



STAZIONE APPALTANTE: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per n. 42 alloggi di ERP nel comune di Palermo, piazzale Ignazio Calona, civv.13, 14 e 15, quartiere Sperone, lotto 142. CIG: 9517937216.

Procedura Negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.L.gs. n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

VERBALE DI GARA n. 2

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di febbraio alle ore 09:30 si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. siti in via Ugo Antonio Amico, n. 19, la Commissione di Gara costituita, ai sensi della articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche, come di seguito:

- Avv. **Massimo Cucinella** - Presidente
- dott.ssa **Alessandra Roccella** – Vicepresidente
- dott. **F. Di Menza** - Componente nominato dalla Stazione appaltante con determina dirigenziale n. 4804 del 29/12/2022

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati, da eseguirsi con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per il complessivo importo di **€ 1.553.870,87** iva esclusa, di cui **€ 1.169.570,39** per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed **€ 384.300,48** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77. Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, anche nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5.

Svolge le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione, geom Stefano Lupo istruttore direttivo in servizio presso la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

La Commissione procede alla verifica del soccorso istruttorio dei concorrenti ammessi con riserva e constata che:

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

il concorrente n. 2 **FASTEN Srl** ha dato riscontro al soccorso istruttorio in data 13 febbraio 2023, ore 17:57:54, e quindi, entro il termine assegnato con la comunicazione del R.A.G. inviata attraverso la piattaforma Sitas e-Procurement. La Commissione, analizzata la documentazione prodotta, la ritiene esaustiva e **AMMETTE** il concorrente n. 2 **FASTEN Srl** al prosieguo della procedura;

il concorrente n. 3 **Palazzolo Costruzioni srl** ha dato riscontro al soccorso istruttorio in data 13 febbraio 2023, ore 16:52:53, e, quindi, entro il termine assegnato con la comunicazione del R.A.G. inviata attraverso la piattaforma Sitas e-Procurement. La Commissione, analizzata la documentazione prodotta, la ritiene esaustiva e **AMMETTE** il concorrente n. 3 **Palazzolo Costruzioni srl** al prosieguo della procedura;

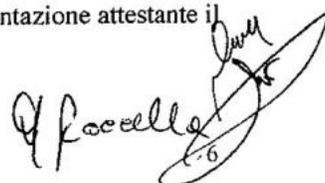
il concorrente n. 4 **Geom. Mistretta Giuseppe** ha dato riscontro al soccorso istruttorio in data 13 febbraio 2023, ore 16:07:42, e, quindi, entro il termine assegnato con la comunicazione del R.A.G. inviata attraverso la piattaforma Sitas e-Procurement. La Commissione, analizzata la documentazione prodotta, la ritiene esaustiva e **AMMETTE** il concorrente n. 4 **Geom. Mistretta Giuseppe** al prosieguo della procedura.

La Commissione, concluse le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara procede alla fase dell'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente utilizzando la password già consegnatagli dal RUP, procede all'apertura delle buste firmate digitalmente contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi attraverso il procedimento automatizzato contenuto nella piattaforma sitas e-procurement e procede alla stampa dell'elenco dei concorrenti con relativa indicazione dei ribassi offerti che viene sottoscritto dai componenti della Commissione ed allegato al presente verbale per farne parte integrante, e verifica che per ciascun concorrente ammesso sia indicato il ribasso offerto sull'importo a base di gara, il costo di sicurezza aziendale, il costo della mano d'opera e l'assolvimento dell'imposta di bollo.

La Commissione ammette tutti i concorrenti al prosieguo della gara rilevando che:

FASTEN Srl : La Commissione rileva che, il concorrente non ha prodotto la documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo.



G. Focelle

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

Palazzolo Costruzioni Srl: La Commissione rileva che, il concorrente non ha prodotto la documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo.

Geom. Mistretta Giuseppe: La Commissione rileva che, il concorrente produce lo stesso F23 già prodotto per la domanda amministrativa, pertanto non assolve il pagamento dell'imposta di bollo sull'offerta.

La Commissione procede quindi all'individuazione del primo e secondo in graduatoria come risultante dal calcolo effettuato dalla piattaforma sitas e-procurement che sottoscritto dalla commissione si allega in copia e fa parte integrante del presente verbale.

Primo in graduatoria risulta essere il concorrente 4) Geom. Mistretta Giuseppe con sede in via Villagrazia n. 186/f Palermo P.I. 03425670829 che ha formulato il ribasso del **31,252%**;

Secondo in graduatoria risulta essere il concorrente n. 2) FASTEN Srl, con sede in viale della Regione n. 45, - 93100 Caltanissetta, P.I. 01628010850 che ha formulato il ribasso del **26,5028%**.

La Commissione dà mandato al RUP di richiedere ai concorrenti il pagamento delle imposte di bollo .

La Commissione dà mandato al RAG di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma sitas e-procurement con relativi allegati.

Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 9 comma 7 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 10,45.

Il presente verbale consta di n. 6 (sei) pagine per intero e quanto nella presente.

Letto confermato e sottoscritto.

Avv. Massimo Cucinella -Presidente

dott.ssa Alessandra Roccella – Vicepresidente

dott. F. Di Menza - Componente nominato dalla Stazione Appaltante

Geom. Stefano Lupo – Verbalizzante non componente



Gara Archivio Report Utilità

Home » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G00506

Benvenuto Cucinella Massia

Dettaglio: Azioni

Modifica

Imposta filtro

Fase seguente >

Indietro

Gara a lotto unico G00506

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Inviti e ricezione offerte](#) [2. Apertura doc.ammin.](#)
[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) [Pubblicità gara](#)

[Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione](#)

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Req. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	COEPE SRL	SI	-21,4045 %
2	FASTEN S.r.l.	SI, dopo socc.istruttorio	-26,5028 %
3	palazzolo costruzioni srl	SI, dopo socc.istruttorio	-18,6855 %
4	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	SI, dopo socc.istruttorio	-31,252 %

Modifica

Fase >

04 - Commissione | ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI PALERMO

Info
Cucinella
Massia

Calcolo della soglia di anomalia

ATTENZIONE

Viene effettuato il solo calcolo graduatoria anzichè il calcolo della soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte valide è inferiore a 5.

Codice gara	G00506
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
<input type="button" value="Conferma"/> <input type="button" value="Annulla"/>	



Sitas e-procurement UREGA

Home Archivio Report Utilità

Benvenuto Cucinella Massi

[Dettaglio: Azioni](#)
[Calcolo graduatoria \(1\)](#)
[Verifica congruità offerta \(2\)](#)
[Aggiudicazione \(3\)](#)
[Annulla calcolo aggiudicazione](#)
[< Fase precedente](#)
[Fase seguente >](#)
 Torna...
[Indietro](#)

Home » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G00506

Gara a lotto unico G00506

[Dati generali](#) | [Altri dati](#) | [Documenti e atti](#) | [Commissione](#) | [Sedute di gara](#) | 1. [Inviti e ricezione offerte](#) | 2. [Apertura doc.ammin.](#)
 3. [Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) | [Pubblicità gara](#)

[Apertura off. economiche](#) -> [Calcolo aggiudicazione](#) -> [Proposta di aggiudicazione](#)

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.ri	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
4	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	-31,252 %	In graduatoria	Si
2	FASTEN S.r.l.	-26,5028 %	In graduatoria	Si
1	COEPE SRL	-21,4045 %	In graduatoria	Si
3	palazzojo costruzioni srl	-18,6855 %	In graduatoria	Si

[Calcolo graduatoria \(1\)](#) | [Verifica congruità offerta \(2\)](#) | [Aggiudicazione \(3\)](#)
[< Fase precedente](#) | [Fase seguente >](#)



Handwritten signature of Giuseppe Rosello, likely an official representative of the Commission.

Calcolo aggiudicazione**Calcolo aggiudicazione completato.**

Codice gara	G00506
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso

Prima classificata

Codice ditta	000034
Ragione sociale	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE
Ribasso di aggiudicazione	-31,252 %
Importo di aggiudicazione	1.188.356,73 €

Chiudi



Sitas e-procurement UREGA

Gara Archivi Report Utilità

Home » [Lista gara](#) » Gara a lotto unico G00506Benvenuto **Cucinella Massi**

[Destaglio: Azioni](#)
[Modifica](#)
[< Fase precedente](#)
[Documenti](#)
[Modelli predisposti](#)
[Torna...](#)
[Indietro](#)

Gara a lotto unico G00506

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Inviti e ricezione offerte](#) [2. Apertura doc.ammin.](#)
[3. Apertura a offerte e calcolo aggiud.](#) [Pubblicità gara](#)

[Apertura off. economiche ->](#) [Calcolo aggiudicazione ->](#) [Proposta di aggiudicazione](#)

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	4
Numero offerte mediate	4
Media delle offerte	-24,4612 %

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	000034
Ragione sociale o denominazione	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE
Ribasso di aggiudicazione	-31,252 %
Importo di aggiudicazione	1.188.356,73 €
Note	

< Fase i

04 - Commissione | ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI PALERMO

Info

