



**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0003413-USC/2023 10-03-2023



BARCODE: -001.36099219-

**STAZIONE APPALTANTE: Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo**

**OGGETTO:**“Lavori di manutenzione straordinaria per n. 48 alloggi di ERP in via Cirrincione, n. 1, Cefalù, lotto 247. **CIG: 9619285519.**”

Procedura Negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.L.gs. n. 50/2016 e successive modifiche , interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

**VERBALE DI GARA n. 1**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

L'anno **2023** il giorno **09** del mese di **Marzo** alle ore **10,20** si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. siti in via Ugo Antonio Amico, n. 19, la Commissione di Gara così costituita, ai sensi dell'articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

- **Avv. Massimo Cucinella**-Presidente
- **Dott.ssa A. Roccella**- preposto ad interim in sostituzione del vice-presidente ai sensi dell'art. 9, comma 14, della l.r. n. 12/2011, come sostituito dall'art. 1 della l.r. n. 1/2017.
- **Dott. Di Menza Francesco** - Componente nominato dalla Stazione appaltante con determina dirigenziale trasmessa a mezzo pec in data 07 marzo 2023

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati, da eseguirsi con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per il complessivo importo di **€. 823.954,57** iva esclusa, di cui **€. 713.163,79** per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed **€. 110.790,78** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021 n.108. Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, anche nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5.

Svolge le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione, il dott. Pietro Tarantino, in servizio presso la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.



**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

**PREMESSO CHE**

- con nota protocollo n. 2042-USC/2023 del 15 febbraio 2023, l'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo ha richiesto l'espletamento di una nuova procedura negoziata per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, stante che la precedente procedura negoziata istanziata sulla piattaforma SITAS E-procurement e contrassegnata dal numero G00502 è andata deserta; contestualmente alla richiesta di espletamento della gara, l'IACP di Palermo ha ritrasmesso la documentazione di gara, corredata dalla determina del RUP e dalla determina del direttore generale dello IACP datate, rispettivamente, 8 e 14 febbraio 2023, dalle quali si evince la volontà della Stazione Appaltante di affidare nuovamente i lavori in questione mediante procedura negoziata, senza bando di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche, con il criterio del minor prezzo, previa consultazione di quindici operatori economici in possesso della qualificazione necessaria OG1 classifica III e nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- con nota protocollo n. 23842 del 16/02/2023, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e successive modifiche e con le procedure di cui al Decreto Presidenziale n. 13 del 31 gennaio 2012 ed in ultimo dei DD.AA n. 22/GAB del 03/07/2019 e n. 29/GAB del 23/10/2019, è stato nominato, quale Responsabile degli Adempimenti di Gara, il funzionario direttivo dott.ssa Carmela Barbasso;
- con nota protocollo n. 24484 del 17/02/2023 la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, dopo aver provveduto all'analisi della documentazione di gara, ha restituito la succitata documentazione e contestualmente ha proceduto con la seguente calendarizzazione:
  - il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 07 marzo 2023, alle ore 13,00; l'inizio delle operazioni di gara è stato fissato per il giorno 08 marzo 2023, alle ore 9,00;
  - la Gara è stata istanziata sulla piattaforma Sitas E-procurement ed è contrassegnata dal numero G00534;
  - il Responsabile Unico del Procedimento attraverso la piattaforma SITAS, ha trasmesso la lettera di invito alle imprese sorteggiate;
  - il Responsabile degli Adempimenti di Gara, il giorno 07 marzo 2023 ha acquisito attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT le offerte pervenute, entro le ore 13:00, in numero di 8 (otto), su quindici operatori economici invitati;
  - in data 08 marzo 2023 il RAG, d'ordine della Commissione, ha inoltrato attraverso la piattaforma SITAS E-procurement una comunicazione alle ditte partecipanti ed al RUP, rappresentando che la seduta pubblica di gara prevista per il giorno 08 marzo 2023 veniva rinviata alla data odierna;



**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

Tutto ciò premesso, la Commissione prende atto, attraverso la piattaforma SITAS E-procurement, che le offerte pervenute entro le ore 13,00 del giorno 07 marzo 2023 sono in numero di 8 (otto) su quindici operatori economici invitati, come da elenchi estratti dalla medesima piattaforma, che in data odierna vengono sottoscritti dalla Commissione e si allegano in copia al presente verbale.

I Componenti della Commissione, preso atto dei nominativi degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ed astensione di cui agli articoli 42 e 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche.

Il Presidente, acquisita la password relativa alla busta "A", procede ad avviare la fase della verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate, seguendo l'ordine della piattaforma Sitas e-procurement e la Commissione si determina come segue:

1) Fratelli Musso srl

La Commissione, esaminata la documentazione, rileva che il concorrente non ha prodotto la garanzia provvisoria, come richiesta dal disciplinare di gara, alla pag. 8, punto 1.6.

Pertanto, la Commissione determina di ammettere il concorrente n. 1 Fratelli Musso srl al soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016, per adempiere a quanto sopra richiesto, precisando che nel rispondere al soccorso istruttorio deve attenersi alle prescrizioni di cui alla pag. 13 del disciplinare di gara, secondo cui *"la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara ..... aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta"*.

Per tale adempimento la Commissione assegna il termine perentorio di 5 (cinque) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione a mezzo piattaforma telematica che sarà effettuata a cura del RAG. Decorso inutilmente il suddetto termine, l'eventuale omissione del concorrente sarà sanzionata con l'esclusione dalla gara ai sensi dell'articolo 83 del Codice degli appalti sopra citato.

La Commissione, concluso l'esame della documentazione amministrativa del concorrente n. 1) Fratelli Musso s.r.l., si determina come segue:

1) Fratelli Musso

**AMMESSA CON RISERVA**

2) Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & C. s.n.c.

**AMMESSA**

3) D.M. Costruzioni srl

La Commissione rileva che il concorrente non ha assolto all'obbligo di pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione alla gara.

La Commissione, concluso l'esame della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente D.M. Costruzioni srl, si determina come segue:

G. Rocelle 3



**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

concorrente n. 3) impresa D.M. Costruzioni srl	<b>AMMESSA</b>
4) Geom. Mistretta Giuseppe	<b>AMMESSA</b>
5) Flavia Costruzioni srl	<b>AMMESSA</b>
6) Euroservizi srl	<b>AMMESSA</b>

Le operazioni di gara si sospendono alle ore 14,00 e riprenderanno il giorno 10 marzo 2023, alle ore 09,30.

Il presente verbale consta di n. 3 (tre) pagine intere e quanto nella presente.

Letto confermato e sottoscritto.

**Avv. Massimo Cucinella** -Presidente

**Dott.ssa A. Roccella** – in sostituzione del Vicepresidente

**Di Menza Francesco**- Componente nominato dalla Stazione Appaltante

Dott. Pietro Tarantino – Verbalizzante non componente



Dettagli: Azioni

Modifica

Riassegna numero ordine plichi

Imposta filtro

&lt; Fase precedente

Fase seguente &gt;

Forma...

Indietro

Home - Lista gara - Gara a lotto unico G00534

## Gara a lotto unico G00534

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. Pubblicità gara

Dati generali Altri dati Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Inviti e ricezione offerte 2. Apertura doc.ammin.

Elenco ditte da invitare -&gt; Invito -&gt; Ricezione plichi -&gt; Chiusura ricezione offerte

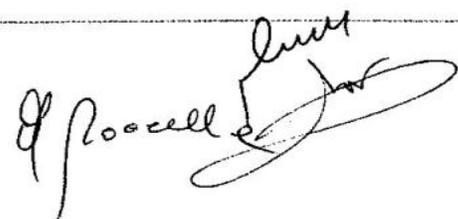
Trovati 15 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data
	AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L.	No				
8	IMPREGIDA S.R.L.	Si	07/03/2023	10:59:34		
6	EUROSERVIZI S.R.L.	Si	07/03/2023	09:51:05		
	EL DA COSTRUZIONI SRL UNIP	No				
2	COSTRUZIONI EDILI DI PULEO VINCENZO & C SNC	Si	06/03/2023	11:23:50		
	DIVA SRL	No				
	EDIL SACIE S.R.L. UNIPERSONALE	No				
7	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	Si	07/03/2023	10:43:37		
1	FRATELLI MUSSO SRL	Si	06/03/2023	10:56:24		
	SOMECO SRL	No				
4	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	Si	06/03/2023	16:14:57		
3	DM COSTRUZIONI S.R.L.	Si	06/03/2023	12:20:52		
	Caniglia Costruzioni S.R.L.	No				
5	FLAVIA COSTRUZIONI SRL	Si	06/03/2023	17:24:39		
	BENOVA RESTAURI SRL	No				

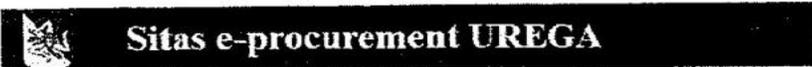
Modifica

&lt; Fase precedente

Fase







Gara Archivi Report Utilità

Benvenuto Cucinella Massia

Home > lista gare > Gara a lotto unico G00534

[Dettaglio Azioni](#)  
**Attiva apertura doc amministrativa**  
 < Fase precedente  
[Documenti](#)  
[Torna](#)  
[Indietro](#)

**Gara a lotto unico G00534**

[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) [Pubblicità gara](#)  
[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Inviti e ricezione offerte](#) [2. Apertura doc.ammin.](#)

**Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte**

**Dati di sintesi**

Numero ditte invitate	15
Numero ditte che hanno presentato offerta	8
<b>Chiusura ricezione offerte</b>	
Fase di ricezione offerte chiusa?	No

< Fase

Attiva apertura documentazione amministrativa

04 - Commissione | ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI PALERMO

info





**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

**STAZIONE APPALTANTE:** Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo

**OGGETTO:**“Lavori di manutenzione straordinaria per n. 48 alloggi di ERP in via Cirrincione, n. 1, Cefalù, lotto 247. **CIG: 9619285519.**

Procedura Negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.L.gs. n. 50/2016 e successive modifiche , interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

## **VERBALE DI GARA n. 2**

### **VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

L'anno **2023** il giorno **10** del mese di **Marzo** alle ore **09,50** si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. siti in via Ugo Antonio Amico, n. 19, la Commissione di Gara così costituita, ai sensi dell'articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

- **Avv. Massimo Cucinella**- Presidente

- **Dott.ssa A. Rocella**- preposto ad interim in sostituzione del vice-presidente ai sensi dell'art. 9, comma 14, della l.r. n. 12/2011, come sostituito dall'art. 1 della l.r. n. 1/2017.

- **Dott. Di Menza Francesco** - Componente nominato dalla Stazione appaltante con determina dirigenziale trasmessa a mezzo pec in data 07 marzo 2023

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati, da eseguirsi con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per il complessivo importo di **€. 823.954,57** iva esclusa, di cui **€. 713.163,79** per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed **€. 110.790,78** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021 n.108. Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, anche nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5.



**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

Svolge le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione, il dott. Pietro Tarantino, in servizio presso la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

La Commissione continua l'esame della documentazione amministrativa delle offerte presentate, seguendo l'ordine della piattaforma Sitas e-procurement, determinandosi come segue:

7) Oliveri & Di Salvo s.r.l.

**AMMESSA**

8) Impregida s.r.l.

**AMMESSA**

Le operazioni di gara si sospendono alle ore 10,40 e riprenderanno il giorno 16 marzo 2023, alle ore 09,30, per l'esame del soccorso istruttorio disposto nella seduta del 09 marzo 2023 e per il prosieguo della gara.

Il presente verbale consta di n. 1 (una) pagina intera e quanto nella presente.

Letto confermato e sottoscritto.

**Avv. Massimo Cucinella** -Presidente

**Dott.ssa A. Roccella** – in sostituzione del Vicepresidente

**Di Menza Francesco**- Componente nominato dalla Stazione Appaltante

Dott. Pietro Tarantino – Verbalizzante non componente