sezione 7 Programmi e contratti, di richiedere all'UREGA, il sorteggio dei componenti esperti che dovranno formare la Commissione di gara;
- dato mandato alla Sezione 7 Programmi e contratti di predisporre tutti gli atti necessari ad indire la gara di appalto mediante procedura aperta.

• che con Determinazione Dirigenziale n.29 dell'08/02/2023 si è:

- approvato bando e disciplinare di gara come in narrativa della stessa riportati;
- approvato la modulistica di gara allegato 1, 2, 3, 4, 5 come in narrativa della stessa riportati;
- dato atto che con successivo provvedimento verranno impegnate le somme per la pubblicazione del bando sulla GURS, GUUE, pubblicazione del bando per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali;
- statuito di procedere con la pubblicazione del bando di gara sulla GURS, GUUE, pubblicazione del bando per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali;
- statuito di procedere alle pubblicazioni di bando, disciplinare e modulistica di gara relativi sul sito del Ministero delle infrastrutture, all'albo e sul sito internet dell'Istituto.

• Che con Determinazione Dirigenziale n.148 del 21/02/2023 si è rettificata la D.D. n.29 dell'08/02/2023, dando atto che il bando con la stessa approvato era solamente il testo del bando abbreviato da pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ed approvando in sostituzione il bando di gara da pubblicare sulla GUUE, sul MIT, su ANAC, su albo pretorio ed amministrazione trasparente di questa Stazione Appaltante;

• Che la pubblicazione del bando di gara è avvenuta:

sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 20/02/2023 con invio il 15/02/2023;

che la pubblicazione del bando, disciplinare, documenti e modulistica di gara sono avvenute:

all'Albo online dello IACP di Palermo dal 23/02/2023 (invio nota n.2326 del 21/02/2023);

su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo dal 22/02/2023 (invio nota n.2326 del 21/02/2023);

sulla piattaforma del Ministero delle Infrastrutture e Mobilità sostenibile il 17/03/2023;

- che la pubblicazione dell'estratto del bando di gara è avvenuta:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana parte II e III n.8 del 24/02/2023;
 - sull'edizione del 8/03/2023 di "Libero" quotidiano a diffusione nazionale;
 - sull'edizione dell'08/03/2023 di "Domani" quotidiano a diffusione nazionale;
 - sull'edizione dell'08/03/2023 di "il Giornale" edizione di Calabria e Sicilia quotidiano a diffusione locale;
 - sull'edizione del 07/03/2023 di "Quotidiano di Sicilia" quotidiano a diffusione locale.
- Che con nota n.2900 del 02/03/2023 si è richiesto all'UREGA sez. provinciale di Palermo di procedere alla nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice di gara relativa al servizio in oggetto ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L.R. 12/2011 e con le modalità dell'art. 12 del D.P. 31/01/2012 n 13, restando di competenza di questa Stazione appaltante la nomina del Presidente della costituenda Commissione da effettuarsi dopo il termine ultimo di presentazione delle offerte previsto per il giorno 31/03/2023;
- Che con Determinazione Dirigenziale n.538 del 12/04/2023 è stato nominato Presidente della Commissione di gara l'Ing.Raimondo Daniele Giammanco funzionario apicale dello IACP di Palermo;
- Che è stato effettuato sorteggio in seduta pubblica dall'Ufficio Regionale per l'espletamento delle gare d'appalto Sezione di Palermo acclarato al protocollo di quest'Istituto n.5541 del 19/04/2023 dal quale si evince che sono stati sorteggiati dall'albo degli esperti ex art.8 comma 7 della L.R.12/2011 tenuto dalla Regione Siciliana per la Sezione A – albo esperti in materie giuridiche comprensorio 1 componente titolare l'Avvocato Bonura Maria Maddalena e l'Avvocato Vaccarello Pietro componente subentrante, mentre per la Sezione B – Albo degli esperti – sottosezione B2.22 sono stati sorteggiati componente titolare il Dott.Peruzza Nicola e l'Avv.Badalamenti Marcella componente subentrante;
- Che con Determinazione Dirigenziale n.630 del 02/05/2023 sono stati nominati Componenti della Commissione Giudicatrice di gara della procedura di che trattasi l'Avvocato Bonura Maria Maddalena ed il Dottore Commercialista Peruzza Nicola;

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione di Gara, Ing.Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti, nella persona dell'avvocato Maria Maddalena Bonura e del dottore Nicola Peruzza alle ore 10,25, dichiara aperta la seduta di gara odierna.

Si dà atto della presenza del dott.Angelo Salmeri in rappresentanza del broker di quest'Istituto AON S.p.a. e non sono presenti altri soggetti.

Il Presidente comunica alla Commissione di gara di avere precedentemente inviato al RUP con nota n.7136 del 23/05/2023 le offerte economiche e tecniche degli oo.aa. anomali relativamente

al Lotto 3 Compagnia Di Assicurazioni AIG Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia e Nobis Compagnia di Assicurazioni spa, inoltre con nota n.7137 del 23/05/2023 le offerte tecniche ed economiche degli oo.aa. anomali relativamente al Lotto 4 Balcia Insurance SE e Compagnia Di Assicurazioni AIG Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia.

Il Presidente comunica alla Commissione di gara che sono pervenute note nn.7529 del 31/05/2023 e 7545 del 31/05/2023 del Responsabile unico del procedimento Dott.Rizzo, relativamente alle giustificazioni pervenute rispettivamente per i Lotti 3 e 4.

Relativamente al Lotto 3 questa Commissione di gara dà atto che con verbale n.3 del 29 maggio 2023, atteso che non risultavano offerte anomale, proponeva quale operatore economico aggiudicatario del Lotto 3 "Copertura assicurativa infortuni" la Compagnia Di Assicurazioni AIG Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia.

La Commissione di gara, tutto ciò premesso, prende atto che con nota n. 7529 del 31/05/2023 il RUP, atteso ciò, concludeva che non si procedeva ad alcuna verifica della congruità delle offerte presentate per il **Lotto 3** "Copertura assicurativa infortuni" per le quali erano state richieste precedentemente le giustificazioni con nota n. 7113 del 23/05/2023.

Relativamente al **Lotto 4** "Copertura assicurativa KASKO" il RUP con nota n.7545 del 31/05/2023, effettuata la verifica delle giustificazioni addotte da Balcia Insurance SE, il RUP Dott.Rizzo concludeva, rappresentando quanto segue:

*"L'operatore economico **Balcia Insurance SE**, con pec del 24/05/2023, assunta al protocollo dell'Iacp in pari data al n. 27772, ha fornito entro i termini previsti la giustificazione dell'offerta contenente gli elementi che hanno concorso alla determinazione dell'offerta.*

Da un esame della giustificazione formalizzate dall'operatore economico, si evince che sono stati forniti chiarimenti in relazione a:

- l'economia del metodo di prestazione del servizio;
- le soluzioni tecniche adottate;
- le condizioni di cui dispone per prestare i servizi
- i costi del personale e della sicurezza
- i costi generali e aziendali
- i costi specifici del personale (la società opera Italia in libera prestazione di servizi);
- ai minimi salariali (legge sul lavoro della Repubblica di Lettonia)

*Alla luce dei chiarimenti resi, l'offerta formulata dal suddetto operatore economico deve ritenersi **congrua**"*



Nella medesima nota, il RUP, effettuata la verifica delle giustificazioni addotte da Compagnia di Assicurazioni AIG Europe S.A., concludeva, rappresentando quanto segue:

*"L'operatore economico **Compagnia di Assicurazioni AIG Europe S.A.**, con pec del 29/05/2023, assunta al protocollo dell'Iacp in pari data al n. 28390, ha fornito entro i termini previsti la giustificazione dell'offerta contenente gli elementi che hanno concorso alla determinazione dell'offerta.*

La giustificazione formalizzata consiste in una dichiarazione dalla quale si evince che sono stati forniti chiarimenti in relazione a:

- l'economia del procedimento di prestazione del servizio;
- le soluzioni tecniche adottate;
- l'esperienza maturata negli anni relativamente a contratti identici riferit a pubbliche amministrazioni;
- il rispetto delle norme vigenti in tema di sicurezza e condizioni di lavoro
- il rispetto dei contratti collettivi di lavoro in vigore per i propri dipendenti



• la compagnia non gode di aiuti di alcuno Stato.

Alla luce dei chiarimenti resi, l'offerta formulata dal suddetto operatore economico deve ritenersi **congrua**."

Pertanto, atteso che tutte le offerte presentate sono congrue, si riconferma la graduatoria già riportata nel verbale di gara n.3 del 29 maggio 2023 come segue:

Partecipante	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
BALCIA INSURANCE SE	8.844,00 €	41.04000%	70.0000000000	30.00000	100.00000
AIG EUROPE SA Rappresentanza Generale per l' Italia	8.999,43 €	40.00380%	70.0000000000	29.24254	99.24254
NOBIS COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI SPA	10.500,00 €	30.00000%	55.0000000000	21.92982	76.92982
Ferro e Gambardella srl (Reale Mutua Assicurazioni)	11.400,00 €	24.00000%	25.0000000000	17.54385	42.54385

La Commissione di Gara **propone quale operatore economico aggiudicatario del Lotto 4 "Copertura assicurativa KASKO" la Balcia Insurance SE** con sede in Via Krisjana Valdemara, 63 – Riga (Lettonia) – LV- 1142 – P.IVA 40003159840 kristine.plavniece@balcia.com - balcia.insurance@legalmail.it con punteggio totale di **100,00000** (cento/00000) risultato **primo** in graduatoria.

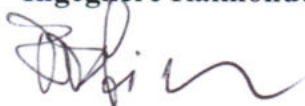
La Commissione dà altresì atto che è risultato **secondo** in graduatoria l'operatore economico **Compagnia Di Assicurazioni AIG Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia con sede in Milano - Piazza Vetra n. 17- tel. 02/36901, fax 02/3690222, Codice Fiscale 97819940152, Partita IVA 10479810961, col punteggio di 99,24254 (novantanove/24254).**

A questo punto la Commissione di gara procede anche alla relativa proposta di aggiudicazione sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Stazione Appaltante e conclude la seduta di gara alle ore 11,10.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che viene sottoscritto come segue:

La Commissione di gara

Ingegnere Raimondo Daniele Giammanco – Presidente e verbalizzante



RAIMONDO DANIELE
GIAMMANCO
13.06.2023 10:43:17
GMT+01:00

Avvocato Maria Maddalena Bonura – Componente



Dottore Commercialista Nicola Peruzza – Componente

