



**STAZIONE APPALTANTE: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**

**OGGETTO:** Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per n. 48 alloggi di ERP nel comune di Palermo, via Antonio Forni, civici 5, 15, 21, 31, quartiere sperone, lotto 142. CIG: 9507265B43

Procedura Negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.L.gs. n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

**VERBALE DI GARA n. 1**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

L'anno **2023** il giorno **14** del mese di **febbraio** alle ore **11:00** si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. siti in via Ugo Antonio Amico, n. 19, la Commissione di Gara così costituita, ai sensi della articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche, come di seguito:

- Avv. **Massimo Cucinella** - Presidente
- dott.ssa **Alessandra Roccella** – Vicepresidente
- dott. **F. Di MENZA** - Componente nominato dalla Stazione appaltante con determina dirigenziale n. 4804 del 29/12/2022

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati, da eseguirsi con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per il complessivo importo di **€. 1.991.741,10** iva esclusa, di cui **€. 1.450.509,70** per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed **€. 541.231,40** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77. Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, anche nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5.

Svolge le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione, Carmela Barbasso funzionario direttivo in servizio presso la Sezione Territoriale dell' U.R.E.G.A. di Palermo.

**PREMESSO CHE**

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

con nota protocollo n. 001-0015067-USC/2022 del 14/12/2022, assunta al protocollo n. 168254 della Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo in pari data, il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonino Calabrese, ha richiesto l'espletamento con procedura negoziata della gara in oggetto indicata;

con la superiore nota il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la documentazione di gara nonché la determina a contrarre n. 4752 del 14/12/2022 relativa alla gara in oggetto indicata, dalla quale si evince la volontà della Stazione Appaltante di affidare i lavori mediante procedura negoziata, senza bando di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, con il criterio del minor prezzo previa consultazione di dieci operatori economici in possesso della qualificazione necessaria **OG1 classifica IV** nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

con nota protocollo n. 168811 del 14/12/2022, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e successive modifiche e con le procedure di cui al Decreto Presidenziale n. 13 del 31 gennaio 2012 ed in ultimo dei DD.AA n. 22/GAB del 03/07/2019 e n. 29/GAB del 23/10/2019, è stato nominato quale Responsabile degli Adempimenti di Gara I.D. dott. Pietro Tarantino;

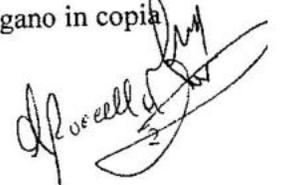
con nota protocollo n. 170091 del 16/12/2022 la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, dopo aver provveduto all'analisi della documentazione di gara, ha restituito la succitata documentazione, con la seguente calendarizzazione: termine ultimo per la presentazione delle offerte giorno 23 gennaio 2023, alle ore 13,00 - inizio delle operazioni di gara giorno 14 febbraio 2023 alle ore 9:00;

il Responsabile Unico del Procedimento il giorno 20 dicembre 2022, attraverso la piattaforma Sitas e-procurement, ha trasmesso la lettera di invito alle imprese sorteggiate;

il Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alle pubblicazioni ai sensi degli artt. 29 e 53 del D.Lgs. 50/2016 dandone comunicazione giusta PEC, protocollo n. 1580 del 06/02/2023;

con la medesima nota il Responsabile Unico del Procedimento ha prodotto copia dell'avviso pubblico del sorteggio e del relativo verbale di avvenuto sorteggio degli operatori economici da invitare, nonché la determina dirigenziale n. 4804 del 29/12/2022, dalla quale risulta che il componente titolare della commissione di gara nominato dalla Stazione Appaltante è il dott. F Di Menza;

il Responsabile degli Adempimenti di Gara ha acquisito attraverso la piattaforma Sitas e-procurement, l'elenco dei concorrenti invitati e le offerte pervenute, entro le ore 13:00 del giorno 23/01/2023, che sono in numero di 5 (cinque), su dieci operatori economici invitati, come da elenchi estratti dalla medesima piattaforma che sottoscritti dalla Commissione si allegano in copia al presente verbale.



Handwritten signature and stamp of the Commission member, likely the titular member mentioned in the text (Dott. F. Di Menza). The stamp includes the text "OG1 classifica IV" and "2".

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

I Componenti della Commissione, preso atto dei nominativi degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ed astensione di cui agli articoli 42 e 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche.

Tutto ciò premesso, il RUP qui presente, consegna al Presidente della Commissione di Gara la busta contenente le password .

Il Presidente, acquisita la password relativa alla busta "A", procede ad avviare la fase della verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate, seguendo l'ordine della piattaforma sitas e-procurement, determinandosi come segue:

**1 Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio**

**AMMESSA CON RISERVA**

La Commissione rileva che il concorrente non ha prodotto la documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo.

La Commissione rileva, altresì, che il concorrente nel DGUE non risponde a pag. 11 al quesito relativo al punto 12b2 al quesito relativo alla sussistenza o meno dell'iscrizione di cui all'art. 80, comma 5, lettera f/bis del Codice.

La Commissione rileva, inoltre, che il concorrente, sebbene riporti nella dichiarazione integrativa la prescrizione prevista per i bandi PNRR relativa all'operatore che occupa oltre 50 dipendenti, non precisa se lo stesso effettivamente impegni o meno oltre 50 di pendenti nella propria azienda. In caso affermativo, lo stesso è tenuto a pena di esclusione, a norma di quanto previsto alla pag. 8 del disciplinare di gara, alla prescritta dichiarazione di impegnare oltre 50 dipendenti e, quindi, alla allegazione del prescritto rapporto con attestazione di conformità di rito.

La Commissione rileva, ancora, che il concorrente, non precisando se il numero dei dipendenti che occupa nella sua impresa è pari o superiore a 15 e non superiore a 50, non effettua la dichiarazione prescritta nel disciplinare di gara, pag. 5, "*soggetti non ammessi a partecipare alla gara*", comma 5, cui si rimanda.

Pertanto, la Commissione determina di ammettere il concorrente n. 1 Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio a soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016 per adempiere a quanto sopra richiesto. Per tale adempimento la Commissione assegna il termine perentorio di 7 (sette) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione a mezzo piattaforma telematica che sarà effettuata a cura del RAG.

Decorso inutilmente il suddetto termine, l'eventuale omissione del concorrente sarà sanzionata con l'esclusione dalla gara ai sensi dell'articolo 83 del Codice degli appalti sopra citato.

**2 FASTEN Srl**

**AMMESSA CON RISERVA**

Dall'esame della documentazione la Commissione rileva che il concorrente, sebbene riporti nella dichiarazione integrativa la prescrizione prevista per i bandi PNRR relativa all'operatore che occupa oltre 50 dipendenti, non precisa se lo stesso effettivamente impegni o meno oltre 50 di pendenti nella propria azienda. In caso affermativo, lo stesso è tenuto a pena di esclusione, a norma di quanto previsto alla pag. 8 del disciplinare di gara, alla prescritta dichiarazione di



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

impegnare oltre 50 dipendenti e, quindi, alla allegazione del prescritto rapporto con attestazione di conformità di rito.

La Commissione rileva, ancora, che il concorrente, non precisando se il numero dei dipendenti che occupa nella sua impresa è pari o superiore a 15 e non superiore a 50, non effettua la dichiarazione prescritta nel disciplinare di gara, pag. 5, "*soggetti non ammessi a partecipare alla gara*", comma 5, cui si rimanda.

Pertanto, la Commissione determina di ammettere il concorrente n.2 FASTEN Srl a soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016 per adempiere a quanto sopra richiesto. Per tale adempimento la Commissione assegna il termine perentorio di 7 (sette) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione a mezzo piattaforma telematica che sarà effettuata a cura del RAG.

Decorso inutilmente il suddetto termine, l'eventuale omissione del concorrente sarà sanzionata con l'esclusione dalla gara ai sensi dell'articolo 83 del Codice degli appalti sopra citato.

### **3 Palazzolo Costruzioni srl**

#### **AMMESSA CON RISERVA**

La Commissione rileva che il concorrente non ha prodotto la documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo.

La Commissione rileva, inoltre, che il concorrente, sebbene riporti nella dichiarazione integrativa la prescrizione prevista per i bandi PNRR relativa all'operatore che occupa oltre 50 dipendenti, non precisa se lo stesso effettivamente impegni o meno oltre 50 dipendenti nella propria azienda. In caso affermativo, lo stesso è tenuto a pena di esclusione, a norma di quanto previsto alla pag. 8 del disciplinare di gara, alla prescritta dichiarazione di impegnare oltre 50 dipendenti e, quindi, alla allegazione del prescritto rapporto con attestazione di conformità di rito.

La Commissione rileva, ancora, che il concorrente, non precisando se il numero dei dipendenti che occupa nella sua impresa è pari o superiore a 15 e non superiore a 50, non effettua la dichiarazione prescritta nel disciplinare di gara, pag. 5, "*soggetti non ammessi a partecipare alla gara*", comma 5, cui si rimanda.

Pertanto, la Commissione determina di ammettere il concorrente n.3 Palazzolo Costruzioni srl a soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016, per adempiere a quanto sopra richiesto. Per tale adempimento la Commissione assegna il termine perentorio di 7 (sette) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione a mezzo piattaforma telematica che sarà effettuata a cura del RAG.

Decorso inutilmente il suddetto termine, l'eventuale omissione del concorrente sarà sanzionata con l'esclusione dalla gara ai sensi dell'articolo 83 del Codice degli appalti sopra citato.

### **4 Impresa Tonnino Giovanni Battista**

#### **AMMESSA CON RISERVA**

La Commissione rileva che il concorrente non ha prodotto la documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo.

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

La Commissione rileva, inoltre, che il concorrente, sebbene riporti nella dichiarazione integrativa la prescrizione prevista per i bandi PNRR relativa all'operatore che occupa oltre 50 dipendenti, non precisa se lo stesso effettivamente impegni o meno oltre 50 dipendenti nella propria azienda. In caso affermativo, lo stesso è tenuto a pena di esclusione, a norma di quanto previsto alla pag. 8 del disciplinare di gara, alla prescritta dichiarazione di impegnare oltre 50 dipendenti e, quindi, alla allegazione del prescritto rapporto con attestazione di conformità di rito.

La Commissione rileva, ancora, che il concorrente, non precisando se il numero dei dipendenti che occupa nella sua impresa è pari o superiore a 15 e non superiore a 50, non effettua la dichiarazione prescritta nel disciplinare di gara, pag. 5, "*soggetti non ammessi a partecipare alla gara*", comma 5, cui si rimanda.

La Commissione constata, ancora, che il documento prodotto come garanzia fideiussoria non è accompagnato da firma digitale né, in alternativa, da autenticazione notarile corredata da carta d'identità da parte dell'assicuratore.

Pertanto, la Commissione determina di ammettere il concorrente n.4 Impresa Tonnino Giovanni Battista a soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016, per adempiere a quanto sopra richiesto. Per tale adempimento la Commissione assegna il termine perentorio di 7 (sette) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione a mezzo piattaforma telematica che sarà effettuata a cura del RAG.

Decorso inutilmente il suddetto termine, l'eventuale omissione del concorrente sarà sanzionata con l'esclusione dalla gara ai sensi dell'articolo 83 del Codice degli appalti sopra citato.

5 Impregida Srl

**AMMESSA**

La Commissione alle ore 14:00, concluse le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sospende la seduta e rinvia i lavori al giorno 24/02/2023 alle ore 9,30.

Letto confermato e sottoscritto.

Avv. Massimo Cucinella -Presidente

dott.ssa Alessandra Roccella – Vicepresidente

dott. F. Di Menza - Componente nominato dalla Stazione Appaltante

dott. ssa Carmela Barbasso – Verbalizzante non componente

