

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0002162-USC/2023 17-02-2023



BARCODE: -001.36082181-



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

STAZIONE APPALTANTE: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

OGGETTO: “Lavori di Manutenzione Straordinaria dell'edificio denominato edificio A (uno), per complessivi n.40 alloggi sito nel Comune di Trabia (Pa) in Via Giuseppe Pitre facente parte del plesso di ERP denominato lotto 295 **CIG: 95055525A8**”.

Procedura Negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.L.gs. n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

VERBALE DI GARA n. 1

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **2023** il giorno **17** del mese di **febbraio** alle ore **10:15** si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. siti in via Ugo Antonio Amico, n. 19, la Commissione di Gara costituita, ai sensi della articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche, come di seguito:

- **Avv. Massimo Cucinella** - Presidente
- **dott.ssa Alessandra Roccella** – Vicepresidente
- **Dott .F.Di Menza** - Componente nominato dalla Stazione appaltante con determina dirigenziale n. 1447 del 29/12/2022

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati, da eseguirsi con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per il complessivo importo di **€. 806.583,24** iva esclusa, di cui **€. 690.934,58** per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed **€. 115.648,66** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77. Si applicherà

1

l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, anche nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5.

Svolge le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione, Dott. Pietro Tarantino in servizio presso la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

PREMESSO CHE

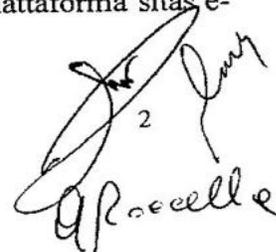
- con nota protocollo n. 001-0014972-USC/2022 del 12/12/2022, assunta al protocollo n. 167433 della Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo in data 13/12/2022, il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Salvatore Aguglia, ha richiesto l'espletamento con procedura negoziata della gara in oggetto indicata;

- con la superiore nota il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la documentazione di gara nonché la determina a contrarre n. 4735 del 12/12/2022 relativa alla gara in oggetto indicata, dalla quale si evince la volontà della Stazione Appaltante di affidare i lavori mediante procedura negoziata, senza bando di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, con il criterio del minor prezzo previa consultazione di cinque operatori economici in possesso della qualificazione necessaria OG1 classifica III nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

- con nota protocollo n. 168623 del 14/12/2022, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e successive modifiche e con le procedure di cui al Decreto Presidenziale n. 13 del 31 gennaio 2012 ed in ultimo dei DD.AA n. 22/GAB del 03/07/2019 e n. 29/GAB del 23/10/2019, è stato nominato quale Responsabile degli Adempimenti di Gara I.D. geom. Stefano Lupo;

- con nota protocollo n. 170138 del 16/12/2022 la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, dopo aver provveduto all'analisi della documentazione di gara, ha restituito la succitata documentazione, con la seguente calendarizzazione: termine ultimo per la presentazione delle offerte giorno 23 gennaio 2023, alle ore 13,00 - inizio delle operazioni di gara giorno 17 febbraio 2023 alle ore 9:00;

il Responsabile Unico del Procedimento il giorno 20 dicembre 2022, attraverso la piattaforma sitas e-procurement, ha trasmesso la lettera di invito alle imprese sorteggiate;



il Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alle pubblicazioni ai sensi degli artt. 29 e 53 del D.Lgs. 50/2016 dandone comunicazione giusta PEC, protocollo n. 1963 del 14/02/2023;

con la medesima nota il Responsabile Unico del Procedimento ha prodotto copia dell'avviso pubblico del sorteggio e del relativo verbale di avvenuto sorteggio degli operatori economici da invitare, nonché la determina dirigenziale n. 1447 del 29/12/2022, dalla quale risulta che il componente titolare della commissione di gara nominato dalla Stazione Appaltante è il Dott .F. Di Menza ;

il Responsabile degli Adempimenti di Gara ha acquisito attraverso la piattaforma sitas e-procurement, l'elenco dei concorrenti invitati e le offerte pervenute, entro le ore 13:00 del giorno 23/01/2023, che sono in numero di 1 (uno), su cinque operatori economici invitati, come da elenchi estratti dalla medesima piattaforma che sottoscritti dalla commissione si allegano in copia al presente verbale.

Il RUP presente nei locali consegna al RAG la busta contenente le due password

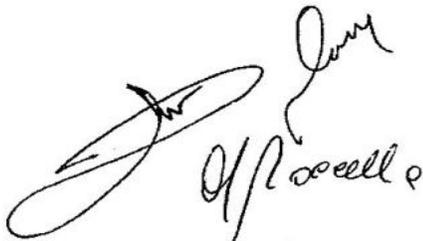
I Componenti della Commissione, preso atto dei nominativi degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ed astensione di cui agli articoli 42 e 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche.

Tutto ciò premesso, il RAG consegna al Presidente della Commissione di Gara la busta "A" per l'apertura della documentazione amministrativa.

Il Presidente, procede ad avviare la fase della verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate e constata che la piattaforma non consente l'apertura delle buste in quanto la fase della presentazione delle offerte risulta programmata in piattaforma per le ore 13:00 nonostante l'orario indicato nella lettera di invito e nel disciplinare di gara per le ore 09.00.

Per quanto sopra il Presidente rinvia le operazioni di gara alle ore 13:00.

Il Presidente, alle ore 13:05 procede ad avviare la fase della verifica della documentazione amministrativa delle offerte. La Commissione constata che la piattaforma non consente di avviare l'apertura della documentazione amministrativa, in quanto richiede di attivare la fase di ricezione plichi. Il RAG d'ordine della Commissione procede alla nuova ricezione dei plichi verificando che i partecipanti che hanno presentato offerta entro le ore 13:00 del giorno 23/01/2023 sono in numero di 4(quattro) su cinque operatori economici invitati, come da elenchi estratti dalla medesima piattaforma che sottoscritti dalla Commissione si allegano in copia al presente verbale



3

Il Presidente, acquisita la password relativa alla busta "A", procede ad avviare la fase della verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate, seguendo l'ordine della piattaforma sitas e-procurement, determinandosi come segue:

1) I.T. DUEFFE SRL

AMMESSA CON RISERVA

Dall'esame della documentazione la Commissione rileva, che il concorrente ha ommesso di effettuare le dichiarazioni prescritte a pagina 5 del disciplinare di gara e in particolare quelle di cui ai commi 4 e 5 del paragrafo denominato "Soggetti non ammessi a partecipare alla gara". Pertanto la Commissione si determina di ammettere il concorrente al soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016 per adempiere a quanto sopra richiesto. Per tale adempimento la Commissione assegna il termine perentorio di 7 (sette) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione a mezzo piattaforma telematica che sarà effettuata a cura del RAG.

Decorso inutilmente il suddetto termine, l'eventuale omissione del concorrente sarà sanzionata con l'esclusione dalla gara ai sensi dell'articolo 83 del Codice degli appalti sopra citato.

2) C.G.F.C. Srl SRL

AMMESSA CON RISERVA

Dall'esame della documentazione la Commissione rileva, che il concorrente ha ommesso di effettuare le dichiarazioni prescritte a pagina 5 del disciplinare di gara e in particolare quelle di cui ai commi 4, 5 e 6 del paragrafo denominato "Soggetti non ammessi a partecipare alla gara". Pertanto la Commissione si determina di ammettere il concorrente al soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016 per adempiere a quanto sopra richiesto. Per tale adempimento la Commissione assegna il termine perentorio di 7 (sette) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione a mezzo piattaforma telematica che sarà effettuata a cura del RAG.

Decorso inutilmente il suddetto termine, l'eventuale omissione del concorrente sarà sanzionata con l'esclusione dalla gara ai sensi dell'articolo 83 del Codice degli appalti sopra citato.

Inoltre la commissione rileva che il concorrente non produce alcuna documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo

3) Euroservizi Srl

AMMESSA

4) Santa Fortunata Costruzioni Srl

AMMESSA CON RISERVA

Dall'esame della documentazione la Commissione rileva, che il concorrente ha ommesso di effettuare le dichiarazioni prescritte a pagina 5 del disciplinare di gara e in particolare quelle di cui ai commi 4 e 5 del paragrafo denominato "Soggetti non ammessi a partecipare alla gara". Pertanto la Commissione si



determina di ammettere il concorrente al soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016 per adempiere a quanto sopra richiesto. Per tale adempimento la Commissione assegna il termine perentorio di 7 (sette) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione a mezzo piattaforma telematica che sarà effettuata a cura del RAG.

Decorso inutilmente il suddetto termine, l'eventuale omissione del concorrente sarà sanzionata con l'esclusione dalla gara ai sensi dell'articolo 83 del Codice degli appalti sopra citato.

La Commissione alle ore 14:20, concluse le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sospende la seduta e rinvia i lavori al giorno 28/02/2023 dalle ore 9,00.

Letto confermato e sottoscritto.

Avv. Massimo Cucinella -Presidente

Dott.ssa Alessandra Roccella – Vicepresidente

Dott. F. Di Menza - Componente nominato dalla Stazione Appaltante

Dott. Pietro Tarantino – Verbalizzante non componente

