



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

STAZIONE APPALTANTE: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

OGGETTO: "Lavori di manutenzione straordinaria per n. 70 alloggi di ERP nel comune di Palermo, piazzale Ignazio Calona, civv. 1, 2, 3, 4 e 5 quartiere sperone, lotto 142. **CIG: 9510073880.**

Procedura Negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

VERBALE DI GARA n. 1

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **duemilaventitre** il giorno **sedici** del mese di **febbraio** alle ore 10:30 si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. siti in via Ugo Antonio Amico, n. 19, la Commissione di Gara costituita, ai sensi della articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche, come di seguito:

- **Avv. Massimo Cucinella** - Presidente
- **dott.ssa Alessandra Roccella** - Vicepresidente
- **Ing. Raimondo D. Giammanco** - Componente nominato dalla Stazione appaltante con determina dirigenziale n. 1447 del 29/12/2022

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati, da eseguirsi con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per il complessivo importo di **€ 2.370.100,70** iva esclusa, di cui **€ 1.797.308,30** per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed **€ 572.792,40** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77. Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso

pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, anche nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5.

Svolge le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione, Dott.ssa. Maria D'Aleo in servizio presso la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

PREMESSO CHE

- con nota protocollo n. 001-0014792-USC/2022 del 07/12/2022, assunta al protocollo n. 168245 della Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo in data 14/12/2022, il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Monica D'Agostino, ha richiesto l'espletamento con procedura negoziata della gara in oggetto indicata;

- con la superiore nota il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la documentazione di gara nonché la determina a contrarre n. 4714 del 06/12/2022 relativa alla gara in oggetto indicata, dalla quale si evince la volontà della Stazione Appaltante di affidare i lavori mediante procedura negoziata, senza bando di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, con il criterio del minor prezzo previa consultazione di dieci operatori economici in possesso della qualificazione necessaria OG1 classifica IV nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

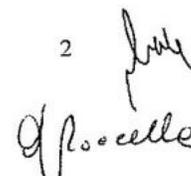
- con nota protocollo n. 168798 del 14/12/2022, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e successive modifiche e con le procedure di cui al Decreto Presidenziale n. 13 del 31 gennaio 2012 ed in ultimo dei DD.AA n. 22/GAB del 03/07/2019 e n. 29/GAB del 23/10/2019, è stato nominato quale Responsabile degli Adempimenti di Gara I.D. geom. Stefano Lupo;

- con nota protocollo n. 170151 del 16/12/2022 la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, dopo aver provveduto all'analisi della documentazione di gara, ha restituito la succitata documentazione, con la seguente calendarizzazione: termine ultimo per la presentazione delle offerte giorno 23 gennaio 2023, alle ore 13,00 - inizio delle operazioni di gara giorno 16 febbraio 2023 alle ore 9:00;

il Responsabile Unico del Procedimento il giorno 20 dicembre 2022, attraverso la piattaforma sitas e-procurement, ha trasmesso la lettera di invito alle imprese sorteggiate;



2



il Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alle pubblicazioni ai sensi degli artt. 29 e 53 del D.Lgs. 50/2016 dandone comunicazione giusta PEC, protocollo n. 1061 del 25/01/2023;

con la medesima nota il Responsabile Unico del Procedimento ha prodotto copia dell'avviso pubblico del sorteggio e del relativo verbale di avvenuto sorteggio degli operatori economici da invitare, nonché la determina dirigenziale n. 1447 del 29/12/2022, dalla quale risulta che il componente titolare della commissione di gara nominato dalla Stazione Appaltante è l' Ing. Raimondo Daniele Giammanco ;

il Responsabile degli Adempimenti di Gara ha acquisito attraverso la piattaforma sitas e-procurement, l'elenco dei concorrenti invitati e le offerte pervenute, entro le ore 13:00 del giorno 23/01/2023, che sono in numero di 6 (sei), su dieci operatori economici invitati, come da elenchi estratti dalla medesima piattaforma che sottoscritti dalla commissione si allegano in copia al presente verbale

Alle ore 10:55 è presente l'ing. Davide Urone amministratore dell'Impresa IMPREGIDA S.r.l.

I Componenti della Commissione, preso atto dei nominativi degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ed astensione di cui agli articoli 42 e 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche.

Tutto ciò premesso, il componente della Stazione Appaltante, ing. R.D.Giammanco, su delega del RUP, consegna al Presidente della Commissione di Gara le due buste contenenti le password.

Il Presidente, acquisita la password relativa alla busta "A", procede ad avviare la fase della verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate, seguendo l'ordine della piattaforma sitas e-procurement, determinandosi come segue:

1) OCEANIA RESTAURI SRL

AMMESSA CON RISERVA

La commissione, avendo constatato che l'attestazione SOA allegata riportava la certificazione di qualità scaduta, ha provveduto a consultare il sito ANAC dal quale ha scaricato la SOA aggiornata con la certificazione di qualità valida fino al 22/03/2025, rilasciata da SMC società Mediterranea Certificazioni S.R.L. che, sottoscritta dalla commissione, si allega al presente verbale.

La Commissione rileva, inoltre, che il concorrente ha ommesso di effettuare le dichiarazioni prescritte a pagina 5 del disciplinare di gara e in particolare quelle di cui ai commi 5 e 6 del paragrafo denominato " Soggetti non ammessi a partecipare alla gara". Pertanto la commissione si determina di ammettere il concorrente al soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016 per adempiere a quanto sopra richiesto. Per tale adempimento la Commissione assegna il termine perentorio di 7 (sette) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione a mezzo piattaforma telematica che sarà effettuata a cura del RAG.



3 June
A. P. o. c. e. l. l. e

Decorso inutilmente il suddetto termine, l'eventuale omissione del concorrente sarà sanzionata con l'esclusione dalla gara ai sensi dell'articolo 83 del Codice degli appalti sopra citato.

2) S.I.C.EF. S.r.l.

AMMESSA

3) OLIVERI & DISALVO S.R.L.

AMMESSA CON RISERVA

Dall'esame della documentazione la Commissione rileva che il concorrente, sebbene riporti nella dichiarazione integrativa la prescrizione prevista per i bandi PNRR relativa all'operatore che occupa oltre 50 dipendenti, non precisa se lo stesso effettivamente impegni o meno oltre 50 dipendenti nella propria azienda. In caso affermativo, lo stesso è tenuto a pena di esclusione, - a norma di quanto previsto alla pag. 5 del disciplinare di gara, "soggetti non ammessi a partecipare alla gara", comma 4, cui si rimanda - alla prescritta dichiarazione di impegnare oltre 50 dipendenti e, quindi, alla allegazione del prescritto rapporto con attestazione di conformità di rito.

La Commissione rileva, ancora, che il concorrente, non precisando se il numero dei dipendenti che occupa nella sua impresa è pari o superiore a 15 e non superiore a 50, non effettua la dichiarazione prescritta nel disciplinare di gara, pag. 5, "soggetti non ammessi a partecipare alla gara", comma 5, cui si rimanda.

Pertanto, la Commissione determina di ammettere il concorrente 3) OLIVERI & DISALVO S.R.L a soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016 per adempiere a quanto sopra richiesto. Per tale adempimento la Commissione assegna il termine perentorio di 7 (sette) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione a mezzo piattaforma telematica che sarà effettuata a cura del RAG.

Inoltre la Commissione rileva che la marca da bollo prodotta non risulta annullata;

4) GADIR COSTRUZIONI S.R.L.

AMMESSA

Il concorrente non produce alcuna documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo.

5) IMPREGIDA S.r.l.

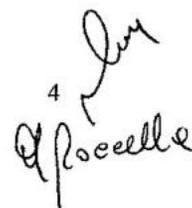
AMMESSA

6) IMPRESA TONNINO GIOVANNI BATTISTA

AMMESSA CON RISERVA

Il concorrente non produce alcuna documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo.

La commissione non avendo rinvenuto la copia dell'attestazione SOA , procede a scaricarla collegandosi al sito dell'ANAC che sottoscritta si allega al presente verbale.



Dall'esame della documentazione, la Commissione constata che il documento prodotto come garanzia fideiussoria non è accompagnato da firma digitale né, in alternativa, da autenticazione notarile corredata da carta d'identità da parte dell'assicuratore.

La Commissione rileva, inoltre, che il concorrente ha ommesso di effettuare le dichiarazioni prescritte a pagina 5 del disciplinare di gara e in particolare quelle di cui ai commi 4 e 5 del paragrafo denominato "Soggetti non ammessi a partecipare alla gara".

Rileva inoltre, che l'Impresa non ha prodotto il certificato di qualità UNI EN ISO 9000 UNI EN ISO 9000 – UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 1700, rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee e riportata nella SOA, ai sensi dell'art. 84 del "Codice" e dell'art. 63 del "Regolamento di Esecuzione richiesto dal disciplinare di gara a pagina 8 punto 1.8.

Pertanto la commissione si determina di ammettere il concorrente al soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016 per adempiere a quanto sopra richiesto, in particolare fornire le dichiarazioni mancanti, produrre copia della garanzia fideiussoria regolarmente firmata dall'assicuratore, produrre la copia del certificato di qualità. Per tale adempimento la Commissione assegna il termine perentorio di 7 (sette) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione a mezzo piattaforma telematica che sarà effettuata a cura del RAG.

Decorso inutilmente il suddetto termine, l'eventuale omissione del concorrente sarà sanzionata con l'esclusione dalla gara ai sensi dell'articolo 83 del Codice degli appalti sopra citato.

La Commissione alle ore 13:40, concluse le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sospende la seduta e rinvia i lavori al giorno 28/02/2023 dalle ore 9,30.

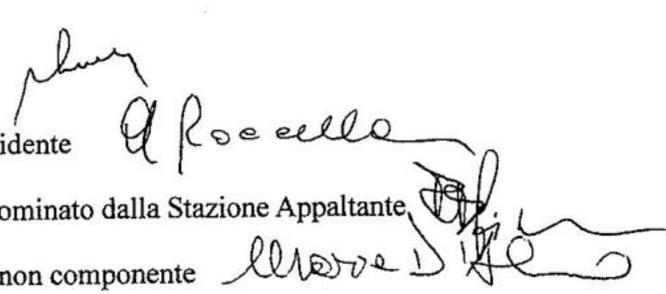
Letto confermato e sottoscritto.

Avv. Massimo Cucinella -Presidente

dott.ssa Alessandra Roccella – Vicepresidente

Ing. R. D. Giammanco - Componente nominato dalla Stazione Appaltante

Dott.ssa Maria D'Aleo – Verbalizzante non componente





Sitas e-procurement UREGA

Gara Archivio Report Utenti

Benvenuto Cucinella Massi

[Dettaglio Azioni](#)
[Modifica](#)
[Riassegna numero ordine plichi](#)
[Imposta filtro](#)
[< Fase precedente](#)
[Fase seguente >](#)

Torna...

Indietro

Home » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G00510

Gara a lotto unico G00510

[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) [Pubblicità gara](#)
[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Inviti e ricezione offerte](#) [2. Apertura doc.ammin.](#)

[Elenco ditte da invitare ->](#) [Invito ->](#) [Ricezione plichi ->](#) [Chiusura ricezione offerte](#)

Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Reg. sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N. prot.	Data.i
	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	No				
	DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.	No				
1	OCEANIA RESTAURI SRL	Si	20/01/2023	10:01:47		
3	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	Si	22/01/2023	18:09:33		
	PISCOTTA COSTRUZIONI SRL	No				
	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.	No				
6	IMPRESA TONNINO GIOVANNI BATTISTA	Si	23/01/2023	12:44:46		
5	IMPREGIDA S.r.l.	Si	23/01/2023	09:55:34		
4	GADJA COSTRUZIONI S.R.L.	Si	23/01/2023	09:48:37		
2	S.I.C.E.F. S.r.l.	Si	21/01/2023	09:09:30		

Modifica

< Fase precedente

Fase >

04 - Commissione | ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI PALERMO

info

Home > Lista gare > Gara a lotto unico G00510

Gara a lotto unico G00510

3. Apertura offerta e calcolo zingiro. 4. Aggiudicazione. 5. Pubblicita gara

Dati generali > Affari dati > Documenti e atti > Commissione > Sedute di gara > 1. Inviti e ricezione offerte > 2. Apertura doc. amministr.

Apertura doc. amministr. > Chiusura verifica doc. amministr.

Trovati 6 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl Rag. sociale ditta

- | | |
|---|--|
| 1 | <u>OCEANIA RESTAURI SRL</u> |
| 2 | <u>S.I.C.E.F. S.r.l.</u> |
| 3 | <u>OLIVERI & DISALVO S.R.L.</u> |
| 4 | <u>GADIR COSTRUZIONI S.R.L.</u> |
| 5 | <u>IMPREGIDA S.r.l.</u> |
| 6 | <u>IMPRESA TONNINO GIOVANNI BATTISTA</u> |

alva
nulla

Man
Spocelle

DDP

Sitas e-procurement UREGA

Gare Archivi Report Utilità

ES Benvenuto **Cucinella Massi**

[Dettaglio: Azioni](#)
[Attiva apertura doc.amministrativa < Fase precedente](#)
[Documenti](#)
[Forma...](#)
[Indietro](#)

Home » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G00510

Gara a lotto unico G00510

[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) [Pubblicità gara](#)
[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#)

1. Inviti e ricezione offerte 2. Apertura doc.ammin.

Dati di sintesi

Numero ditte invitate	10
Numero ditte che hanno presentato offerta	6
Chiusura ricezione offerte	
Fase di ricezione offerte chiusa?	No

< Fase

Attiva apertura documentazione amministrativa

04 - Commissione | ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI PALERMO

info

Luigi
di Puccio
Fin

Codice Identificativo : 13103700152 (Autorizzazione n.7 del 09/11/2000)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI (ai sensi del D.P.R. 207/2010)

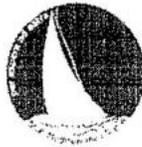
Rilasciato alla impresa: OCEANIA RESTAURI S.R.L.

C. F.:	04925840821	P. IVA:	04925840821
con sede in:	PARTINICO	CAP:	90047
Indirizzo:	VIA XXV APRILE 62	Provincia:	PA
Iscritta alla CCIAA di:	PA	al n.:	225305

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Codice fiscale	Nome e Cognome	Codice fiscale
ANTONINO ANDREA TERRANCA	TRRNNN80A22G273H	ARCH. ANTONINA CORSO P. TE ANTONINO ANDREA TERRANOVA	CRSN80R53G348Z TRRNNN80A22G273H
Categorie e classifiche di qualificazione:			
Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	
OG 1	V		
OG 2	IV		
OG 3	III-BIS		
OG 6	I		
OG 11	II		
OS 6	I		
L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 22/03/2025 rilasciata da SMC Società Mediterranea Certificazioni S.r.l..			
Attestazione n.:	97759/7/00	(N.ro prog./ codice SOA)	Sostituisce l'attestazione n.:
			97499/7/00 (N.ro prog./ codice SOA)
Data rilascio attestazione originaria	17/12/2021	Data scadenza validità triennale	16/12/2024
Data rilascio attestazione in corso	31/03/2022	Data effettuazione verifica triennale	
		Data scadenza validità quinquennale	16/12/2026
Firmatari			
Rappresentante Legale	ROSATO PASQUALE	Direttore Tecnico	RIZZI FRANCESCO

Rizzi Francesco

Rosato Pasquale



Codice Identificativo : 04879570820 (Autorizzazione n.3 del 09/11/2000)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI
(ai sensi del D.P.R. 207/2010)

Rilasciato alla impresa: TONNINO GIOVANNI BATTISTA ANTONIO

C. F.:	TNNGNN65T09G348V	P. IVA:	04019030826
con sede in:	PARTINICO	CAP:	90047 Provincia: PA
Indirizzo:	VIA NULLO 81		
Iscritta alla CCIAA di:	PA	al n.:	TNNGNN65T09G348V

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Codice fiscale	Nome e Cognome	Codice fiscale
GIOVANNI BATTISTA TONNINO	TNNGNN65T09G348V	SIG. GIOVANNI BATTISTA ANTONIO TONNINO	TNNGNN65T09G348V

Categorie e classifiche di qualificazione:

Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	IV-BIS	
OG 3	I	
OG 10	I	
OS 30	I	

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 13/03/2023 rilasciata da SMC S.R.L.

L'impresa partecipa al consorzio stabile CONSORZIO STABILE GANOSIS - SOCIETA' CONSORTILE A R.L., con codice fiscale 01375260625.

Attestazione n.: 57378/3/00	(N.ro prog./ codice SOA)	Sostituisce l'attestazione n.:	(N.ro prog./ codice SOA)
Data rilascio attestazione originaria	09/04/2020	Data scadenza validità triennale	08/04/2023
Data rilascio attestazione in corso	09/04/2020	Data effettuazione verifica triennale	
		Data scadenza intermedia (cons. stab.)	
		Data scadenza validità quinquennale	08/04/2025

Firmatari

Rappresentante Legale	MATRANGA FRANCESCO PAOLO	Direttore Tecnico	MANGANARO ANTONIO
-----------------------	--------------------------	-------------------	-------------------

Man
Roccella



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

STAZIONE APPALTANTE: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

OGGETTO: "Lavori di manutenzione straordinaria per n. 70 alloggi di ERP nel comune di Palermo, piazzale Ignazio calona, civv.1,2,3,4 e 5 quartiere sperone, lotto 142. **CIG: 9510073880.**

Procedura Negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.L.gs. n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

VERBALE DI GARA n. 2

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **09:30** si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. siti in via Ugo Antonio Amico, n. 19, la Commissione di Gara costituita, ai sensi della articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche, come di seguito:

- Avv. **Massimo Cucinella** - Presidente
- dott.ssa **Alessandra Roccella** - Vicepresidente
- Ing. **Raimondo D. Giammanco** - Componente nominato dalla Stazione appaltante con determina dirigenziale n. 1447 del 29/12/2022

per continuare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati, da eseguirsi con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per il complessivo importo di **€ 2.370.100,70** iva esclusa, di cui

€. 1.797.308,30 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 572.792,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77. Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs.18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche, anche nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5. Svolge le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione, Dott.ssa. Maria D'Aleo in servizio presso la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

Alle ore 09:40 è presente il legale rappresentante dell'impresa Impregida Srl, Sig. Urone Davide, il cui documento di identità è agli atti.

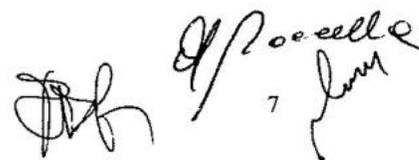
La Commissione procede alla verifica del soccorso istruttorio dei concorrenti ammessi con riserva e constata che:

il concorrente n. 1) Oceania Restauri Srl ha dato riscontro al soccorso istruttorio con comunicazione del 17 febbraio 2023, ore 11:37:42, e, quindi, entro il termine assegnato dalla Commissione e comunicata dal R.A.G. con nota inviata attraverso la piattaforma SITAS e- Procurement. La Commissione, analizzata la documentazione prodotta, la ritiene esaustiva e **AMMETTE** il concorrente **n. 1) Oceania Restauri Srl** al prosieguo della procedura;

il concorrente n. 3) Oliveri & Disalvo S.R.L. ha dato riscontro al soccorso istruttorio con comunicazione del 20 febbraio 2023, ore 16:44:50, e, quindi, entro il termine assegnato dalla Commissione e comunicata dal R.A.G. con nota inviata attraverso la piattaforma SITAS e- Procurement. La Commissione, analizzata la documentazione prodotta, la ritiene esaustiva e **AMMETTE** il concorrente **n. 3) Oliveri & Disalvo S.R.L.** al prosieguo della procedura;

il concorrente n. 6) Impresa Tonnino Giovanni Battista ha dato riscontro al soccorso istruttorio con comunicazione del 20 febbraio 2023, ore 19:17:57, e, quindi, entro il termine assegnato dalla Commissione e comunicata dal R.A.G. con nota inviata attraverso la piattaforma SITAS e- Procurement. La Commissione, analizzata la documentazione prodotta, la ritiene esaustiva e **AMMETTE** il concorrente **n. 6) Impresa Tonnino Giovanni Battista** al prosieguo della procedura;

La Commissione, concluse le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti, li ammette tutti al prosieguo della gara e procede alla fase dell'apertura delle offerte economiche.



Il Presidente, utilizzando la password consegnatagli dal RUP, dopo averne verificato l'integrità, procede all'apertura delle buste firmate digitalmente contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi attraverso il procedimento automatizzato contenuto nella piattaforma sitas e-procurement e procede alla stampa dell'elenco dei concorrenti con relativa indicazione dei ribassi offerti, che viene sottoscritto dai componenti della Commissione ed allegato al presente verbale per farne parte integrante.

La Commissione verificato che per ciascun concorrente ammesso è indicato il ribasso offerto sull'importo a base di gara, il costo di sicurezza aziendale, il costo della mano d'opera e l'assolvimento dell'imposta di bollo, ammette tutti i concorrenti al prosieguo della gara rilevando che:

l'impresa n. 2) Si.Ce.F. Srl non allega alcuna documentazione attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

L'impresa n. 3) Oliveri & Disalvo srl allega documentazione attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo che non risulta annullata.

L'impresa n. 4) Gadir costruzioni non allega alcuna documentazione attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

L'impresa n. 6) Impresa Tonnino Giovanni Battista non allega alcuna documentazione attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

La commissione procede quindi, al calcolo, attraverso la piattaforma, della soglia di anomalia che risulta essere pari a **32,23956%** come da stampa che, sottoscritta dalla commissione si allega al presente verbale per farne parte integrante.

La Commissione procede, quindi, all'individuazione del primo e del secondo concorrente in graduatoria come risultante dal calcolo effettuato dalla piattaforma sitas e-procurement, i cui passaggi sono documentati dalla stampa che, sottoscritta dalla Commissione, si allega in copia al presente verbale per farne parte integrante.

Primo in graduatoria risulta essere il concorrente n. **3) Oliveri & Disalvo srl** con sede in via Enrico berlinguer n. 48 Lercara Friddi (PA) P.I 04943590820 che ha offerto il ribasso del **28,8888%**

Secondo in graduatoria risulta essere il concorrente **n.1) Oceania Restauri Srl**, con sede in Partinico via XXV Aprile n. 62 - P.I. 04925840821 che ha offerto il ribasso del **26,9899%**.

A questo punto, la Commissione dà mandato al RUP di richiedere ai concorrenti indicati di regolarizzare e/o pagare le imposte di bollo.


P. Rocelle⁸


La Commissione dà mandato al RAG di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma sitas e-procurement con relativi allegati.

Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 9 comma 7 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 10:15.

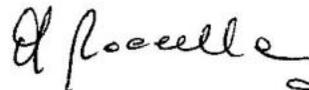
Il presente verbale consta di n.8 (otto) pagine e quanto della presente.

Letto confermato e sottoscritto.

Avv. Massimo Cucinella -Presidente



Dott.ssa Alessandra Roccella – Vicepresidente



Ing. R. D. Giammanco - Componente nominato dalla Stazione Appaltante



Dott.ssa Maria D'Aleo – Verbalizzante non componente



Sitas e-procurement UREGA

Gara Archivi Report UREGA

Benvenuto Cucinella Massi

Home - Lista gare - Gara a lotto unico G00510

[Dettaglio Azioni](#)
[Modifica](#)
[Imposta filtro](#)
[Fase seguente >](#)
[Indietro](#)

Gara a lotto unico G00510

[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) [Pubblicità gara](#)
[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Inviti e ricezione offerte](#) [2. Apertura doc. amministr.](#)

Apertura doc. amministr. -> Chiusura verifica doc. amministr.

Trovati 6 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.ri	Rag. sociale ditta	Ammissione
1	OCEANIA RESTAURI SRL	Si, dopo socc.istruttorio
2	S.I.C.E.F. S.r.l.	Si
3	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	Si, dopo socc.istruttorio
4	GADIR COSTRUZIONI S.R.L.	Si
5	IMPREGIDA S.r.l.	Si, dopo socc.istruttorio
6	IMPRESA TONNINO GIOVANNI BATTISTA	

[Modifica](#) [Fasc. 1](#)

Al Roccella

[Signature]



Delegato: Azioni

Modifica

Imposta filtro

Fase seguente >

Torna

Indietro

Home > Lista gare > Gara a lotto unico G00510

Gara a lotto unico G00510

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 6 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	OCEANIA RESTAURI SRL	Si, dopo socc.istruttoria	-26,9899 %
2	S.I.C.F.F. S.r.l.	Si	-25,9674 %
3	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	Si, dopo socc.istruttoria	-28,8888 %
4	GADIR COSTRUZIONIS.R.L.	Si	-25,6191 %
5	IMPREGIDA S.r.l.	Si	-33,9723 %
6	IMPRESA TONNINO GIOVANNI BATTISTA	Si, dopo socc.istruttoria	-10,7652 %

Modifica

Fase

Q. Rocello
[Signature]

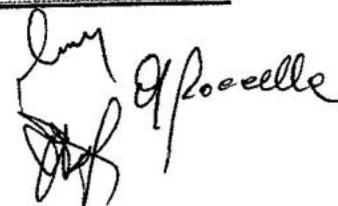
Calcolo della soglia di anomalia**Calcolo della soglia di anomalia completato.**

Codice gara	G00510
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	99 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	6
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	4
Media delle offerte	-26,8663 %
Media degli scarti	-1,07305 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,039940371
Soglia di anomalia	-32,23956 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata con DL 76/2020(semplificazioni): procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10

Chiudi



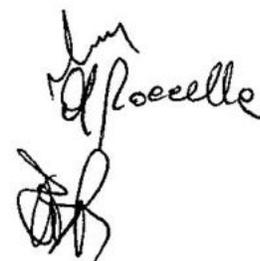
Handwritten signature and stamp, possibly indicating approval or completion of the process.

Calcolo della soglia di anomalia

Codice gara	G00510
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	<input type="text" value="99"/> con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019? (*)	<input type="button" value="No"/> ▾
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)

La gara ha importo inferiore alla soglia comunitaria e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.
La Legge 120/2020 (semplificazioni) prevede in questo caso l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale per le procedure indette prima del 31/12/2021.
Selezionare un'opzione:

Applica esclusione automatica, come da Legge 120/2020 (semplificazioni)
 Non applicare esclusione automatica



Sitas e-procurement UREGA

Gara Avvisi Report Utilità

Benvenuto Cucinella Massi

Home > Lista gara > Gara a lotto unico G00510

[Dettaglio: Azioni](#)
Calcolo soglia anomalia (1)
[Verifica congruità offerta \(2\)](#)
[Aggiudicazione \(3\)](#)
[Annulla calcolo aggiudicazione](#)
[< Fase precedente](#)
Fase seguente >
[Torna...](#)
[Indietro](#)

Gara a lotto unico G00510

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Inviti e ricezione offerte](#) [2. Apertura doc.ammin.](#)
[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) [Pubblicità gara](#)

Apertura off. economiche -> **Calcolo aggiudicazione** -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 6 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

	N.PI	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
	5	IMPREGIDA S.R.L.	-33,9723 %	Anomala	
	3	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	-28,8888 %	Non anomala	SI
	1	OCEANIA RESTAURI S.R.L.	-26,9899 %	Non anomala	SI
	2	S.I.C.E.F. S.r.l.	-25,9674 %	Non anomala	SI
	4	GADIR COSTRUZIONIS R.L.	-25,6191 %	Non anomala	SI
	6	IMPRESA TONNINO GIOVANNI BATTISTA	-10,7652 %	Non anomala	SI

[Calcolo soglia anomalia \(1\)](#) [Verifica congruità offerta \(2\)](#) [Aggiudicazione \(3\)](#)
[< Fase precedente](#) [Fase seguente >](#)

Handwritten signatures and notes:
 Cucinella
 [Signature]
 [Signature]

Calcolo aggiudicazione**Calcolo aggiudicazione completato.**

Codice gara	G00510
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso

Prima classificata

Codice ditta	000276
Ragione sociale	OLIVERI & DISALVO S.R.L.
Ribasso di aggiudicazione	-28,8888 %

Importo di aggiudicazione	1.850.879,90 €
---------------------------	----------------

ChiudiHandwritten signature in black ink, appearing to read "G. Poelle".