



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

STAZIONE APPALTANTE: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

OGGETTO: “Lavori di Manutenzione Straordinaria dell'edificio denominato edificio A (uno), per complessivi n.40 alloggi sito nel Comune di Trabia (Pa) in Via Giuseppe Pitre facente parte del plesso di ERP denominato lotto 295 **CIG: 9505525A8**”.

Procedura Negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.L.gs. n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

VERBALE DI GARA n. 2

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di **febbraio** alle ore **11:00** si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. siti in via Ugo Antonio Amico, n. 19, la Commissione di Gara costituita, ai sensi della articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche, come di seguito:

- Avv. **Massimo Cucinella** - Presidente
- dott.ssa **Alessandra Roccella** – Vicepresidente
- Dott **.F.Di Menza** - Componente nominato dalla Stazione appaltante con determina dirigenziale n. 1447 del 29/12/2022

6

per continuare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati, da eseguirsi con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per il complessivo importo di €. **806.583,24** iva esclusa, di cui €. **690.934,58** per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed €. **115.648,66** per oneri di sicurezza non

soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77. Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, anche nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5.

Svolge le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione, Dott. Pietro Tarantino in servizio presso la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

La Commissione procede alla verifica del soccorso istruttorio dei concorrenti ammessi con riserva e constata che:

il concorrente n. 1) I.T. DUEFFE Srl ha dato riscontro al soccorso istruttorio con comunicazione del 22 febbraio 2023, ore 11:43:01, e, quindi, entro il termine assegnato dalla Commissione e comunicata dal R.A.G. con nota inviata attraverso la piattaforma SITAS e- Procurement. La Commissione, analizzata la documentazione prodotta, la ritiene esaustiva e **AMMETTE** il concorrente **n. 1) I.T. DUEFFE Srl** al prosieguo della procedura;

il concorrente n. 2) C.G.F.C. Srl ha dato riscontro al soccorso istruttorio con comunicazione del 26 febbraio 2023, ore 17:11:26, e, quindi, entro il termine assegnato dalla Commissione e comunicata dal R.A.G. con nota inviata attraverso la piattaforma SITAS e- Procurement. La Commissione, analizzata la documentazione prodotta, la ritiene esaustiva e **AMMETTE** il concorrente **n. 2) C.G.F.C. Srl** al prosieguo della procedura;

il concorrente n. 4) Santa Fortunata Costruzioni Srl ha dato riscontro al soccorso istruttorio con comunicazione del 21 febbraio 2023, ore 10:32:23, e, quindi, entro il termine assegnato dalla Commissione e comunicata dal R.A.G. con nota inviata attraverso la piattaforma SITAS e- Procurement. La Commissione, analizzata la documentazione prodotta, la ritiene esaustiva e **AMMETTE** il concorrente **n. 4) Santa Fortunata Costruzioni Srl** al prosieguo della procedura;

7


La Commissione, concluse le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti, li ammette tutti al prosieguo della gara e procede alla fase dell'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente, utilizzando la password consegnatagli dal RUP, dopo averne verificato l'integrità, procede all'apertura delle buste firmate digitalmente contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi attraverso il procedimento automatizzato contenuto nella piattaforma sitas e-procurement e procede alla stampa dell'elenco dei concorrenti con relativa indicazione dei ribassi offerti, che viene sottoscritto dai componenti della Commissione ed allegato al presente verbale per farne parte integrante.

La Commissione verificato che per ciascun concorrente ammesso è indicato il ribasso offerto sull'importo a base di gara, il costo di sicurezza aziendale, il costo della mano d'opera e l'assolvimento dell'imposta di bollo, ammette tutti i concorrenti al prosieguo della gara rilevando che:
l'impresa n. 2) C.G.F.C. Srl non allega alcuna documentazione attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

La Commissione procede, quindi, all'individuazione del primo e del secondo concorrente in graduatoria come risultante dal calcolo effettuato dalla piattaforma sitas e-procurement, i cui passaggi sono documentati dalla stampa che, sottoscritta dalla Commissione, si allega in copia al presente verbale per farne parte integrante.

Primo in graduatoria risulta essere il concorrente **n. 4) Santa Fortunata Costruzioni Srl** con sede in via dell'Orsa Maggiore n. 10, Palermo P.I. 06014770827 che ha formulato il ribasso del **31,572%**;

Secondo in graduatoria risulta essere il concorrente **n. 3) Euroservizi Srl**, con sede in via Mignosi, sn, Partinico, P.I. 05459470828, che ha formulato il ribasso del **28,536%**.

A questo punto, la Commissione dà mandato al RUP di richiedere ai concorrenti indicati di regolarizzare e/o pagare le imposte di bollo.

La Commissione dà mandato al RAG di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma sitas e-procurement con relativi allegati.

Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 9 comma 7 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 11,20



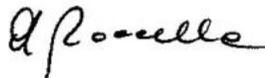
Il presente verbale consta di n.8 (otto) pagine e quanto nella presente.

Letto confermato e sottoscritto.

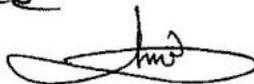
Avv. Massimo Cucinella -Presidente



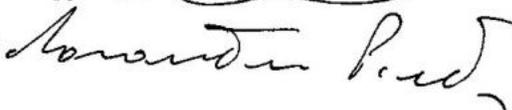
Dott.ssa Alessandra Roccella – Vicepresidente



Dott. F. Di Menza - Componente nominato dalla Stazione Appaltante



Dott. Pietro Tarantino – Verbalizzante non componente





Gara Archivi Report Utenti

Benvenuto Cucinella Massii

- Dettagli: Azioni
- Modifica
- Imposta filtro
- Fase seguente >
- Torna...
- Indietro

Home > Lista gara > Gara a lotto unico G00511

Gara a lotto unico G00511

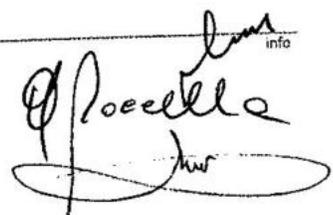
Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo agglud. | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggludicazione -> Proposta di aggludicazione

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. RI	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	I.T. DUEFFE S.R.L.	Si, dopo socc.istruttoria	-6,001 %
2	C.G.E.C. SRL	Si, dopo socc.istruttoria	-23,13 %
3	EUROSERVIZI S.R.L.	Si	-28,536 %
4	SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.	Si, dopo socc.istruttoria	-31,572 %

Modifica Fase 5



info



Sitas e-procurement UREGA

Gare Archivi Report Utilità

Benvenuto Cucinella Massi

[Dettaglio: Azioni](#)
[Calcolo graduatoria \(1\)](#)
[Verifica congruità offerta \(2\)](#)
[Aggiudicazione \(3\)](#)
[Annulla calcolo aggiudicazione](#)
[< Fase precedente](#)
[Fase seguente >](#)

Torna...

Indietro

Home » [Lista gare](#) » [Gara a lotto unico G00511](#)

Gara a lotto unico G00511

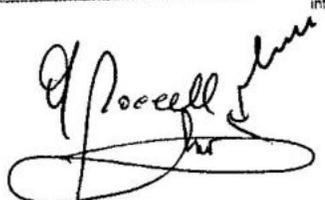
[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Inviti e ricezione offerte](#) [2. Apertura doc.ammin.](#)
[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) [Pubblicità gara](#)

[Apertura off. economiche ->](#) [Calcolo aggiudicazione ->](#) [Proposta di aggiudicazione](#)

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.ri	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
4	SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.	-31,572 %	In graduatoria	SI
3	EUROSERVIZI S.R.L.	-28,536 %	In graduatoria	SI
2	C.G.F.C. SRL	-23,13 %	In graduatoria	SI
1	I.T. DUEFFE S.R.L.	-6,001 %	In graduatoria	SI

04 - Commissione | ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI PALERMO





Sitas e-procurement UREGA

Gara Archivi Report Utilità

Benvenuto Cucinella Massit

Dettaglio: Azioni
Modifica
< Fase precedente
Documenti
Modelli predisposti
Torna...
Indietro

Home » Lista gare » Gara a lotto unico G00511

Gara a lotto unico G00511

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide 4

Numero offerte mediate 4

Media delle offerte -22,30975 %

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria 000820

Ragione sociale o denominazione SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.

Ribasso di aggiudicazione -31,572 %

Importo di aggiudicazione 588.441,37 €

Note

< Fase 1

04 - Commissione | ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI PALERMO

info

Calcolo aggiudicazione**Calcolo aggiudicazione completato.**

Codice gara	G00511
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso

Prima classificata

Codice ditta	000820
Ragione sociale	SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.
Ribasso di aggiudicazione	-31,572 %
Importo di aggiudicazione	588.441,37 €

Chiudi