

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0003173-USC/2023 08-03-2023



BARCODE: -001.36096982-

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

STAZIONE APPALTANTE: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo.

OGGETTO: PNRR -Bando” Sicuro, Verde e Sociale” Finanziamento DDG 2868 del 29.09.2022 – Progetto esecutivo per il lavori di manutenzione del plesso di proprietà I.A.C.P. ubicato a Monreale in via Carlo Santa Liberata n/n 1 e 3, di 66 alloggi, lotto 3007. CIG: 9509013 DC1.

Procedura Negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.L.gs. n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

VERBALE DI GARA n. 2

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno 2023 il giorno **otto** del mese di **Marzo** alle ore **11:30** si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. siti in via Ugo Antonio Amico, n. 19, la Commissione di Gara costituita, ai sensi della articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche, come di seguito:

- Avv. **Massimo Cucinella** - Presidente
- dott.ssa **Alessandra Roccella** – Vicepresidente
- dott. **Ing. R.D. Giammanco** Componente nominato dalla Stazione appaltante con determina dirigenziale n. 4804 del 29/12/2022

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati, da eseguirsi con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per il complessivo importo di **€. 930.196,35** iva esclusa, di cui **€.757.241,64** per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed **€. 172.954,71** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, con le modifiche apportate dal D.L. 31 maggio 2021 n. 77. Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, anche nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5.

Svolge le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione, Dott.ssa Carmela Barbasso in servizio presso la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

La Commissione procede alla verifica del soccorso istruttorio del concorrente n. 1 **EUROSERVIZI S.R.L** ammesso con riserva e constata che lo stesso ha dato riscontro al soccorso istruttorio in data 24/02/2023,

A. Roccella 4

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

ore 17:30:32, e quindi, entro il termine assegnato con la comunicazione del R.A.G. inviata attraverso la piattaforma Sitas e-Procurement. La Commissione, analizzata la documentazione prodotta, la ritiene esaustiva e **AMMETTE** il concorrente n. 1 **EUROSERVIZI S.R.L.** al prosieguo della procedura;

La Commissione, concluse le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara procede alla fase dell'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente, acquisita la password, procede, quindi, all'apertura delle buste firmate digitalmente contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi attraverso il procedimento automatizzato contenuto nella Piattaforma SITAS E-PROCUREMENT, procede alla stampa dell'elenco dei concorrenti con relativa indicazione dei ribassi offerti che viene sottoscritto dai componenti della Commissione ed allegato al presente verbale per farne parte integrante e verifica che per ciascun concorrente ammesso sia indicato il ribasso offerto sull'importo a base di gara, il costo di sicurezza aziendale, il costo della mano d'opera e l'assolvimento dell'imposta di bollo.

La Commissione procede quindi all'individuazione del primo e secondo in graduatoria come risultante dal calcolo effettuato dalla piattaforma SITAS E PROCUREMENT secondo le varie fasi che si stampano, sottoscrivono da parte della Commissione e si allegano in copia e che fanno parte integrante del presente verbale.

Primo in graduatoria risulta essere il **concorrente n. 1 Euroservizi s.r.l.**, con sede in Partinico, via Mignosi, s.n.c. (PA) - P. IVA: 05459470828, che ha formulato il ribasso del 35,2021%

Secondo in graduatoria risulta essere il **concorrente n. 2 Maltese srl.**, con sede in Alcamo, via Stefano Polizzi, n. 55 (PA) P. IVA: 02136570815, che ha formulato il ribasso del 5,3082%

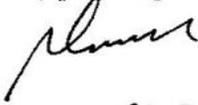
La Commissione dà mandato al RAG di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma SITAS E-PROCUREMENT.

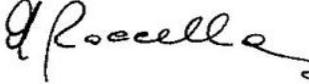
Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 9 comma 7 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche.

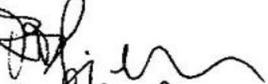
Le operazioni di gara si concludono alle ore 11,55.

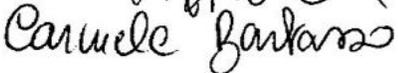
Il presente verbale consta di n. 4 (quattro) pagine per intero e quanto nella presente.

Letto confermato e sottoscritto.

Avv. **Massimo Cucinella** -Presidente 

Dott.ssa **Alessandra Roccella** – Vicepresidente 

Ing. **R.D. Giammanco** - Componente nominato dalla Stazione Appaltante 

Dott.ssa **Carmela Barbasso** – Verbalizzante non componente 

Calcolo della soglia di anomalia**Calcolo della soglia di anomalia completato.**

Codice gara	G00519
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	2
Numero offerte mediate	2
Media delle offerte	-20,25515 %

Chiudi

Am
d. P. Celli

[Signature]

Sitas e-procurement UREGA

[Home](#) | [Lista gare](#) | [Gara a lotto unico G00519](#)
[Modifica](#)
[Imposta filtro](#)
[Fase seguente >](#)
[Top](#)
[Indietro](#)

Benvenuto **Cucinella Massi**

Gara a lotto unico G00519

[Dati generali](#) | [Altri dati](#) | [Documenti e atti](#) | [Commissione](#) | [Sedute di gara](#) | [1. Inviti e ricezione offerte](#) | [2. Apertura doc.ammin.](#)
[3. Apertura a offerte e calcolo aggiud.](#) | [Pubblicità gara](#)

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	EUROSERVIZI S.R.L.	Si, dopo socc.istruttoria	-35,2021 %
2	MALTESE SRL	Si	-5,3082 %

[Modifica](#) | [F. Det.](#)

laur

Di Poecelle

Sitas e-procurement UREGA

[Destacchi](#) [Adioni](#)
[Modifica](#)
[Imposta filtro](#)
[Fase seguente >](#)
[Indietro](#)

Home - lista gare - Gara a lotto unico G00519

Benvenuto Cucinella Massi

Gara a lotto unico G00519

[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) [Pubblicità gara](#)
[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Inviti e ricezione offerte](#) [2. Apertura doc. amministr.](#)

Apertura doc. amministr. -> Chiusura verifica doc. amministr.

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Ammissione
1	EUROSERVIZI S.R.L.	Si, dopo socc.istruttorio
2	MALTESE SRL	Si

[Modifica](#) [Esci](#)

plan
Cucinella
[Signature]

Sitas e-procurement UREGA

Home » Lista gare » Gara a lotto unico G00519

Benvenuto Cucinella Mas

- Dettagli Azioni
- Modifica
- < Fase precedente
- Documenti
- Modelli predisposti
- Torna
- Indietro

Gara a lotto unico G00519

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | **Publicità gara**

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	2
Numero offerte mediate	2
Media delle offerte	-20,25515 %

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	000458
Ragione sociale o denominazione	EUROSERVIZI S.R.L.
Ribasso di aggiudicazione	-35,2021 %
Importo di aggiudicazione	663.631,39 C

Note

< Fase

04 - Commissione | ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI PALERMO

info

pm
qfoelle


Calcolo aggiudicazione

Calcolo aggiudicazione completato.

Codice gara	G00519
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso

Prima classificata

Codice ditta	000458
Ragione sociale	EUROSERVIZI S.R.L.
Ribasso di aggiudicazione	-35,2021 %
Importo di aggiudicazione	663.631,39 €

Chiudi

Procure *plum*

[Signature]

Sitas e-procurement UREGA

Benvenuto Cucinella Massimiliano

[Home](#) > [Lista gare](#) > [Gara a lotto unico G00519](#)
Calcolo graduatoria (1)
 Verifica congruità offerta (2)
Aggiudicazione (3)
 Annulla calcolo aggiudicazione
 < Fase precedente
 Fase seguente >

Home > Lista gare > Gara a lotto unico G00519

Gara a lotto unico G00519

[Dati generali](#) > [Altri dati](#) > [Documenti e atti](#) > [Commissione](#) > [Sedute di gara](#) > **1. Inviti e ricezione offerte** > [2. Apertura doc.ammin.](#)
[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) > [Pubblicità gara](#)

Apertura off. economiche -> **Calcolo aggiudicazione** -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. pi	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	EUROSERVIZI S.R.L.	-35,2021 %	In graduatoria	SI
2	MALTESE SRL	-5,3082 %	In graduatoria	SI

[Calcolo graduatoria \(1\)](#) | [Verifica congruità offerta \(2\)](#) | [Aggiudicazione](#)
[< Fase precedente](#) | [Fase >](#)

Calcolo della soglia di anomalia

ATTENZIONE

Viene effettuato il solo calcolo graduatoria anzichè il calcolo della soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte valide è inferiore a 5.

Codice gara G00519

Criterio di aggiudicazione Prezzo più basso

Conferma

Annulla

Al Roccella

[Signature]

