



STAZIONE APPALTANTE: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per n. 48 alloggi di ERP nel comune di Palermo, via Antonio Forni, civici 5, 15, 21, 31, quartiere sperone, lotto 142. CIG: 9507265B43.

Procedura Negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.L.gs. n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

VERBALE DI GARA n. 2

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno **2023** il giorno **24** del mese di **febbraio** alle ore **10:00** si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. siti in via Ugo Antonio Amico, n. 19, la Commissione di Gara così costituita, ai sensi della articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche, come di seguito:

- **Avv. Massimo Cucinella** - Presidente
- **dott.ssa Alessandra Rocella** – Vicepresidente
- **dott. F. Di MENZA** - Componente nominato dalla Stazione appaltante con determina dirigenziale n. 4804 del 29/12/2022

per continuare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati, da eseguirsi con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per il complessivo importo di **€. 1.991.741,10** iva esclusa, di cui **€. 1.450.509,70** per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed **€. 541.231,40** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77. Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, anche nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5. Svolge le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione, Carmela Barbasso funzionario direttivo in servizio presso la Sezione Territoriale dell' U.R.E.G.A. di Palermo.

La Commissione procede alla verifica del soccorso istruttorio dei concorrenti ammessi con riserva e constata che:

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

il concorrente n.1 **Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio** ha dato riscontro al soccorso istruttorio con comunicazione del 15 febbraio 2023, ore 12:49:38, e, quindi, entro il termine assegnato dalla Commissione e comunicata dal R.A.G. con nota inviata attraverso la piattaforma SITAS e- Procurement. La Commissione, analizzata la documentazione prodotta, la ritiene esaustiva e **AMMETTE** il concorrente n.1 **Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio** al prosieguo della procedura;

il concorrente n. 2 **FASTEN Srl** ha dato riscontro al soccorso istruttorio con comunicazione del 15 febbraio 2023, ore 16:08:25, e, quindi, entro il termine assegnato dalla Commissione e comunicata dal R.A.G. con nota inviata attraverso la piattaforma SITAS e- Procurement. La Commissione, analizzata la documentazione prodotta, la ritiene esaustiva e **AMMETTE** il concorrente n. 2 **FASTEN Srl** al prosieguo della procedura;

Alle ore 10,10 è presente l'Ing. Davide Urone per conto dell'impresa Impregida.

La Commissione continua la verifica del soccorso istruttorio degli altri due concorrenti ammessi con riserva e constata che:

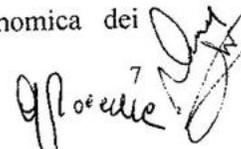
Il concorrente n. 3 **Palazzolo Costruzioni srl** ha dato riscontro al soccorso istruttorio con comunicazione del 15 febbraio 2023, ore 12:14:39, e, quindi, entro il termine assegnato dalla Commissione e comunicata dal R.A.G. con nota inviata attraverso la piattaforma SITAS e- Procurement. La Commissione, analizzata la documentazione prodotta, la ritiene esaustiva e **AMMETTE** il concorrente n. 3 **Palazzolo Costruzioni srl** al prosieguo della procedura;

il concorrente n. 4 **Impresa Tonnino Giovanni Battista** ha dato riscontro al soccorso istruttorio in data 20 febbraio 2023, ore 19:26:05, e, quindi, entro il termine assegnato dalla Commissione e comunicata dal R.A.G. con nota inviata attraverso la piattaforma SITAS e- Procurement.

La Commissione, analizzata la documentazione prodotta la ritiene esaustiva e **AMMETTE** il concorrente n. 4 **Impresa Tonnino Giovanni Battista** al prosieguo della procedura.

La Commissione, concluse le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti, li ammette tutti al prosieguo della gara e procede alla fase dell'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente, utilizzando la password consegnatagli dal RUP, dopo averne verificato l'integrità, procede all'apertura delle buste firmate digitalmente contenenti l'offerta economica dei



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

concorrenti ammessi attraverso il procedimento automatizzato contenuto nella piattaforma sitas e-procurement e procede alla stampa dell'elenco dei concorrenti con relativa indicazione dei ribassi offerti, che viene sottoscritto dai componenti della Commissione ed allegato al presente verbale per farne parte integrante.

La Commissione verifica che per ciascun concorrente ammesso sia indicato il ribasso offerto sull'importo a base di gara, il costo di sicurezza aziendale, il costo della mano d'opera e l'assolvimento dell'imposta di bollo.

La Commissione ammette tutti i concorrenti al prosieguo della gara rilevando che:

l'Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio deposita dichiarazione con allegata marca da bollo attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione, mentre nulla deposita riguardo all'assolvimento dell'imposta di bollo sull'offerta.

l'Impresa Fasten srl non ha prodotto la documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo sull'offerta.

l'Impresa Palazzolo Costruzioni srl non ha prodotto la documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo sull'offerta.

l'Impresa Tonnino Giovanni Battista non ha prodotto la documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo sull'offerta.

La Commissione procede, quindi, all'individuazione del primo e secondo in graduatoria come risultante dal calcolo effettuato dalla piattaforma sitas e-procurement, i cui passaggi sono documentati dalla stampa che, sottoscritta dalla Commissione, si allega in copia al presente verbale per farne parte integrante.

Primo in graduatoria risulta essere il concorrente 3) **Impresa Palazzolo Costruzioni srl** con sede in via Principe Castelnuovo n. 5, Partinico P.I. 03897780825 che ha formulato il ribasso del **19,6543%**;

Secondo in graduatoria risulta essere il concorrente n. 4) Impresa Tonnino Giovanni Battista, con sede in via Nullo, n. 81, Partinico, P.I. 04019030826, che ha formulato il ribasso del 18,8876%.

La Commissione dà mandato al RUP di richiedere ai concorrenti il pagamento delle imposte di bollo.

La Commissione dà mandato al RAG di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma sitas e-procurement con relativi allegati.

Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 9 comma 7 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 11,00

Il presente verbale consta di n.9 (nove) pagine

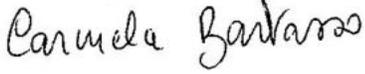


Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

Avv. Massimo Cucinella -Presidente 

dott. ssa Alessandra Roccella – Vicepresidente 

dott. F. Di Menza - Componente nominato dalla Stazione Appaltante 

dott. ssa Carmela Barbasso – Verbalizzante non componente 

Sitas e-procurement UREGA

Gara Archivio Report Utente

Benvenuto Cucinella Massi

[Dettaglio: Azioni](#)
[Modifica](#)
[Imposta filtro](#)
[Fase seguente >](#)
[Torna...](#)
[Indietro](#)

Home > [Lista gare](#) > Gara a lotto unico G00509

Gara a lotto unico G00509

[Dati generali](#) | [Altri dati](#) | [Documenti e atti](#) | [Commissione](#) | [Sedute di gara](#) | [1. Inviti e ricezione offerte](#) | [2. Apertura doc.ammin.](#) | [3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) | [Pubblicità gara](#)

[Apertura off. economiche ->](#) [Calcolo aggiudicazione ->](#) [Proposta di aggiudicazione](#)

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.ri	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	Si, dopo socc.istruttoria	-17,3 %
2	FASTEN S.r.l.	Si, dopo socc.istruttoria	-26,9823 %
3	palazzolo costruzioni srl	Si, dopo socc.istruttoria	-19,6543 %
4	IMPRESA TONNINO GIOVANNI BATTISTA	Si, dopo socc.istruttoria	-18,8876 %
5	IMPREGIOA S.r.l.	Si	-33,9723 %

[Modifica](#) [Fasci](#)

04 - Commissione | ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI PALERMO


 info

Calcolo della soglia di anomalia

Codice gara	G00509
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	<input type="text" value="99"/> con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019? (*)	<input type="button" value="No"/> ▼
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)
La gara ha importo inferiore alla soglia comunitaria e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10. La Legge 120/2020 (semplificazioni) prevede in questo caso l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale per le procedure indette prima del 31/12/2021. Selezionare un'opzione: <input checked="" type="radio"/> Applica esclusione automatica, come da Legge 120/2020 (semplificazioni) <input type="radio"/> Non applicare esclusione automatica	
<input type="button" value="Conferma"/> <input type="button" value="Annulla"/>	

Procella *Am*

Calcolo della soglia di anomalia**Calcolo della soglia di anomalia completato.**

Codice gara	G00509
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	99 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	5
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	3
Media delle offerte	-21,8414 %
Media degli scarti	-5,1409 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,235374106
Soglia di anomalia	-26,9823 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata con DL 76/2020(semplificazioni): procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10

Chiudi

Apponale 

Sitas e-procurement UREGA

Gara Archivi Report Utilità

Home > Lista gare > Gara a lotto unico G00509

Benvenuto Cucinella Massi

Destaglio: Azioni

Calcolo soglia anomalia (1)

Verifica congruità offerta (2)

Aggiudicazione (3)

Annulla calcolo aggiudicazione

< Fase precedente

Fase seguente >

Torna...

Indietro

Gara a lotto unico G00509

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Seduta di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | **Pubblicità gara**

Apertura off. economiche -> **Calcolo aggiudicazione** -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
5	IMPREGIDA S.r.l.	-33,9723 %	Anomala	<input checked="" type="checkbox"/>
2	FASTEN S.r.l.	-26,9823 %	Anomala	<input checked="" type="checkbox"/>
3	palazzolo costruzioni srl	-19,6543 %	Non anomala	<input type="checkbox"/> SI
4	IMPRESA TONNINO GIOVANNI BATTISTA	-18,8876 %	Non anomala	<input type="checkbox"/> SI
1	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	-17,3 %	Non anomala	<input type="checkbox"/> SI

Calcolo soglia anomalia (1) | Verifica congruità offerta (2) | **Aggiudicazione**

< Fase precedente | Fase seguente >

Info

Paocello

Calcolo aggiudicazione**Calcolo aggiudicazione completato.**

Codice gara	G00509
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso

Prima classificata

Codice ditta	000455
Ragione sociale	palazzolo costruzioni srl
Ribasso di aggiudicazione	-19,6543 %
Importo di aggiudicazione	1.706.653,57 €

Chiudi



Dettagli Azioni
Modifica
< Fase precedente
Documenti
Modelli predisposti
Torna...
Indietro

Home > Lista gare > Gara a lotto unico G00509

Gara a lotto unico G00509

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.admin. | 3. Apertura a offerte e calcolo aggiud. | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	5
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	3
Media delle offerte	-21,8414 %
Media degli scarti	-5,1409 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,235374106
Soglia di anomalia	-26,9823 %
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	99 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	troncamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata con DL 76/2020(semplificazioni): procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	000455
Ragione sociale o denominazione	palazzolo costruzioni srl
Ribasso di aggiudicazione	-19,6543 %
Importo di aggiudicazione	1.706.653,57 €
Note	

< Fase t

Poecelle