I.A.C.P. - PROTOCOLLO
Prot. 001-0002610-USC/2023 24-02-2023
BARCODE: -001.36088560-

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

STAZIONE APPALTANTE: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo.

OGGETTO: PNRR -Bando" Sicuro, Verde e Sociale" Finanziamento DDG 2868 del 29.09.2022 – Progetto esecutivo per il lavori di manutenzione del plesso di proprietà I.A.C.P. ubicato a Monreale in via Carlo Santa Liberata n/n 1 e 3, di 66 alloggi, lotto 3007. CIG: 9509013 DC1.

Procedura Negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.L.gs. n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

VERBALE DI GARA n. 1

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **Duemilaventitre** il giorno **ventiquattro** del mese di **Febbraio** alle ore **11,25** si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. siti in via Ugo Antonio Amico, n. 19, la Commissione di Gara così costituita, ai sensi dell'articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

- Avv. **Massimo Cucinella**-Presidente
- **Dott.ssa Alessandra Roccella** – Vicepresidente
- **Ing. R.D. Giammanco** -Componente nominato dalla Stazione appaltante

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati, da eseguirsi con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per il complessivo importo di **€. 930.196,35** iva esclusa, di cui **€.757.241,64** per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed **€. 172.954,71** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, con le modifiche apportate dal D.L. 31 maggio 2021 n. 77. Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, anche nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5.

Svolge le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione, Dott.ssa Maria D'Aleo in servizio presso la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

PREMESSO CHE

- con nota protocollo n. 15025 del 13 dicembre 2022, inoltrata a mezzo pec e assunta al protocollo n.1168120 di questa Sezione Territoriale in data 14 dicembre 2022, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonino Calabrese , ha richiesto l'espletamento con procedura negoziata della gara in oggetto indicata e ha trasmesso la documentazione di gara;

- con la superiore nota il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la documentazione di gara nonché la determina a contrarre n. 4741 del 13/12/2022 relativa alla gara in oggetto indicata, dalla quale si evince la volontà della Stazione Appaltante di affidare i lavori mediante procedura negoziata, senza bando di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, con il criterio del minor prezzo previa consultazione di cinque operatori economici in possesso della qualificazione necessaria OG1 classifica III nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

- con nota protocollo n. 168804 del 14/12/2022, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e successive modifiche e con le procedure di cui al Decreto Presidenziale n. 13 del 31 gennaio 2012 ed in ultimo dei DD.AA n. 22/GAB del 03/07/2019 e n. 29/GAB del 23/10/2019, è stato nominato, quale Responsabile degli Adempimenti di Gara, l'istruttore direttivo Arch. Maria Rita Marchese;

- con nota protocollo n. 170170 del 16/12/2022 la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. Palermo, dopo aver provveduto all'analisi della documentazione di gara, ha restituito la succitata documentazione con osservazioni ed ha proceduto con la seguente calendarizzazione: termine per la presentazione delle offerte giorno 23 gennaio 2023, ore 13,00 - inizio delle operazioni di gara 24 febbraio 2023, alle ore 9,30;

- con mail del 16/02/2026 trasmessa al RAG della Gara, assunta al protocollo n. 24156 della Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo in pari data, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso l'avviso pubblico del sorteggio e il relativo verbale di avvenuto sorteggio;

- il Responsabile Unico del Procedimento il giorno 21/12/2023 attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT, ha trasmesso la lettera di invito alle imprese sorteggiate;

- il Responsabile Unico del Procedimento, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte ha provveduto alle pubblicazioni ai sensi degli artt. 29 e 53 del D.Lgs. 50/2016 dandone comunicazione giusta PEC, protocollo n. 14038 del 23/12/2023;

- il Responsabile degli Adempimenti di Gara, il giorno 23 gennaio 2023 ha acquisito attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT le offerte pervenute, entro le ore 13:00 del giorno 23/01/2023, in numero di 2 (due) , su cinque operatori economici invitati, come da elenchi estratti dalla medesima piattaforma che sottoscritti dalla commissione si allegano in copia al presente verbale.

I Componenti della Commissione, preso atto dei nominativi delle imprese partecipanti, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ed astensione di cui agli articoli 42 e 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche.

Tutto ciò premesso, il Presidente, essendo già in possesso delle buste chiuse contenenti le password che dichiara aver ricevuto in consegna dal RUP in data odierna: acquisita la password, provvede a

visualizzare l'elenco degli operatori economici invitati, e l'elenco di coloro che hanno presentato offerta, la cui stampa è allegata al presente Verbale, e procede ad avviare la fase della verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate, seguendo l'ordine della piattaforma SITAS E-PROCUREMENT, determinandosi come segue:

1. **EUROSERVIZI S.R.L** **AMMESSA CON RISERVA**

Dall'esame della documentazione la Commissione rileva che il concorrente, sebbene riporti nella dichiarazione integrativa la prescrizione prevista per i bandi PNRR relativa all'operatore che occupa oltre 50 dipendenti, non precisa se lo stesso effettivamente impegni o meno oltre 50 di pendenti nella propria azienda. In caso affermativo, lo stesso è tenuto a pena di esclusione, - a norma di quanto previsto alla pag. 5 del disciplinare di gara, "soggetti non ammessi a partecipare alla gara", comma 4, cui si rimanda - alla prescritta dichiarazione di impegnare oltre 50 dipendenti e, quindi, alla allegazione del prescritto rapporto con attestazione di conformità di rito.

La Commissione rileva, ancora, che il concorrente, non precisando se il numero dei dipendenti che occupa nella sua impresa è pari o superiore a 15 e non superiore a 50, non effettua la dichiarazione prescritta nel disciplinare di gara, pag. 5, "soggetti non ammessi a partecipare alla gara", comma 5, cui si rimanda.

La Commissione rileva inoltre che l'Impresa EUROSERVIZI SrL non allega la SOA richiesta nel disciplinare di gara a pag. 8 punto 1.7, nonché le certificazioni di qualità ISO 9001:2015 e ISO 140001:2015, quest'ultima nonostante benefici della riduzione dell'80% della garanzia.

Pertanto, la Commissione determina di ammettere il concorrente 1) EUROSERVIZI S.R.L al soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016 per adempiere a quanto sopra richiesto. Per tale adempimento la Commissione assegna il termine perentorio di 7 (sette) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione a mezzo piattaforma telematica che sarà effettuata a cura del RAG.

2. **MALTESE S.R.L.** **AMMESSA**

Alle ore 12:45 la Commissione sospende le operazioni di gara rinviando le stesse al giorno 08 marzo alle ore 09:00.

Letto confermato e sottoscritto.

Avv. **Massimo Cucinella** -Presidente

Dott.ssa **Alessandra Roccella** – Vicepresidente

Ing. **R.D. Giammanco** - Componente nominato dalla Stazione Appaltante

Dott.ssa **Maria D'Aleo** – Verbalizzante non componente

Sitas e-procurement UREGA

Benvenuto **Cucinella Massi**

Home » Lista gar... » Gara a lotto unico G00519

Modifica
Riassegna numero ordine plichi
Imposta filtro
< Fase precedente
Fase seguente >
Indietro

Gara a lotto unico G00519

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | Pubblicità gara
Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 2. Apertura doc.ammin.

Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prc
	Castagna Edil Group S.r.l.	No				
	LAVORO SUD S.R.L.	No				
1	EUROSERVIZI S.R.L.	Si	23/01/2023	10:20:32		
	GAIA COSTRUZIONI S.r.l.	No				
2	MALTESE SRL	Si	23/01/2023	10:58:49		

Modifica | < Fase precedente | Fase

04 - Commissione | ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI PALERMO

Sitas e-procurement UREGA

Benvenuto **Cucinella Massi**

Home > Lista gare > Gara a lotto unico G00519

Modifica
Imposta filtro
Fase seguente >

Indietro

Gara a lotto unico G00519

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | Pubblicità gara

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc. amministr.

Apertura doc. amministr. -> Chiusura verifica doc. amministr.

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

	N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione
	1	EUROSERVIZI S.R.L.	
	2	MALTESE SRL	

Modifica

04 - Commissione | ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI PALERMO