



STAZIONE APPALTANTE: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo.

OGGETTO: PNRR -Bando” Sicuro, Verde e Sociale” Finanziamento DDG 2868 del 29.09.2022
– “Lavori di manutenzione straordinaria per n. 70 alloggi di ERP nel comune di Palermo, piazzale Ignazio calona, civv.6,7,8,9 e 10 quartiere sperone, lotto 142. CIG: 9510103144.

Procedura Negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.L.gs. n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

VERBALE DI GARA n. 1

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno 2023 il giorno **ventuno** del mese di **Febbraio** alle ore **10,55** si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. siti in via Ugo Antonio Amico, n. 19, la Commissione di Gara così costituita, ai sensi dell'articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

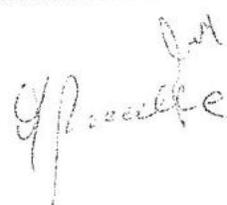
- **Avv. Massimo Cucinella**-Presidente
- **Dott.ssa Alessandra Roccella** – Vicepresidente
- **Ing. R.D. Giammanco** -Componente nominato dalla Stazione appaltante

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati, da eseguirsi con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per il complessivo importo di € 2.370.100,70 iva esclusa, di cui € 572.794,40 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 1.797.308,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77. Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, anche nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5.

Svolge le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione, Arch. Maria Rita Marchese, istruttore direttivo, in servizio presso la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo
PREMESSO CHE

- con nota protocollo n. 14974 del 07 dicembre 2022, inoltrata a mezzo pec e assunta al protocollo n.165576 di questa Sezione Territoriale in pari data, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Monica D'Agostino, ha richiesto l'espletamento con procedura negoziata della gara in oggetto indicata e ha trasmesso la documentazione di gara;
 - con la superiore nota il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la documentazione di gara nonché la determina a contrarre n. 1425 del 06/12/2022 relativa alla gara in oggetto indicata, dalla quale si evince la volontà della Stazione Appaltante di affidare i lavori mediante procedura negoziata, senza bando di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, con il criterio del minor prezzo previa consultazione di cinque operatori economici in possesso della qualificazione necessaria OG1 classifica IV nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
 - con nota protocollo n. 168744 del 14/12/2022, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e successive modifiche e con le procedure di cui al Decreto Presidenziale n. 13 del 31 gennaio 2012 ed in ultimo dei DD.AA n. 22/GAB del 03/07/2019 e n. 29/GAB del 23/10/2019, è stato nominato, quale Responsabile degli Adempimenti di Gara, l'istruttore direttivo Sig. Francesco Paolo Croce;
 - con nota protocollo n. 170028 del 16/12/2022 la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. Palermo, dopo aver provveduto all'analisi della documentazione di gara, ha restituito la succitata documentazione con osservazioni ed ha proceduto con la seguente calendarizzazione: termine per la presentazione delle offerte giorno 23 gennaio 2023, ore 13,00 - inizio delle operazioni di gara 21 febbraio 2023, alle ore 9,30;
 - con nota prot. n. 1063 del 25/01/2023, assunta al protocollo n. 11451 della Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo in pari, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso l'avviso pubblico del sorteggio e il relativo verbale di avvenuto sorteggio, nonché la Determina Dirigenziale di nomina del componente della Commissione di gara nominato dalla Stazione appaltante;
 - il Responsabile Unico del Procedimento il giorno 20/12/2022, attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT, ha trasmesso la lettera di invito alle imprese sorteggiate;
 - il Responsabile degli Adempimenti di Gara, il giorno 23 gennaio 2023 ha acquisito attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT le offerte pervenute, entro le ore 13:00 del giorno 23/01/2023, in numero di 3 (tre), il cui elenco estratto dalla medesima piattaforma risulta di seguito riportato:
1. FRATELLI MUSSO SRL
 2. COEPE SRL
 3. TEK INFRASTRUTTURE SRL



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

I Componenti della Commissione, preso atto dei nominativi delle imprese partecipanti, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ed astensione di cui agli articoli 42 e 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche.

Tutto ciò premesso, il RUP, consegna al Presidente della Commissione di Gara la busta contenente le password.

Il Presidente, acquisita la password, provvede a stampare l'elenco degli operatori economici invitati, nonché l'elenco di coloro che risultano aver presentato offerta e procede ad avviare la fase della verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate, seguendo l'ordine della piattaforma SITAS E-PROCUREMENT, determinandosi come segue:

1. FRATELLI MUSSO SRL

AMMESSA CON RISERVA

Dall'esame della documentazione la commissione rileva che il concorrente deposita una marca da bollo non annullata, per cui, non assolve regolarmente al pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda.

La commissione, dall'esame della dichiarazione integrativa e dell'altra documentazione di gara, rileva inoltre che il concorrente non rende le dichiarazioni prescritte a pag. 5 del disciplinare di gara.

In particolare, non si evince se il concorrente impegni o meno oltre 50 dipendenti, per cui non si rileva se lo stesso sia tenuto o meno ad effettuare la dichiarazione di cui al comma 4° di pag. 5 del disciplinare di gara;

il concorrente, ancora, non precisa se impegni o meno un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiori a 50, per cui non si evince se lo stesso sia tenuto o meno a rendere la dichiarazione di cui al comma 5 del disciplinare di gara.

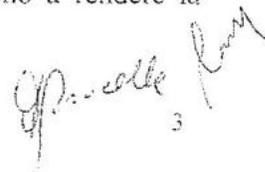
Pertanto, la Commissione determina di ammettere il concorrente n. 1 FRATELLI MUSSO SRL a soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016 per adempiere a quanto sopra richiesto. Per tale adempimento la Commissione assegna il termine perentorio di 7 (sette) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione a mezzo piattaforma telematica che sarà effettuata a cura del RAG.

2. COEPE SRL

AMMESSA CON RISERVA

Dall'esame della documentazione la commissione rileva che il concorrente, sebbene riporti nella dichiarazione integrativa la prescrizione prevista per i bandi PNRR relativa all'operatore che occupa oltre 50 dipendenti, non precisa se lo stesso effettivamente impegni o meno oltre 50 dipendenti nella propria azienda, per cui non si rileva se lo stesso sia tenuto o meno ad effettuare la dichiarazione di cui al comma 4 di pag. 5 del disciplinare di gara;

il concorrente, ancora, non precisa se impegni o meno un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiori a 50, per cui non si evince se lo stesso sia tenuto o meno a rendere la dichiarazione di cui al comma 5 del disciplinare di gara.



3

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

Pertanto, la Commissione determina di ammettere il concorrente n. 2 COEPE SRL a soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016 per adempiere a quanto sopra richiesto. Per tale adempimento la Commissione assegna il termine perentorio di 7 (sette) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione a mezzo piattaforma telematica che sarà effettuata a cura del RAG.

3. TEK INFRASTRUTTURE SRL

AMMESSA CON RISERVA

Dall'esame della documentazione la commissione rileva che il concorrente pur dichiarando di avere 18 dipendenti, non rende la dichiarazione di cui alla pag. 5, comma 5 del disciplinare di gara.

Pertanto, la Commissione determina di ammettere il concorrente n. 3 TEK INFRASTRUTTURE SRL a soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016 per adempiere a quanto sopra richiesto. Per tale adempimento la Commissione assegna il termine perentorio di 7 (sette) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione a mezzo piattaforma telematica che sarà effettuata a cura del RAG.

La Commissione alle ore 12:40, concluse le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sospende la seduta e rinvia i lavori al giorno 01/03/2023 alle ore 9.00

Il presente verbale consta di n. 4 (quattro) pagine per intero e quanto nella presente.

Letto confermato e sottoscritto.

Avv. Massimo Cucinella -Presidente

Dott.ssa Alessandra Roccella – Vicepresidente

Ing. R.D. Giammanco - Componente nominato dalla Stazione Appaltante

Arch. Maria Rita Marchese – Verbalizzante non componente



[Dettagli azioni](#)
[Modifica](#)
[Riassegna numero
ordina plichi](#)
[Imposta filtro](#)
[< Fase precedente](#)
[Fase seguente >](#)
[Torna](#)
[Indietro](#)

Home - [Lista gare](#) - Gara a lotto unico G00513

Benvenuto Cucinella Massi

Gara a lotto unico G00513

[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) [Pubblicità gara](#)
[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Inviti e ricezione offerte](#) [2. Apertura doc.ammit.](#)

[Elenco ditte da invitare ->](#) [Invito ->](#) [Ricezione plichi ->](#) [Chiusura ricezione offerte](#)

Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N. prot.	Data pr
2	COEPE SRL	Si	20/01/2023	16:58:41		
	I.G.C. S.r.l.	No				
3	TEK INFRASTRUTTURE SRL	Si	23/01/2023	09:02:14		
1	FRATELLI MUSSO SRL	Si	20/01/2023	09:46:08		
	SPALLINA LUCIO SRL	No				
	EDILIZIA R & P S.R.L.	No				
	EMMECCI SRL	No				
	CASTROGIUVANNI S.R.L.	No				
	Castagna Edil Group S.r.l.	No				
	I.CO.SER. S.R.L.	No				

[Modifica](#)

[< Fase precedente](#)

[Fase >](#)

04 - Commissione | ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI PALERMO

info

Massi
Cucinella
Massi

