

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it



OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di n.1 alloggio nel comune di Sciarra via Lo Varco, 40, U.I. 17990 piano primo - lotto 653 di proprietà regionale. Finanziamento L.560/93 - IMPORTO LAVORI € 46.578,71 COMPRESIVI DI € 4.245,52 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - CIG: 9207868DOA - CUP: B42D21000010005

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. A) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 COME MODIFICATO DALL'ART.51 DEL TESTO DEL DECRETO-LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77 COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 29 LUGLIO 2021, N. 108 (CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.A DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.)

PIATTAFORMA TELEMATICA: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventuno il giorno 8 del mese di settembre alle ore 12.40 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 8570 del 06 luglio 2022, con la quale lo stesso ha provveduto a rimodulare il Seggio di Gara, sostituendo alla Presidenza l'Ing. Raimondo Daniele Giammanco per sopraggiunti problemi di salute, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato-Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 1920-DET/2021 del 06 dicembre 2021 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, di importo inferiore ad € 150,000,00 attraverso Procedura telematica ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera A del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, con operatore economico in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali", ovvero in possesso dei requisiti previsti dall'Art. 90 del DPR 207/2010, delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.

- Che sono quindi stati pubblicati un avviso di sorteggio pubblico e in data 27 aprile 2022 si è proceduto al sorteggio per l'individuazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, per l'affidamento diretto dei lavori di cui in oggetto, facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente.
- Che con il suddetto verbale erano stati in prima istanza sorteggiati gli operatori associati ai numeri estratti come di seguito:
 - 1 – BEN.EDIL COSTRUZIONI S.R.L. CORTILE PIGNO ALES, 7 PALERMO ben.edil srl@pec.it P.I. 05413510826
 - 5 - CO.E.PE. S.R.L. VIA SS.118 KM. 1.000 C.DA ROCCABIANCA - BOLOGNETTA (PA) coepe@pec.it P.I. 04968320822
 - 36 - I.CO.P. di Puleo Francesco VIA ETTORE ARCULEO, 1 -PA- i.co.p@pec.it 03399670821
- che I suddetti operatori venivano quindi invitati con note n. 7902, 7900 e 7904, tutte del 21 giugno 2022;
- che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva alle ore 9,30 del giorno 12 luglio 2022.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, riscontrava l'assenza di offerta da parte degli operatori consultati.
- Che si è quindi proceduto ad un nuovo sorteggio, in data 14 luglio 2022, al fine di consultare altri operatori in possesso dei requisiti richiesti e facenti parte dell'Albo Operatori di Fiducia dell'Ente, estraendo I numeri 3-7-44.
- che gli operatori corrispondenti sono stati consultati con lettere invito nn. 9717 – 9717 e 9721 del 5 agosto 2022.
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, contemplato nelle suddette lettere invito, scadeva alle ore 10,30 del giorno 23 agosto 2022.

che nella seduta di gara del 23 agosto, era emersa l'impossibilità da parte dell'impresa partecipante di generare il passoe. Da controlli effettuati, si era quindi appurato che, dopo la seduta di gara in data 12 luglio c.a., andata deserta, il Cig relativo alla stessa doveva essere chiuso e ne doveva essere attivato uno nuovo.

Che, di conseguenza, il Presidente del Seggio di gara disponeva di annullare la presente procedura di gara e di comunicare al Rup quanto accaduto, così da procedere all'attivazione di un nuovo Cig necessario per l'ottenimento del passoe da parte degli operatori, reinvitando gli stessi invitati alla procedura annullata, ovverossia:

- 1 – Capobianco Giuseppe
- 2 – Co.Gen.Ap Srl
- 3 – Emmecci Srl

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, contemplato nelle nuove lettere invito, scadeva alle ore 09,30 del giorno 8 settembre 2022.

che sulla piattaforma telematica in uso all'ente, il Seggio di Gara ha riscontrato 1 offerta da parte dell'operatore:

1 – Capobianco Giuseppe via Carlo Carrà 85 P.I. 02081980845 C.F. CPBGPP79H02A089S
Pec: capobiancocostruzioni@pec.it

esaminata la documentazione dell'operatore Capobianco Giuseppe e riscontrata la rispondenza a quanto richiesto, si ammette l'operatore alle successive operazioni di gara.

Si procede con l'apertura dell'offerta: l'operatore formula correttamente l'offerta ed indica gli oneri aziendali ed i costi della manodopera, offrendo il ribasso del **19,999%** sull'importo a base d'asta di €. **42.333,19**, al netto degli oneri pari ad €. **4.245,52**, per un corrispondente importo di €. **33.866,94** al netto degli oneri e di €. **38.112,45**, oneri compresi.

Al termine delle operazioni di gara, il Seggio propone quale aggiudicatario dei lavori di che trattasi, l'operatore 1 – Capobianco Giuseppe via Carlo Carrà 85 P.I. 02081980845 C.F. CPBGPP79H02A089S Pec: capobiancocostruzioni@pec.it, col ribasso offerto del **19,999%** sull'importo a base d'asta di €. **42.333,19**, al netto degli oneri pari ad €. **4.245,52**, per un corrispondente importo di €. **33.866,94** al netto degli oneri e di €. **38.112,45**, oneri compresi

Alle ore 13.15 circa, il Presidente dispone la chiusura delle operazioni di gara.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che viene chiuso alle ore 13,20 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

Firmato digitalmente da

**SALVATORE
GRAFFATO**

Arch. Salvatore Graffato - - Presidente

CN =
SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Comp.te e segr. Verbalizzante.....



SAVERIA RITA
CHIMENTI
08.09.2022
11:53:30
GMT+00:00

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente.....

Firmato digitalmente da

ELEONORA PALMIRA GIORDANO

CN = ELEONORA PALMIRA GIORDANO
C = IT